

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2117-46_005 от 27.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 272, протокол № 18 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 20.10. 2024 година е одобрен ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на: „Двуетажни жилищни сгради в местност „Липата“ с. Оброчище, общ. Балчик обл. Добрич“, и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии.

Проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, в извън урбанизирана територия:

- Поземлен имот 53120.16.247, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2010 кв. м, стар номер 000247, квартал 0

В урбанизирана територия:

- Поземлен имот 53120.16.267, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ЛИПАТА, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 12611 кв. м, стар номер 000245,
съгласно преписка с вх. № УТ-2117-46/ 04.09.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 18

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 20 декември 2024 година**

По двадесет и първа точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на: „Двуетажни жилищни сгради в местност „Липата“ с. Оброчище, общ. Балчик обл. Добрич“, и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 17 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –16; Против” – 0; „Въздържал се” –0; „Не гласувал“ – 1;

РЕШЕНИЕ № 272: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, решение № 192, протокол № 14 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 01.08.24 г. за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 6 от Протокол № 5/ 26.09.24 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на: „Двуетажни жилищни сгради в местност „Липата“ с. Оброчище, общ. Балчик обл. Добрич“, и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии.

Проектното трасе преминава през следните поземлени имоти, в извън урбанизирана територия:

• Поземлен имот 53120.16.247, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. З-ЩЕ С.ОБРОЧИЩЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2010 кв. м, стар номер 000247, квартал 0

В урбанизирана територия:

• Поземлен имот 53120.16.267, област Добрич, община Балчик, с. Оброчище, м. ЛИПАТА, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 12611 кв. м, стар номер 000245;

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ЛУЧИЯНС
Председател на
ОбС-Балчик



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО НЕУРБАНИЗИРАНИ ИМОТИ

з-це на с. Оброчище, ЕКАТТЕ 53120

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дка	Сервигут площ, дка	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето, м
16.247	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	4	2.010	0.018	общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК	4.5
0.018									
4.5									

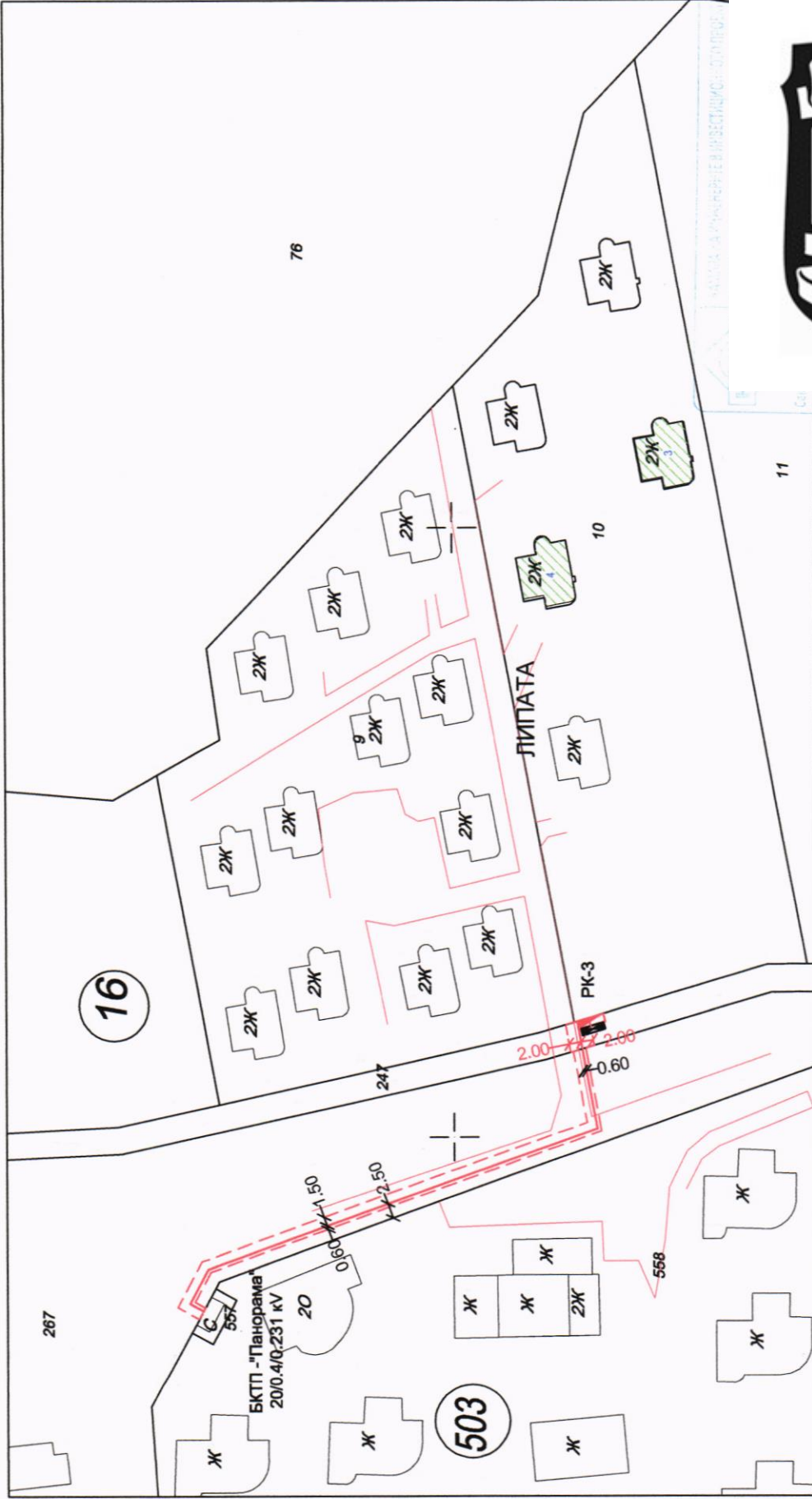


СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО

на Електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда 4- 53120.16.10.4"; "Двуетажна жилищна сграда 3- 53120.16.10.3",
в ПИ 53120.16.10, местност "Липата", с. Оброцише, общ. Балчик, обл. Добрич

Област Добрич
Община Балчик
Землище с. Оброцише

Координатна система 2005



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД

Дата: 2024 г.

М 1:1000

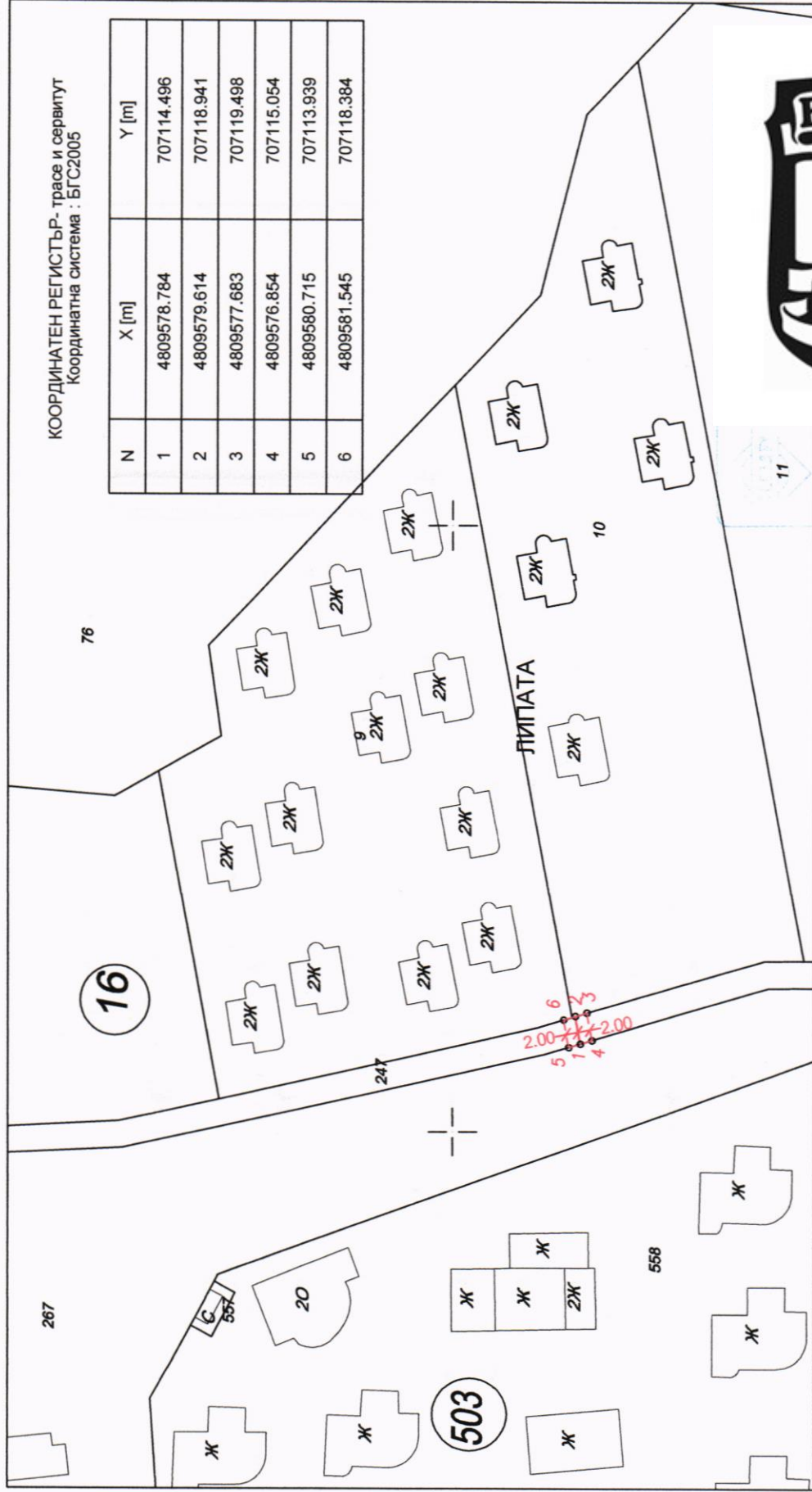


ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 53120.16.247 В ЗЕМА. НА С. ОБРОЧИЩЕ

ОБЕКТ: Електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда 4- 53120.16.10.4"; "Двуетажна жилищна сграда 3- 53120.16.10.3", в ПИ 53120.16.10, местност "Липата", с. Оброцище, общ. Балчик, обл. Добрич

Област Добрич
Община Балчик
Землище с. Оброцище

Координатна система 2005



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД

Дата: 2024 г

М 1:1000



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

з-це на с. Оброчище, ЕКАТТЕ 53120

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дка	Сервигут площ, дка	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето, м
16.247	Земделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	З-ЩЕ С. ОБРОЧИЩЕ	4	2.010	0.018	общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК	4.5
16.267	Урбанизирана територия	За стопански двор	"ЛИПАТА"		12.611	0.190	държавна частна	ДЪРЖАВАТА	90.0
						0.208			94.5



ИДЕНТИФИКАТОР	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТП	КАТЕГОРИЯ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ЗАСЕГНАТА ОТ СЕРВИТУТА ПЛОЩ, дка	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА
16.247	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	общинска публична	0.010	ВИД ТЕРИТОРИЯ
16.267	Урбанизирана територия	За стопански двор		лъбжавна частна	0.190	0.010
						0.190
						0.200
						НТП
16.247	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	общинска публична	0.010	0.010
16.267	Урбанизирана територия	За стопански двор		лъбжавна частна	0.190	0.190
						0.200
						КАТЕГОРИЯ
16.247	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	общинска публична	0.010	0.010
16.267	Урбанизирана територия	За стопански двор		лъбжавна частна	0.190	0.190
						0.200
						ВИД СОБСТВЕНОСТ
16.247	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	общинска публична	0.010	0.010
16.267	Урбанизирана територия	За стопански двор		лъбжавна частна	0.190	0.190
						0.200

