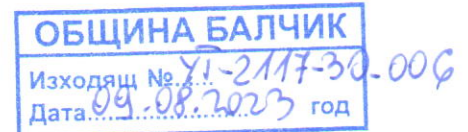


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-30/ 20.07.2023 г., за одобряване на проект на ПУП – План за регулация за УПИ VI(39459.25.655) и УПИ V(39459.25.654),-с конкретното им предназначение "За обществено обслужване", кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ V(39459.25.654), кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

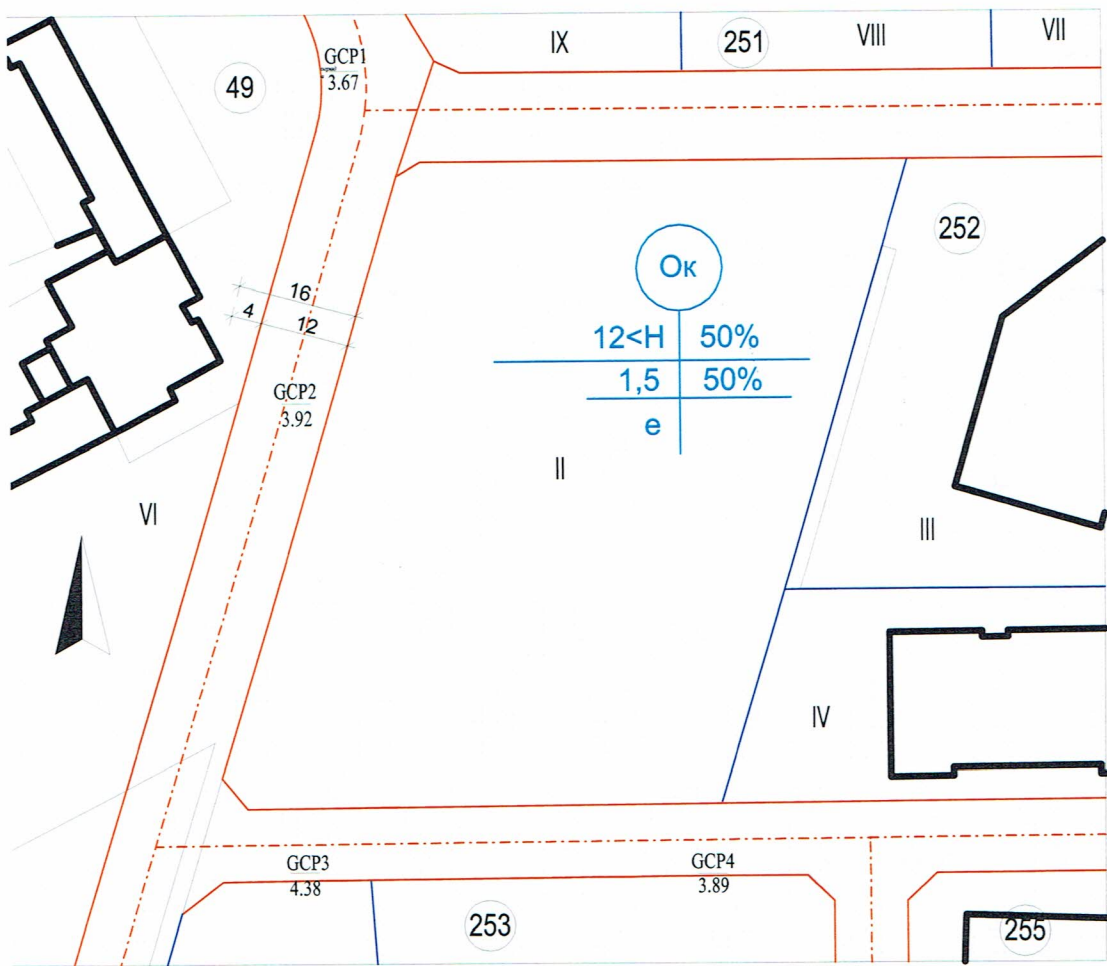
С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на община Ба

За К
Мит
Зап
№



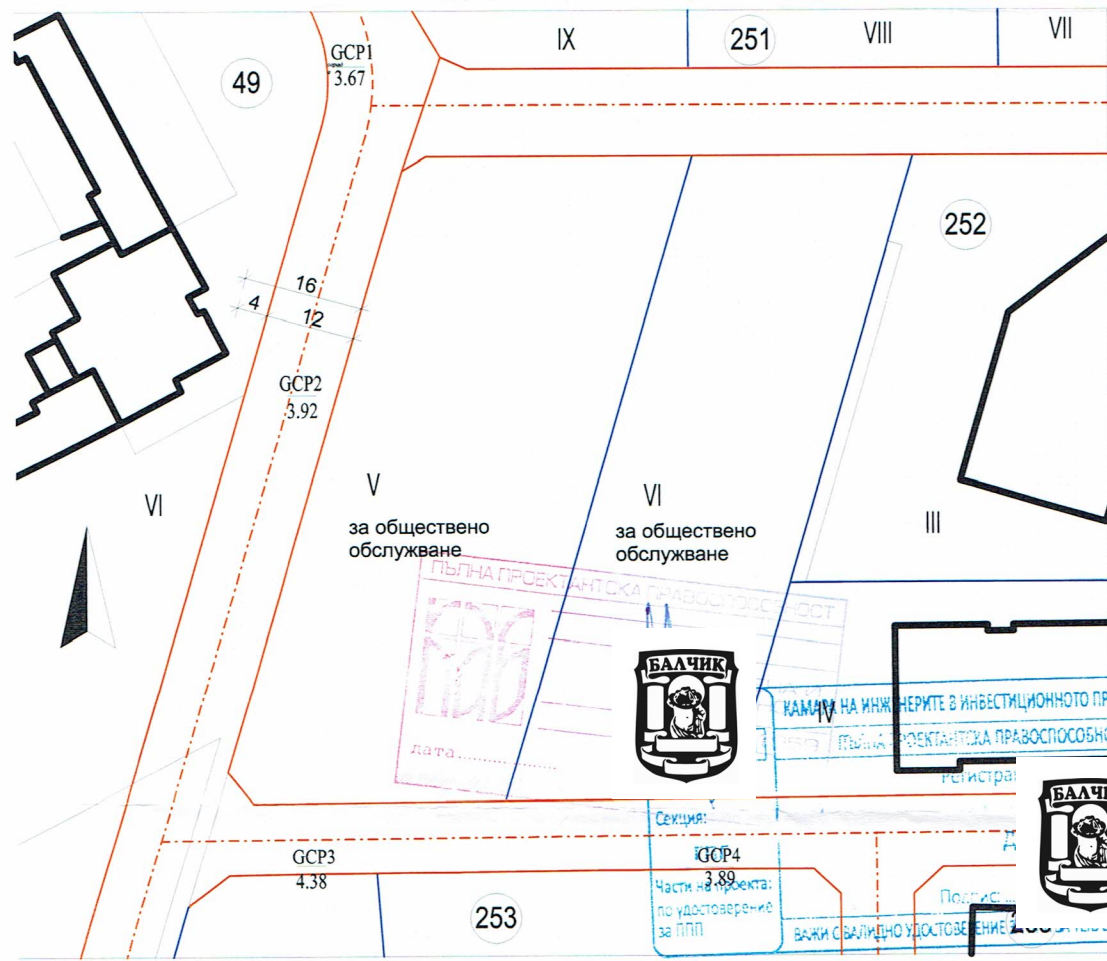
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



