

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2060-6_007 от 26.03.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 272/ 19.03.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.55.315, по КК на м-т. „Промислена зона“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Предимна производствена зона “Пп“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-6/ 17.02.2025 г. г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За КМ
Митко
Запов
№131



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 242/19.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-6/ 17.02.2025 г. г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.55.315, по КК на м-т. „Промислена зона”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Предимна производствена зона “Пп”, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-6-002/ 12.03.2025 г. г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.55.315, по КК на м-т. „Промислена зона”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Предимна производствена зона “Пп”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**ЗАДАНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

НА ПИ 02508.55.315 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, П.К. 9600, УЛ.
"ВАРНЕНСКА" №41, М. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА",

М 1: 500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

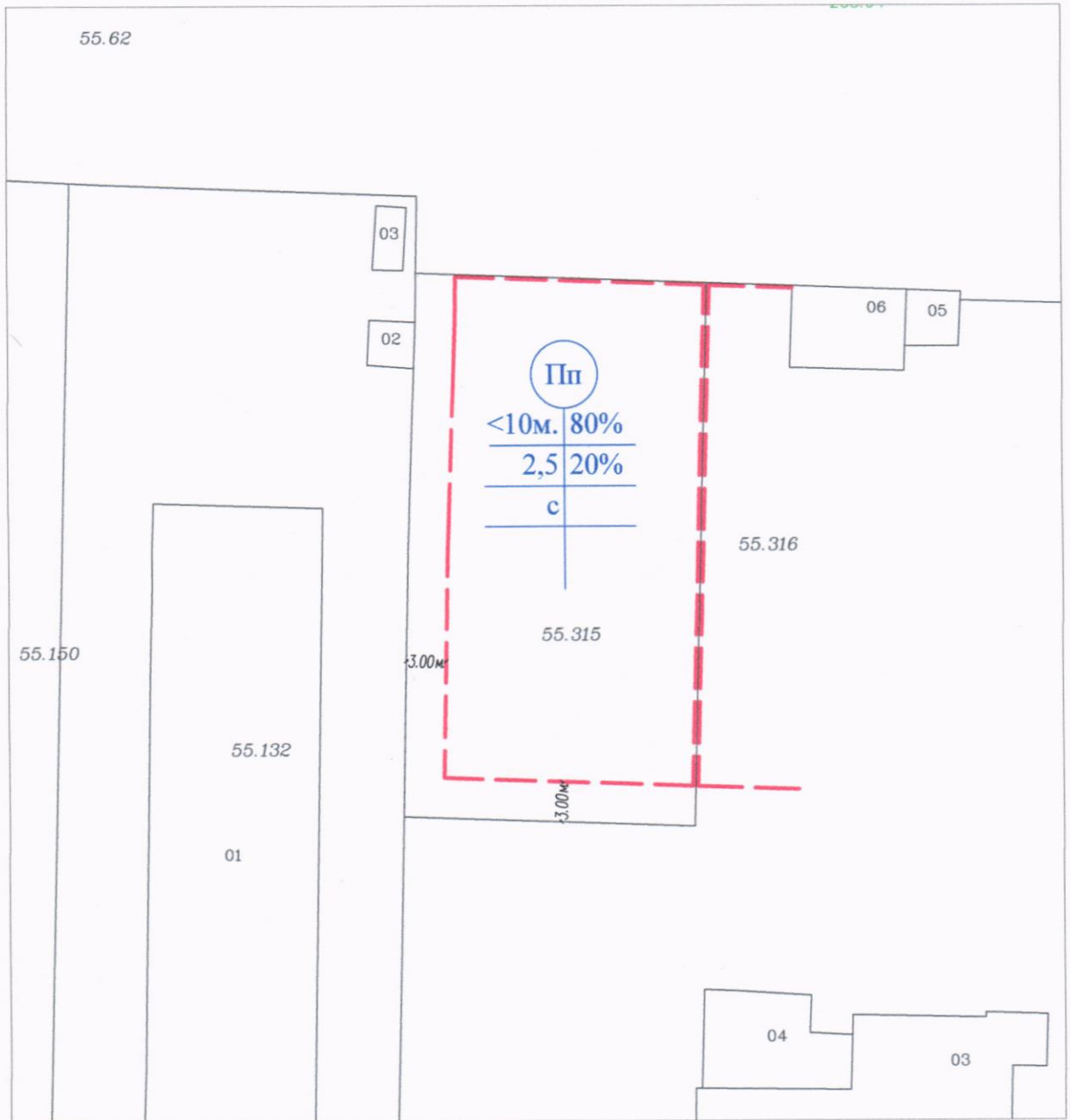


ЗАДАНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

НА ПИ 02508.55.315 ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, П.К. 9600, УЛ. "ВАРНЕНСКА" №41, М. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА",

М 1: 500

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА МАСИВ	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /КВ.М./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
55	315	Пу		891	Н-10	≤80%	≤2.5	≥20%	с