

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 22, протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.11.2023 г. е допуснато изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храбово, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 125 м
- Диаметър на ротора до 162 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103,074	1,820	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното производство	III	КАРААЧ	4,449	3,123	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69
27.71	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	9,096	8,446	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	0,399	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.10	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	2,966	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	

27.10	Земеделска 2 територия	Нива	III	КАРААЧ	6,046	3,615	Частн а	ПЕТРАНКА ИВАНОВА ТЕМЕЛКОВА	27.2
					137,63				
					Общо:	0	20,369		

Съгласно преписка с вх. № УТ-2060-10/ 05.09.2023 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
 Кмет на община Балчи



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 4

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 30 ноември 2023 година**

По седемнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храброво

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 19; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0; „НЕ ГЛАСУВАЛ” – 1;

РЕШЕНИЕ № 22: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план обект техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № № УТ-2060-10/ 05.09.2023 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-10-001/ 11.09.2023 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храброво, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 125 м
- Диаметър на ротора до 162 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103,074	1,820	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното производство	III	КАРААЧ	4,449	3,123	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69
27.71	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	9,096	8,446	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69

27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	0,399	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.100	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	2,966	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.102	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	6,046	3,615	Частна	ПЕТРАНКА ИВАНОВА ТЕМЕЛКОВА	27.2
Общо:					137,630	20,369			

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за обект техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храбово, за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

- Височина на кулата до 125 м
- Диаметър на ротора до 162 м
- Номинална мощност до 6.2 МВт

Проектното решение засяга следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103,074	1,820	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	027059
27.70	Урбанизирана територия	За електроенергийното производство	III	КАРААЧ	4,449	3,123	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69
27.71	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	9,096	8,446	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	0,399	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.100	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7,483	2,966	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	
27.102	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	6,046	3,615	Частна	ПЕТРАНКА ИВАНОВА ТЕМЕЛКОВА	27.2
Общо:					137,630	20,369			

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за

условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

ВИКТОР ЛУЧИЯНСКИ
Председател на
ОбС-Балчик



ЗАДАНИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРАН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД
Лице за контакт: АНАТОЛИ ВАЛЕНТИНОВ ЛИНКОВ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план- Парцеларен план за реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на Вятърен генератор в Поземлен имот 77390.27.70, област Добрич, община Балчик, с. Храброво

Действащият Общ устройствен план на община Балчик предвижда и не е в противоречие с бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя за изграждане на вятърни генератор.

За територията, която е обект на разработката има приета Кадастрална карта за землището на с. Храброво, общ. Балчик, обл. Добрич. Изходни данни за имотите са взети от Агенцията по геодезия, картография и кадастър чрез справка в <https://kais.cadastre.bg/>.

Към настоящия момент "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане ветрогенератор с нов и по-ефективен ветрогенератор. Поради промяна на технологиите през последните години, невъзможността да бъде реализиран проекта със заложения през 2007 г. модел ветрогенератор, поради прекратяване на неговото производство, както и с по-добрите технико-икономически показатели на новия модел ветрогенератор.

Предвидения в последващ инвестиционен проект за изграждане ветрогенератор, е модел, с параметри:

Вятърен генератор	ИН за ПУП-ПП и Разрешение за строеж
Височина на кулата	до 125 м
Диаметър на ротора	до 162 м
Номинална мощност	до 6.2 МВт

Проектът следва да съдържа най-малко:

Графична част

- план на засегнатите поземлени имоти в землището на с. Храброво, област Добрич, с който да се определят сервитутните зони на техническата инфраструктура;

Текстова част

- Обяснителна записка

За участъците където се изчислява сервитут на ветрогенератора да е определен съгласно точка 1а от Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата, а именно: „1а. За вятърни генератори сервитутна ивица е с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 m, и център, съвпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност“.

