

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: 25-БЧ-00274 от 08.01.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 244, протокол № 17 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28.11.2024 година е одобрен ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура– “Подземно ел. захранване до 33,0 kv за фотоволтаична централа, в ПИ 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

Проекта предвижда трасето на кабелната линия да преминава през имоти в извънурбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;

- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа.

Трасето преминава имоти попадащи и в урбанизирана територия, които не са предмет на настоящата разработка съгласно преписка с вх. № УТ-2117-45/ 14.08.2024 г., УТ-2117-45-001/ 20.09.2024 г., УТ-2117-45-002/ 26.09.2024 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 17

от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 ноември 2024 година

По шеста точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура– “Подземно ел. хранване до 33,0 kv за фотоволтаична централа, в ПИ 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, Община Балчик, Област Добрич.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 19; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;“НЕ ГЛАСУВАЛ” -1;

РЕШЕНИЕ № 244: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, решение № 152, протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.05.2024 г., на общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ в т. 12 от Протокол № 5/ 26.09.2024 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура– “Подземно ел. хранване до 33,0 kv за фотоволтаична централа, в ПИ 53120.29.177, местност „Дюза“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич.

Проекта предвижда трасето на кабелната линия да преминава през имоти в извън урбанизирана територия:

- ПИ 53120.33.104 – вид собств. Държавна публична, вид територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.1.177 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.174 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.16.166 – вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.19.127 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За кръстовище;
- ПИ 53120.10.257 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.155 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ 53120.10.263 – вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.1.178 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;

- ПИ 53120.109.64 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.109.41 – вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- ПИ 53120.10.350 – вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- ПИ 53120.503.5 – вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа.

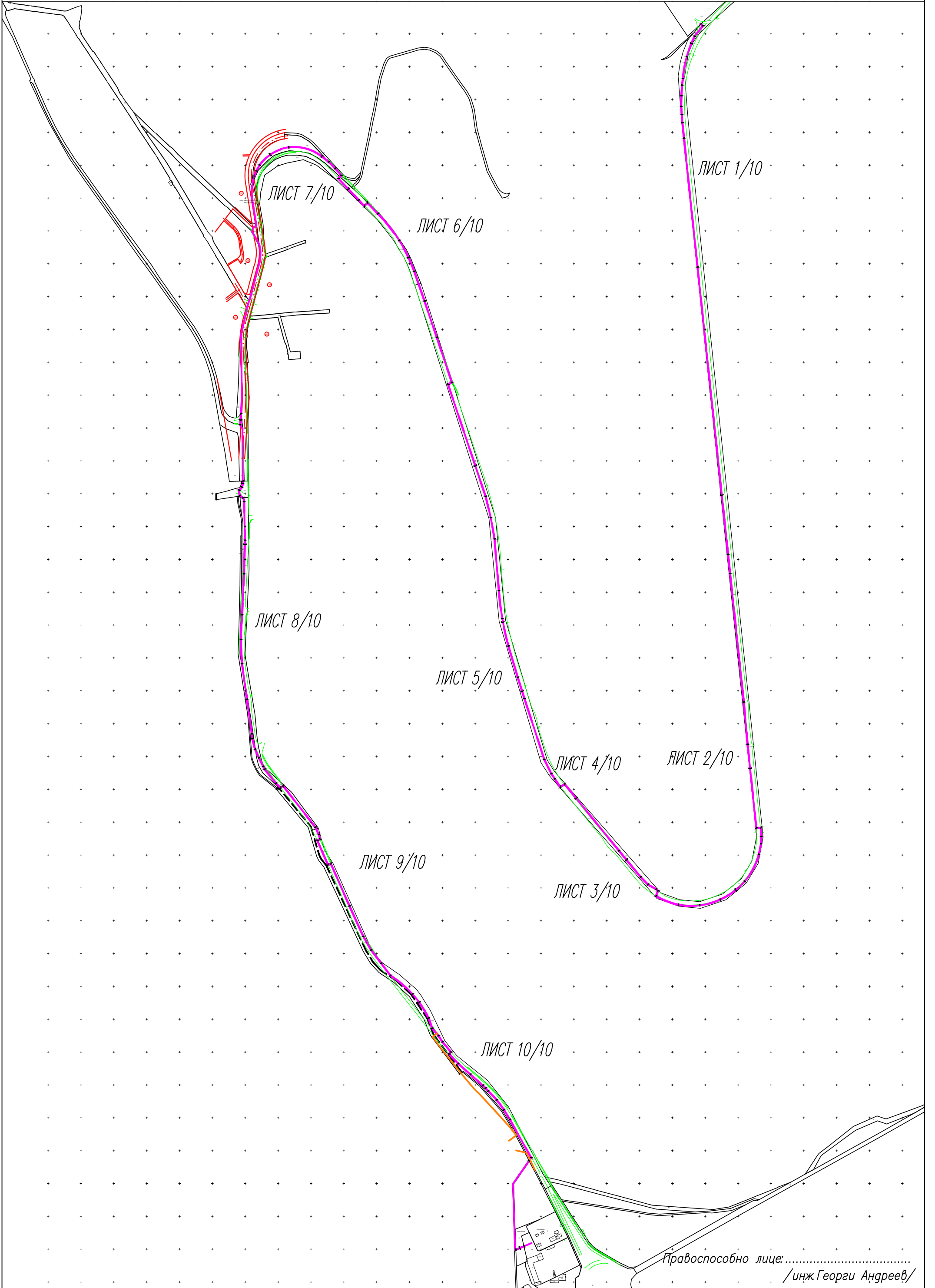
Трасето преминава имоти попадащи и в урбанизирана територия, които не са предмет на настоящата разработка.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ДУМИЯН
Председател на
ОбС-Балчик



