

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: УТ-2117-53\_003 от 27.01.2025

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 252, протокол № 18 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 20.10. 2024 година **не одобрява** следните:

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.23.61 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.23.58; 73095.23.60; 73095.23.61; 73095.23.63; 73095.23.65; 73095.37.13; 73095.37.14; 73095.37.17 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич,

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.23.62 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.23.40; 73095.23.41; 73095.23.42; 73095.23.43; 73095.23.44, 73095.23.58; 73095.23.59; 73095.23.62; 73095.23.63; 73095.23.66 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.53 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.31; 73095.27.52; 73095.27.53; 73095.27.54; 73095.27.58 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.57 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.52; 73095.27.55; 73095.27.56; 73095.27.57; 73095.27.58; 73095.27.68 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.50 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:



ПИ 73095.27.7; 73095.27.39; 73095.27.48; 73095.27.49; 73095.27.50; 73095.27.65 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич, ПИ 67951.18.6 по кадастрална карта на с. Соколово, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.45 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.10; 73095.27.11; 73095.27.36; 73095.27.45; 73095.27.46; 73095.27.47; 73095.27.66; 73095.27.67 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.63 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.59; 73095.27.60; 73095.27.62; 73095.27.63 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.64 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.25.51; 73095.27.40; 73095.27.59; 73095.27.60; 73095.27.61; 73095.27.64 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

съгласно преписки с вх. № УТ-2117-53/ 18.10.2022 г., УТ-2117-54/ 18.10.2022 г., УТ-2117-55/ 18.10.2022 г., УТ-2117-56/ 18.10.2022 г., УТ-2117-57/ 18.10.2022 г., УТ-2117-58/ 18.10.2022 г., УТ-2117-59/ 18.10.2022 г., УТ-2117-60/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛЮ**  
Кмет на община Балчик





**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 18**

**от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 20 декември 2024 година**

**По първа точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на вятърни генератори в ПИ 73095.23.61, 73095.23.62, 73095.27.53, 73095.27.57, 73095.27.50, 73095.27.45, 73095.27.63 И 73095.27.64 с. Тригорци, общ. Балчик**

**Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик**

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 1 „ПРОТИВ” – 3; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 14; „Не гласувал” – 2; НЕ СЕ ПРИЕМА.

**РЕШЕНИЕ № 252:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1366/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 21 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-53/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.23.61 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.23.58; 73095.23.60; 73095.23.61; 73095.23.63; 73095.23.65; 73095.37.13; 73095.37.14; 73095.37.17 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1368/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 22 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-54/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.23.62 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.23.40; 73095.23.41; 73095.23.42; 73095.23.43; 73095.23.44, 73095.23.58; 73095.23.59; 73095.23.62; 73095.23.63; 73095.23.66 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1367/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 23 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-55/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.53 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.31; 73095.27.52; 73095.27.53; 73095.27.54; 73095.27.58 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.



На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1365/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 24 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-56/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.57 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.52; 73095.27.55; 73095.27.56; 73095.27.57; 73095.27.58; 73095.27.68 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1369/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 25 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-57/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.50 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.7; 73095.27.39; 73095.27.48; 73095.27.49; 73095.27.50; 73095.27.65 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич, ПИ 67951.18.6 по кадастрална карта на с. Соколово, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1363/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 26 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-58/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.45 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.10; 73095.27.11; 73095.27.36; 73095.27.45; 73095.27.46; 73095.27.47; 73095.27.66; 73095.27.67 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1362/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 27 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-59/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.63 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.27.59; 73095.27.60; 73095.27.62; 73095.27.63 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заповед № 1364/ 08.11.21 г. за допускане изменение на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в

т. 28 от Протокол № 5/ 27.10.2022 г., заявления с вх. УТ-2117-59/ 18.10.2022 г., 23-Б4-003346/ 20.03.2023 г. и 24-Б4-07385/ 08.07.2024 г. Общински съвет Балчик:

Не Одобрява ПУП – Парцеларен план за вятърен генератор за ПИ 73095.27.64 по кадастрална карта на с. Тригорци. Засегнати от сервитута на ротора на вятърния генератор са следните ПИ:

ПИ 73095.25.51; 73095.27.40; 73095.27.59; 73095.27.60; 73095.27.61; 73095.27.64 по кадастрална карта на с. Тригорци, общ. Балчик, обл. Добрич.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване, от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд- Добрич.

**ВИКТОР ЛУЧИЯН**  
*Председател на*  
*ОбС-Балчик*

