

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 304/ 21.03.2022 г. е одобрен ПУП – План за регулация за XXII (67951.501.878) с отреждане за ПСД и УПИ XXI (67951.501.877), кв. 29 по плана на с. Соколово, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за XXII (67951.501.878), кв. 29 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-7/ 16.02.2022 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването

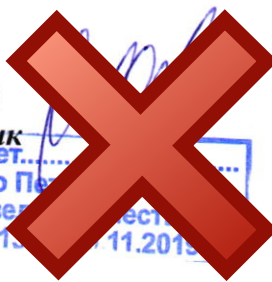
С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик



За Кмет.....
Митко П...
Заповед...
№131... 11.201...





ЗАПОВЕД

№ 304/22.03..2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1022/ 18.08.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 16 от Протокол № 1/ 17.02.2022 г. и като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-7/ 16.02.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за ХХІІ (67951.501.878) с отреждане за ПСД и УПИ ХХІ (67951.501.877), кв. 29 по плана на с. Соколово, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за ХХІІ (67951.501.878), кв. 29 по плана на с. Соколово, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Предимно производствена "Пп", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

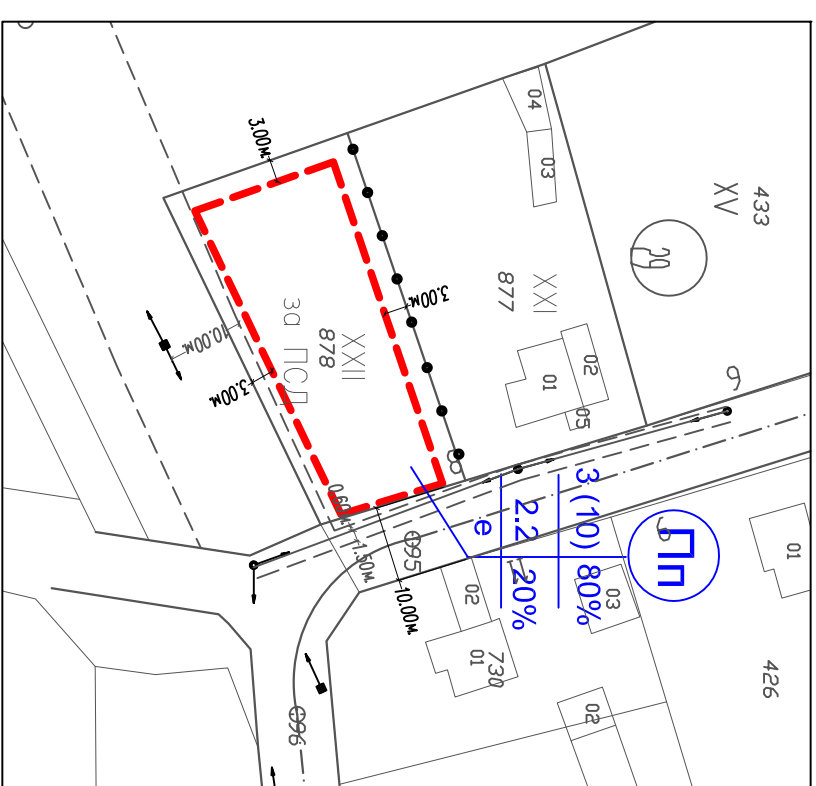
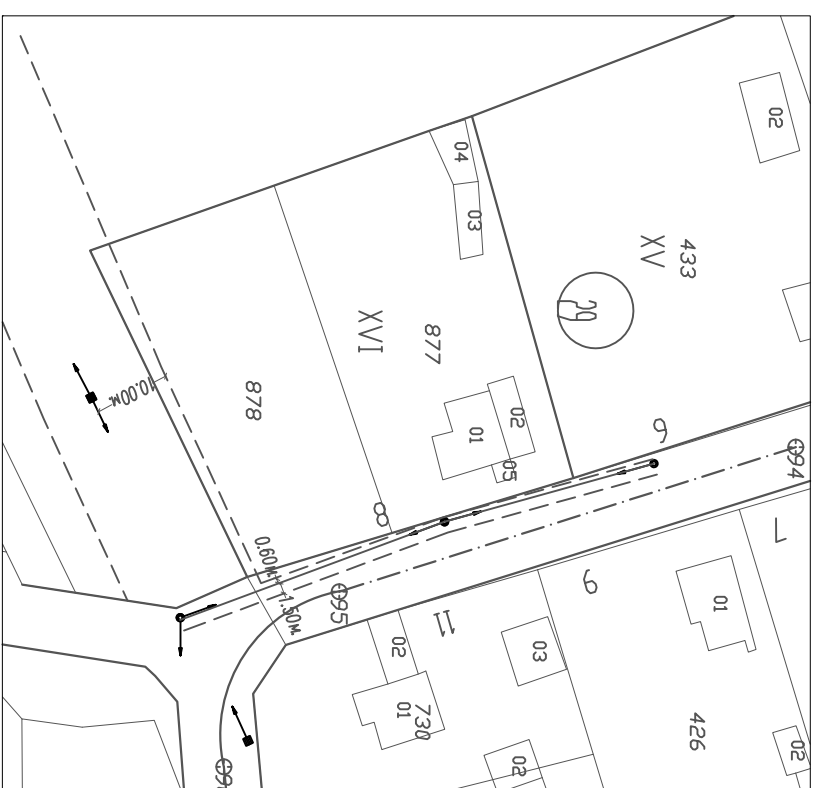


