

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2060-4_006 от 26.03.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 273/ 19.03.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 58270.501.593, - с конкретното му предназначение за "ПСД", по КК на област Добрич, община Балчик, с. Преспа, п.к. 9635, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Производствени, минно-добивни и складови дейности, в т.ч. инфраструктура на селското стопанство - "Т1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-4/ 17.02.25 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет
Митр
Занс
№10



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 243 / 19.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-4/ 17.02.25 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 58270.501.593, - с конкретното му предназначение за за "ПСД", по КК на област Добрич, община Балчик, с. Преспа, п.к. 9635, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, с устройствена зона съгласно ОУП за Производствени, минно-добивни и складови дейности, в т.ч. инфраструктура на селското стопанство - "Т1", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-4-002/ 12.03.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 58270.501.593, - с конкретното му предназначение за за "ПСД", по КК на област Добрич, община Балчик, с. Преспа, п.к. 9635, ул. СТОПАНСКИ ДВОР, с устройствена зона съгласно ОУП за Производствени, минно-добивни и складови дейности, в т.ч. инфраструктура на селското стопанство - "Т1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

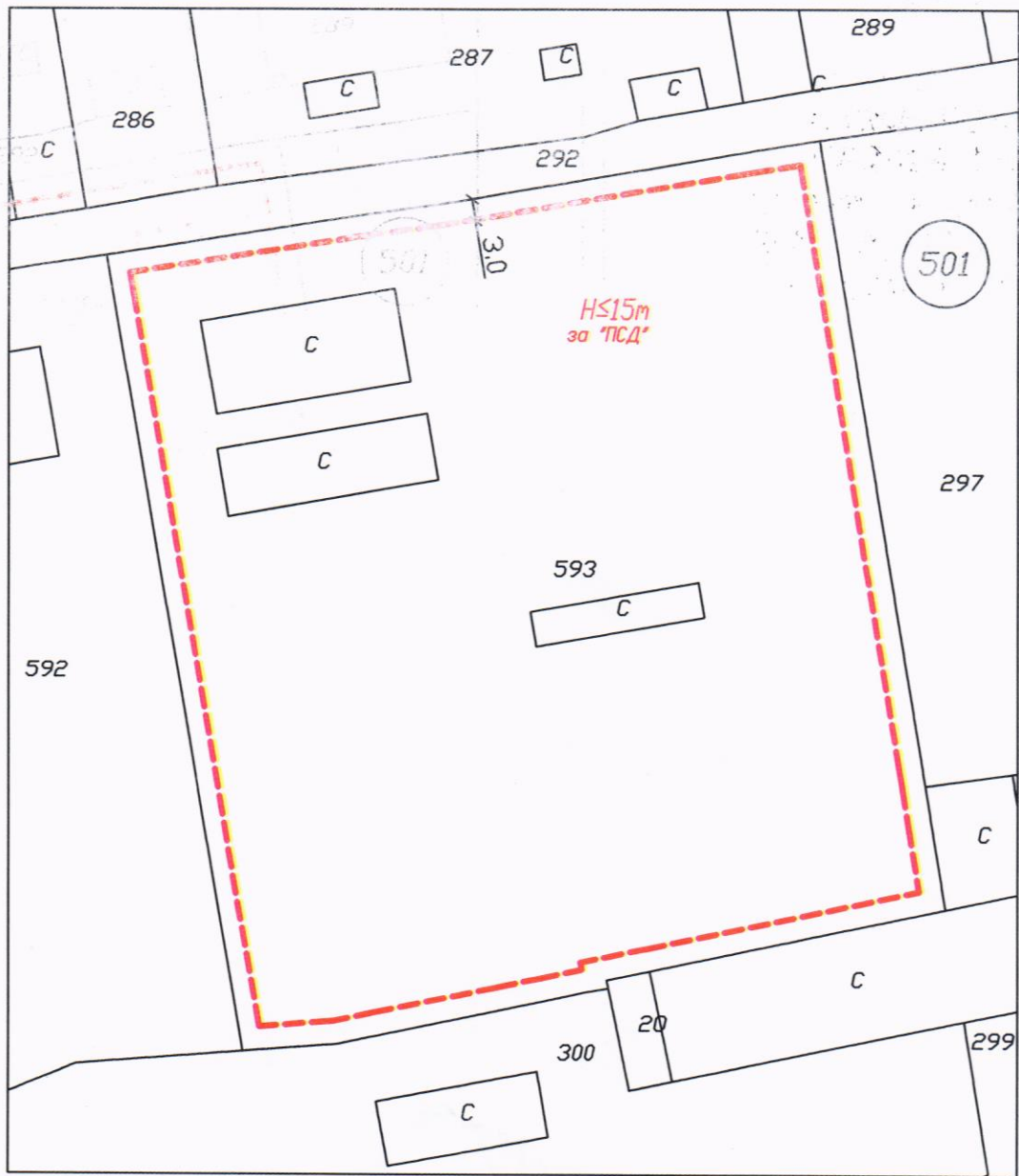
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ 58270.501.593,
ЗЕМЛ. с. ПРЕСПА, ОБЩ. БАЛЧИК**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ РЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Грдоустроителни параметри			Начин на застрояване	Площ, кв. м	Забележка
				задължително	максимално	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ			
501	593	Пн	ПСД		≤15		≤80%	≤2,5	20%			

*-конкретно предназначение- "обекти за преработка и складиране на селскостопанска продукция"

**-1/3 от озеленяването да бъде осигурена за дървесна растителност

***-разстоянието на сградите до външните граници на имота да бъде съобразено с санитарно-хигиенните, противопожарните и технологическите изисквания

дата

