

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 248/ 25.02.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) - ПУП – План за регулация за УПИ XVII (ПИ 02508.51.134), УПИ XVIII (ПИ 02508.51.135), УПИ XIX (ПИ 02508.51.132) и УПИ XX (ПИ 02508.51.133), кв.15 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ XX (ПИ 02508.51.133), в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване – „Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-19/ 07.10.2020 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 248/ 85.02.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 837/ 13.07.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т.10 протокол № 5/ 29.10.2020 и т. 4 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-19/ 07.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XVII (ПИ 02508.51.134), УПИ XVIII (ПИ 02508.51.135), УПИ XIX (ПИ 02508.51.132) и УПИ XX (ПИ 02508.51.133), кв.15 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ XX (ПИ 02508.51.133), кв.15 по плана по в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване – „Ов“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик



ПУП - ПРЗ НА НА УПИ XX, КВ. 15, НА В.З. "БЕЛИ СКАЛИ",
ГР. БАЛЧИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ А. [REDACTED] В АНГЕЛОВ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТАНТ: [REDACTED]

ДАТА:

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИЯ

СЕКЦИЯ: ГПГ

ПОДПИС: [REDACTED]

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПГ ЗА ГОДИНАТА

-2020 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПУП - ПРЗ НА НА УПИ XX, КВ. 15, НА В.З."БЕЛИ СКАЛИ",
ГР. БАЛЧИК**

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 466 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 02508.51.133 по КК на гр. Балчик.

Плана за застрояване:

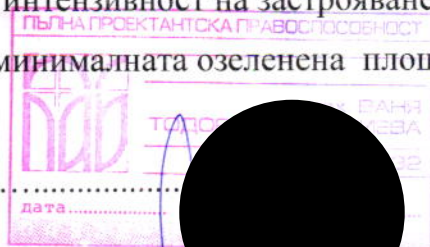
С плана за застрояване се предвижда отреждане на имота за отреждане за вилно застрояване устройствена зона / Ов/, с ниско етажно застрояване – Н_{макс.} – 7м.

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

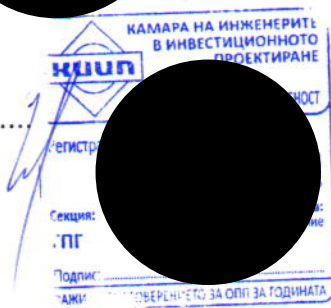
Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – К_{инт.} = 0.8;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

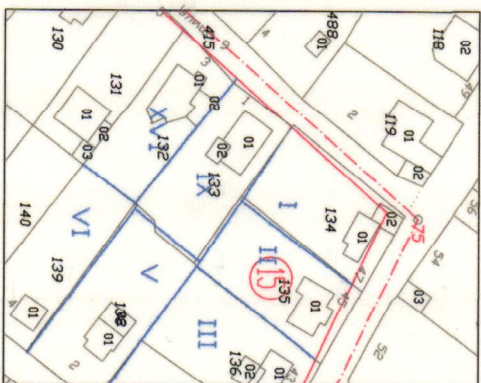
Проектант:



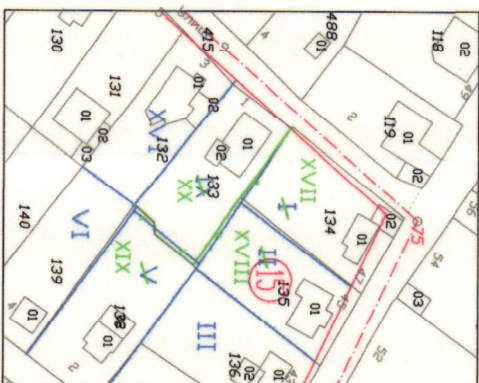
Проектант:



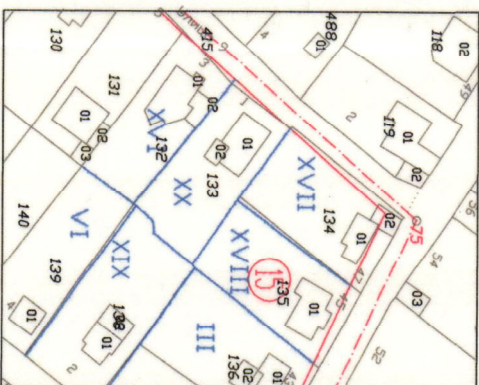
ИЗБАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯ ПУТИ



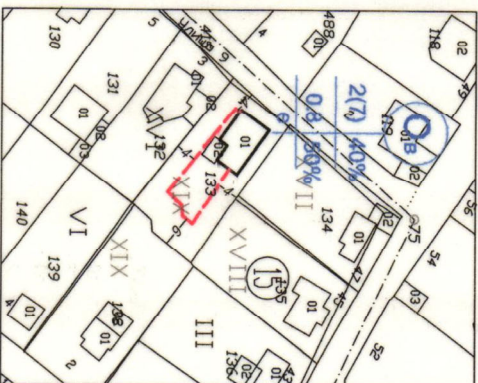
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТИ-ПР



ИЛТИ-ИП



ПЯТИ-ПЯЗ

[illegible]

0906pua:

Кмет на Общ. Благчук

/Н. Анжелов/

[illegible]