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI и УПИ XXII, КВ. 29, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



29	номер на квартал	XXIII	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Пл	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	забължителна	Етажност (включително в м)	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Площ, кв. м	
							максимална	Възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
							10	80%	2.2	20%	•	свързано в два имота - с
												свързано - с
											1100	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИ-РИЧ РАДОСЛАВ
СТАНЧЕВ**

ПРОЕКТАНТ: ДИ-РИЧ РАДОСЛАВ

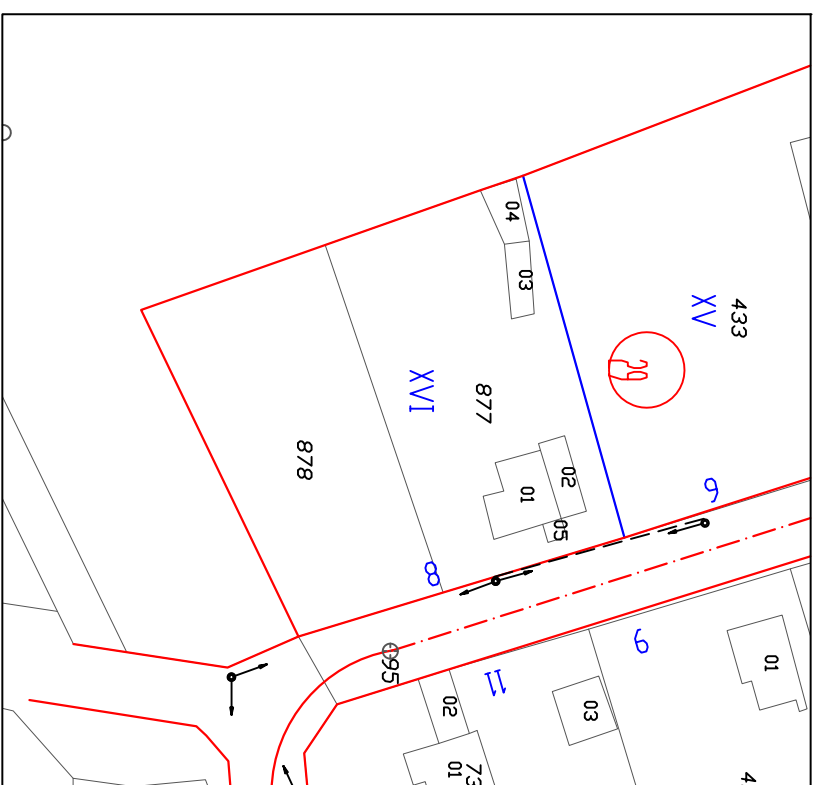
**ПЛАНИ ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI и УПИ XXII, КВ. 29, С. СОКОЛОВО,
ОБЩ. БАЛЧИК**

Проектант ПЗ:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ XXI и УПИ XXII, КВ. 29, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