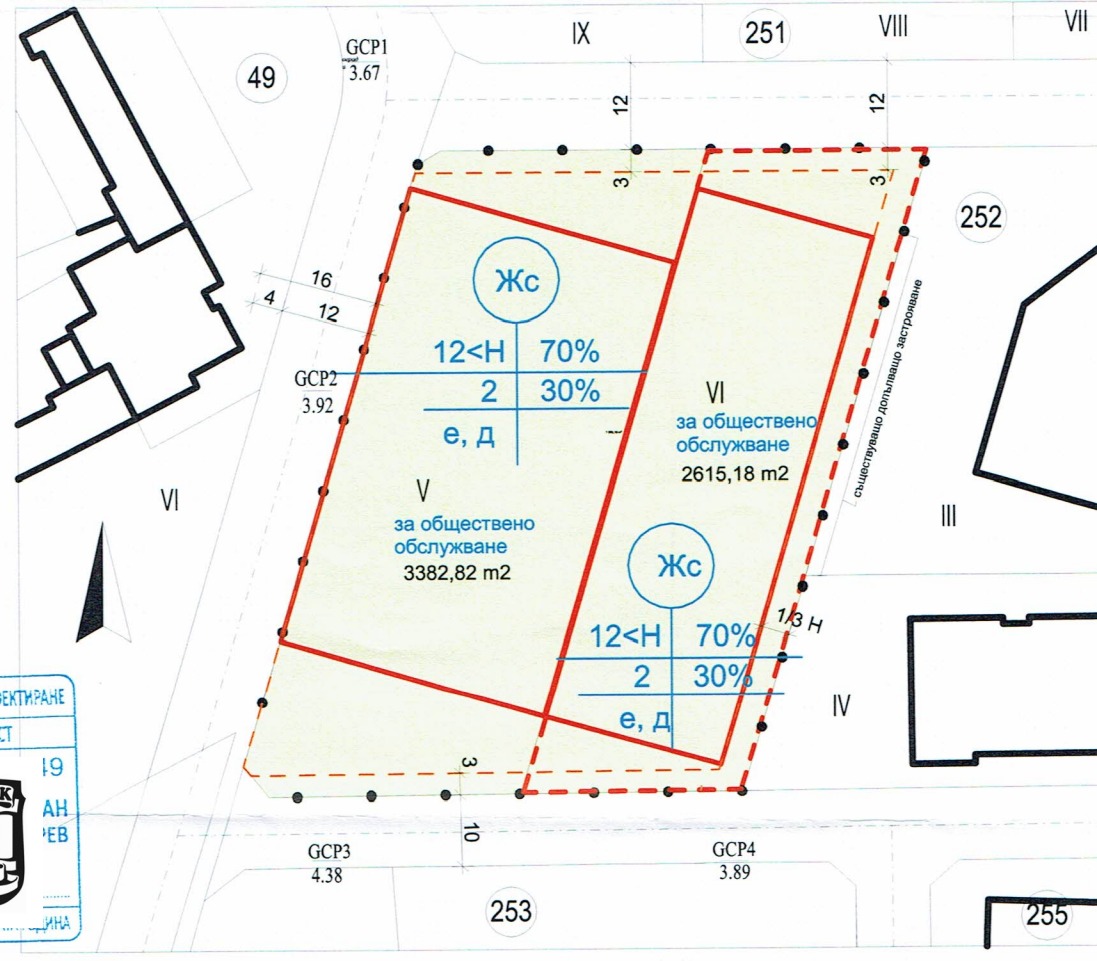
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП, върху одобрена кадастрална карта, М 1:1000



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ЛЕГЕНДА

- Улични регулационни и вътрешни регулационни линии
- Устройствена зона за жилищно строителство със средна височина
- Обслужващи улици
- Ограничителни линии на застрояване
- За основното застрояване
- За допълващо и подземно застрояване

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност: $\leq 70\%$
- Кинт. ≤ 2
- Пл. озеленяване $\geq 30\%$
- Максимална Н стреха = 15 м.

Одобрил

Кмет:

.....

УПИ	устройствена зона	Жс	височина	начин на застрояване	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
УПИ V и УПИ VI, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик	за УПИ V: за многофункционална спортна зала 3382,82 m ² за УПИ VI: за многофункционална зала за събития 2615,18 m ²		H ≤ 12 м.	свободно е свързано д	$\leq 70\%$	≤ 2	$\geq 30\%$

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик, М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "КРАНЕЯ ИНВЕСТ" ЕООД
"БИЙЧ РИЗОРТ" ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: арх. Елена Иванова
ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Стефан Добрев