Регистров номер № 04176

ЛИНА

ОСЕВА



ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

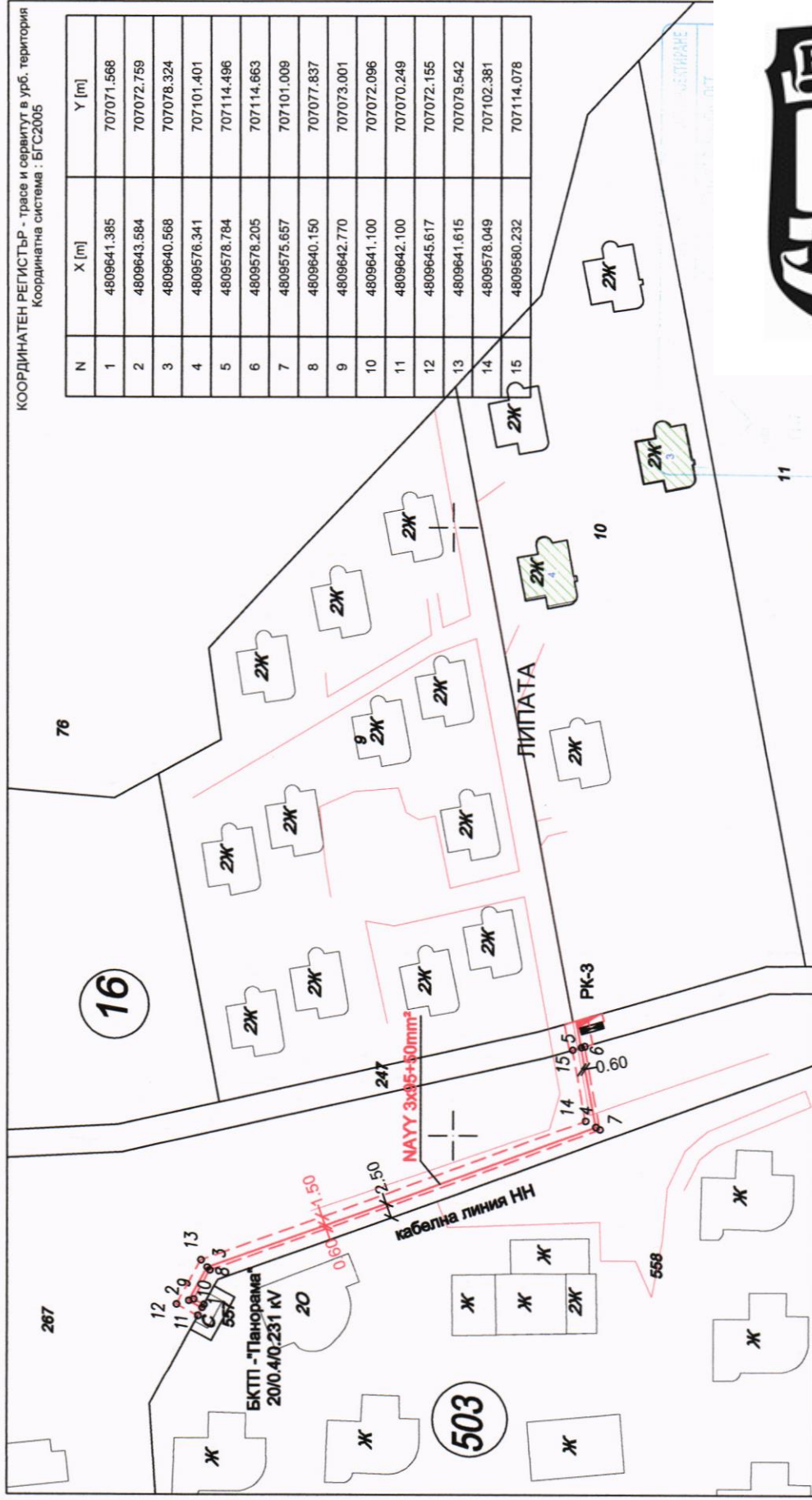
обект: Електрозахранване на "Двуетажна жилишна сграда 4- 53120.16.10.4"; "Двуетажна жилишна сграда 3- 53120.16.10.3",
 В ПИ 53120.16.10, местност "Липата", с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

Област Добрич
 Община Балчик
 Землище с. Оброчище

Координатна система 2005

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР - трасе и сервитут в урб. територия
 Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4809641.385	707071.568
2	4809643.584	707072.759
3	4809640.568	707078.324
4	4809576.341	707101.401
5	4809578.784	707114.496
6	4809578.205	707114.663
7	4809575.657	707101.009
8	4809640.150	707077.837
9	4809642.770	707073.001
10	4809641.100	707072.096
11	4809642.100	707070.249
12	4809645.617	707072.155
13	4809641.615	707078.542
14	4809578.049	707102.381
15	4809580.232	707114.078



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
 Дата: 2024 г

М 1:1000