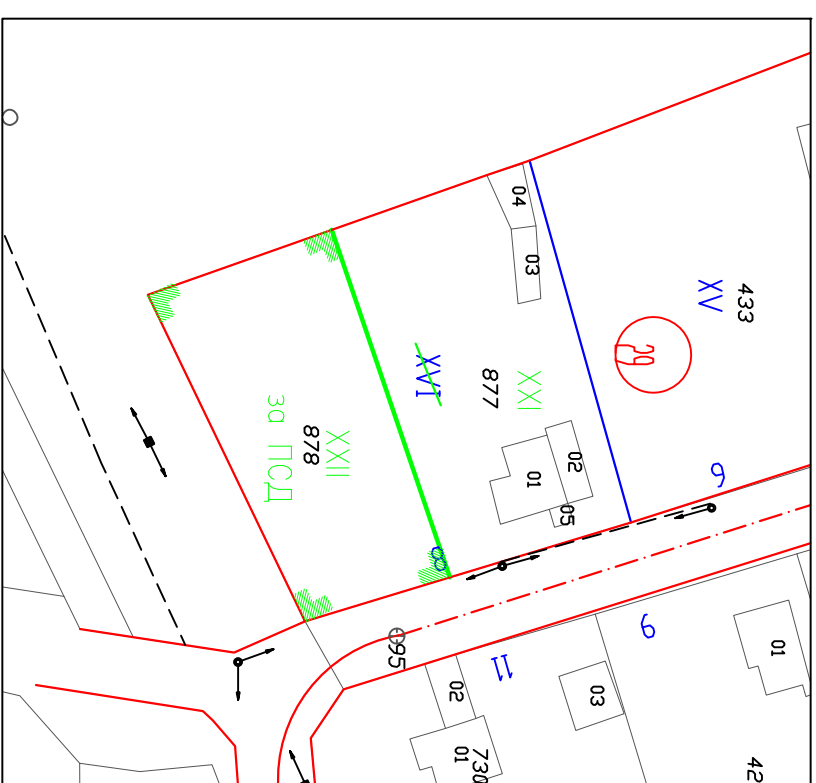
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



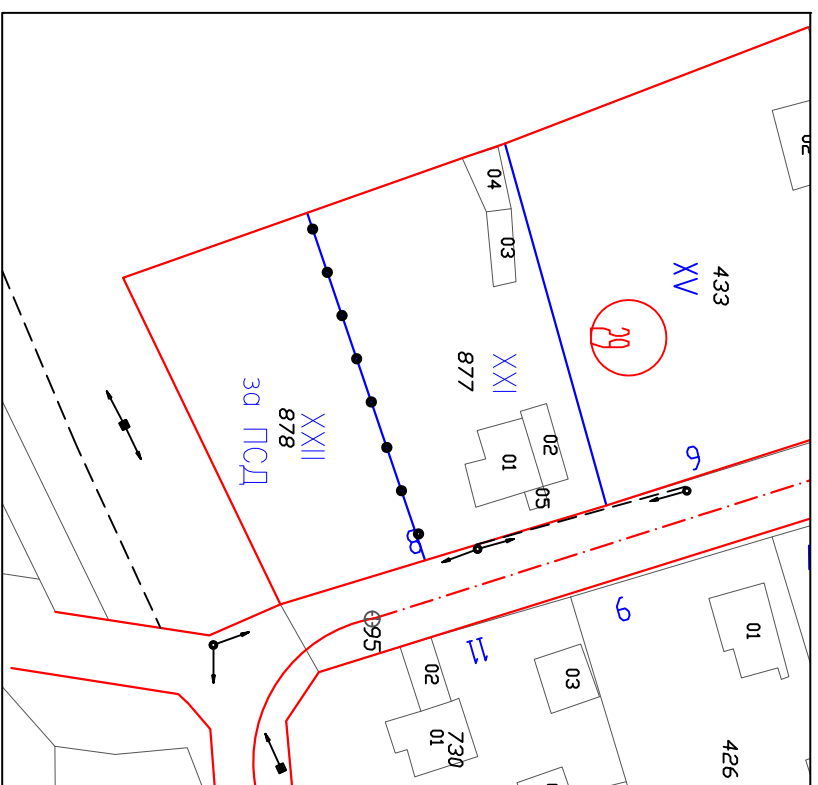
ПУП-ПР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПЛОЩИТЕ НА УПИ
/ в квадратни метри /

стор УПИ	Ноб УПИ	стору	Нобу	Разлика
УПИ XVII, кв 29 /	2396	0	-2396	
УПИ XXI, кв 29	0	1296	+1296	
УПИ XXII, кв 29	0	1100	+1100	



ПУП-ПР

ОДЪБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДЪБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Възложител: ЕТ „**ЧУ РАДОСЛАВ
СТАНЧЕВ**“
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ XXI и УПИ XXII, КВ. 29, С. СОКОЛОВО,
ОБЩ. БАЛЧИК**

Проектант ПР: