

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2060-5_006 от 26.03.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 275/ 19.03.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.504.170, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-5/ 17.02.2025 г. г.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

3
M
3
N



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☎ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ *245/19.03.*2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-5/ 17.02.2025 г. г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.504.170, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-5-002/ 12.03.2025 г. г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.504.170, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

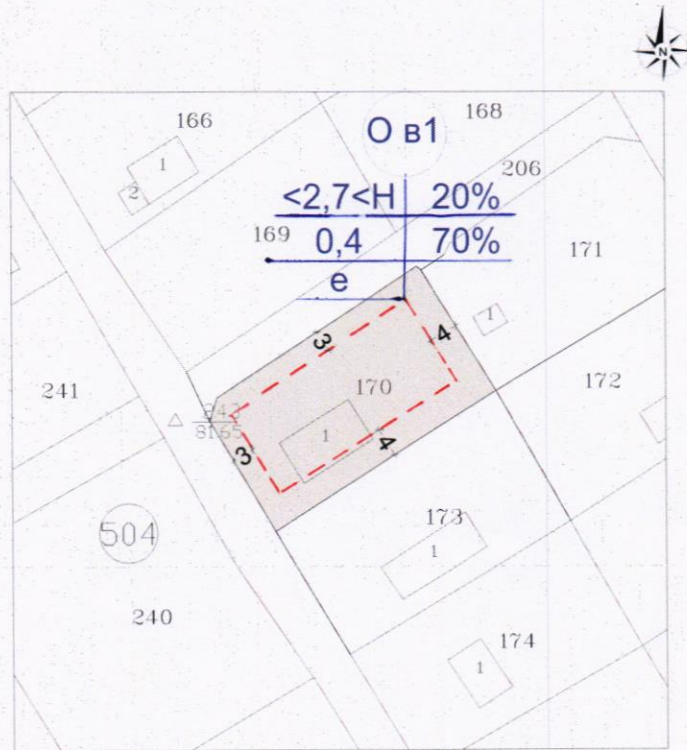
Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ №39459.504.170,
м. "Поляните", с. Кранево, общ. Балчик, М 1:1000**



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с устрой- ствено предложение	Етажност (височина в м.)			Градоутроитвени показатели			Наименование на застрояване			Площ в кв.м.
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт	Мин. озеленена площ	Свободно-е	Свързано-в два имота-д	Свързано-с	
504	39459.504.170	Ов1				7	20%	0,4	70%	●			711