

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2002-4_005 от 26.03.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 280/ 19.03.25 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за ПИ 62788.39.13, като обект на изменението е ПИ 62788.39.49, по КК на с. Рогачево, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-4/ 05.02.2025 г..

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 280/19.03 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-4/ 05.02.2025 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за ПИ 62788.39.13, като обект на изменението е ПИ 62788.39.49, по КК на с. Рогачево, община Балчик, с цел настъпи съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, съгласно т. 3 от протокол № 2/ 06.02.25 г. на ОБЕСУТ, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за застрояване за ПИ 62788.39.13, като обект на изменението е ПИ 62788.39.49, по КК на с. Рогачево, община Балчик, с устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

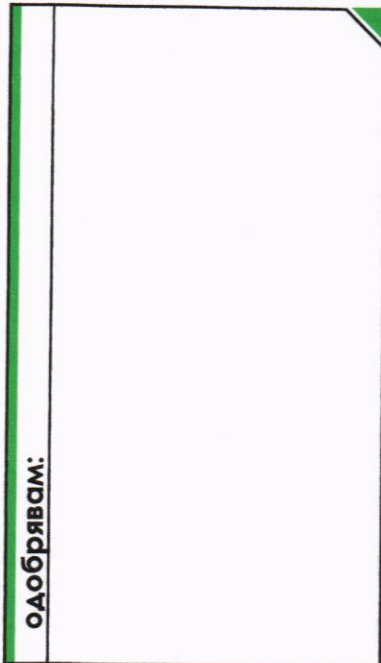
Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ВЪЗЛОЖИТЕ!
Васка Рачев
Владимир Р
ПРОСЪДИТЕ!