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от изменението на ПУП-ПП имоти, съдържащ:
- номерата на засегнатите имоти във възходящ вид;
- вид на територията, според основното и предназначение;
- начин на трайно ползване
- община, землище, местност;
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка;
- площ с ограничения в ползването;
- собственик на имота;

- баланс на територията по начин на трайно ползване, по вил собственост, по предназначение, по категория на земята
- регистър с координатите на точките на трасето на с линии в Координатна система 2005 - кадастрална;

Изработил:

/"ВЕНТУ



ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за
ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храброво, Община Балчик
М 1:2000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ЛЕГЕНДА:

- ограничителна линия на застрояване;
- сервитут на ветрогенератор;
- землишна граница;
- кадастрална граница;

Възложител: "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖ.
	ПЪЛНА П.
Секция:	
ГПГ	
Част на проекта:	
по удостоверение	
за ПП	БАЖИ С ВАРИАНТИ



Проектант :

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за
 ПИ 77390.27.70 по КК на с. Храброво, Община Балчик
 М 1 : 2000

ПУП-ПП



ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ограничителна линия на застрояване;
- () - сервитут на ветрогенератор;
- землищна граница;
- кадастрална граница;

Координатен регистър
 на центъра на сервитута

Номер	X	Y	Геодезическа ширина (WGS84)	Геодезическа дължина (WGS84)
1	4814341.04	701700.43	N43° 26' 16.5148"	E27° 59' 30.0420"

Възложител: "ВЕНТУС"



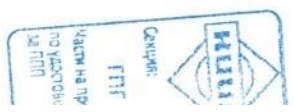
Проектант :

Сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 м, и център, съпада

с.ХРАБРОВО, ЕКАТТЕ 77390, община БАЛЧИК, област ДОВРИЧ

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче ние в ползване то в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1 III	Трета	6	137.630	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000	100.000
Общо:		6	137.630	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000	100.000

Съставил :
/ инж. С. Добрев /



Сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 м, и център, съпада

с.ХРАБРОВО, ЕКАТТЕ 77390, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползване то в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5	133.181			17.246			
2	3311 Производство на електроенергия	1	4.449	0.000		3.123		0.000	100.000
Общо:		6	137.630	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000	100.000



Сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 m, и център, съпада

с.ХРАБРОВО, ЕКАТТЕ 77390, община БАЛЧИК, област ДУБРИЧ

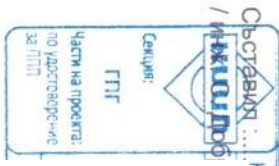
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче ние в ползване то в дка	Площ за право на премина ване и ограниче ние за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
4	Общинска частна	1	103.074			1.820		0.000	100.000
5	Частна	5	34.556	0.000		18.549		0.000	
Общо:		6	137.630	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000	100.000



Сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 м, и център, съпада

с.ХРАБРОВО, ЕКАТТЕ 77390, община БАЛЧИК, област ДУБРИЧ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограниче рние в ползване то в дка	ТОТРЛД	Обща площ в дка	Площ %
1	Селско стопанство	5	133.181			17.246			
2	Населени места	1	4.449	0.000		3.123		0.000	100.000
Общо:		6	137.630	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000	100.000



Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнема ДС дка	Площ за време на отчуждаване в дка	Площ с отпращане в дка	Площ за право на преминаване и отпращане за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
27.59	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	103.074	0.000	0.000	0.000	1.820	0.000	0.000	Общинска частна	ОБЩИНА БАЛЧИК	гр.БАЛЧИК, пл."21 СЕПТЕМВРИ" № 6	027059
27.70	Урбанизирани на територия	За електроенергийното производство	III	КАРААЧ	4.449	0.000	0.000	0.000	3.123	0.000	0.000	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	гр.КАВАРНА, ул."КАПИТАН ДИМИТЪР ДОБРЕВ" № 7	27.69
27.71	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	9.096	0.000	0.000	0.000	8.446	0.000	0.000	Частна	"ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД	гр.КАВАРНА, ул."КАПИТАН ДИМИТЪР ДОБРЕВ" № 7	27.69
27.99	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7.483	0.000	0.000	0.000	0.399	0.000	0.000	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	гр.БАЛЧИК, ул."ПЕТЪР БЕРОН" № 7	
27.100	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	7.483	0.000	0.000	0.000	2.996	0.000	0.000	Частна	СИМЕОН ИВАНОВ ДОНЕВ	гр.БАЛЧИК, ул."ПЕТЪР БЕРОН" № 7	
27.102	Земеделска територия	Нива	III	КАРААЧ	6.046	0.000	0.000	0.000	3.615	0.000	0.000	Частна	ПЕТРАНКА ИВАНОВА ТЕМЕЛКОВА	гр.БАЛЧИК, ул."ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ" № 17	27.2
Общо:					137.630	0.000	0.000	0.000	20.369	0.000	0.000				