СХЕМА НА ТРАСЕТО НА КАБЕЛНАТА ЛИНИЯ
М 1:10000



ЛИСТ 1/10

ЛИСТ 7/10

ЛИСТ 6/10

ЛИСТ 8/10

ЛИСТ 5/10

ЛИСТ 4/10

ЛИСТ 2/10

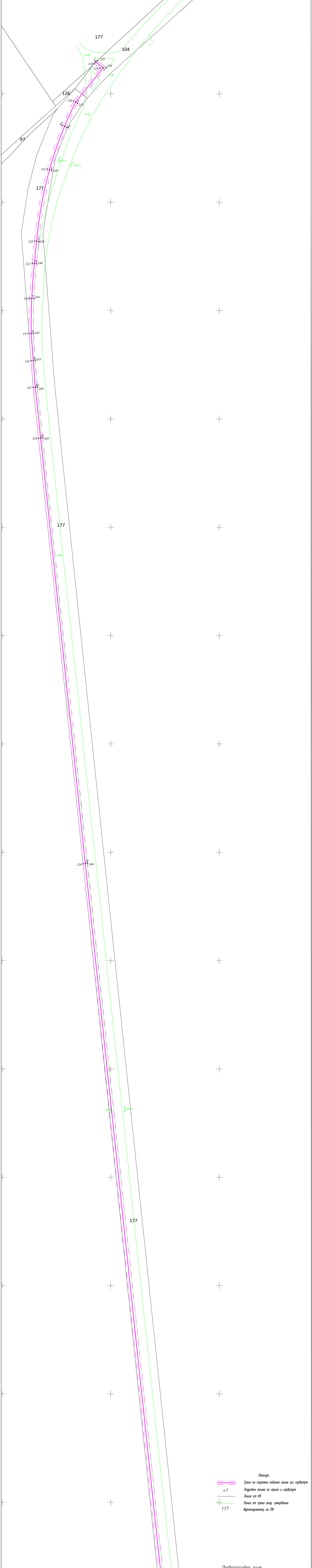
ЛИСТ 9/10

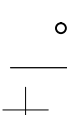
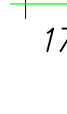



ЛИСТ 3/10

ЛИСТ 10/10

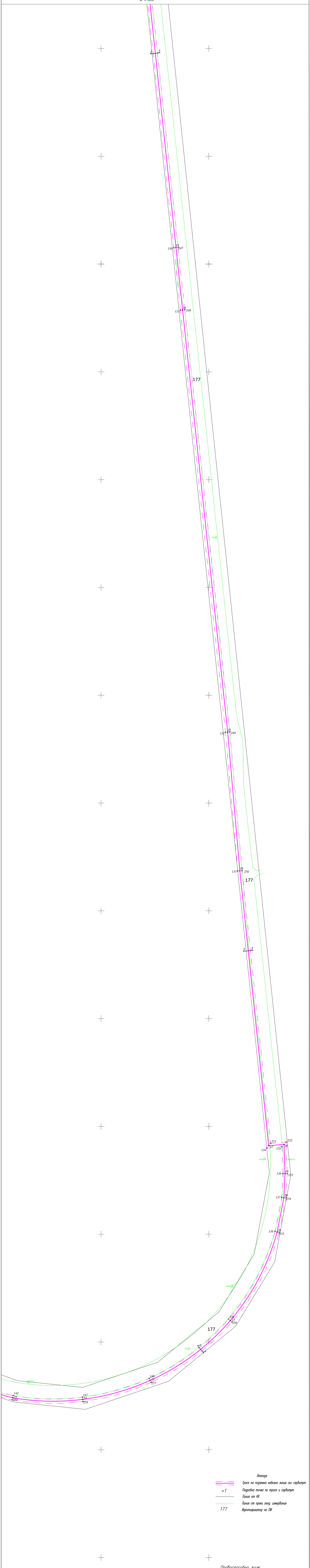
Правоспособно лице:


/инж. Георги Андреев/



- Легенда
-  Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по трасе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 -  177 Идентификатор на ПИ



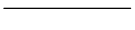

Правоспособно лице:.....
 /инж.Георги Андреев/
 ЛИСТ 1/10

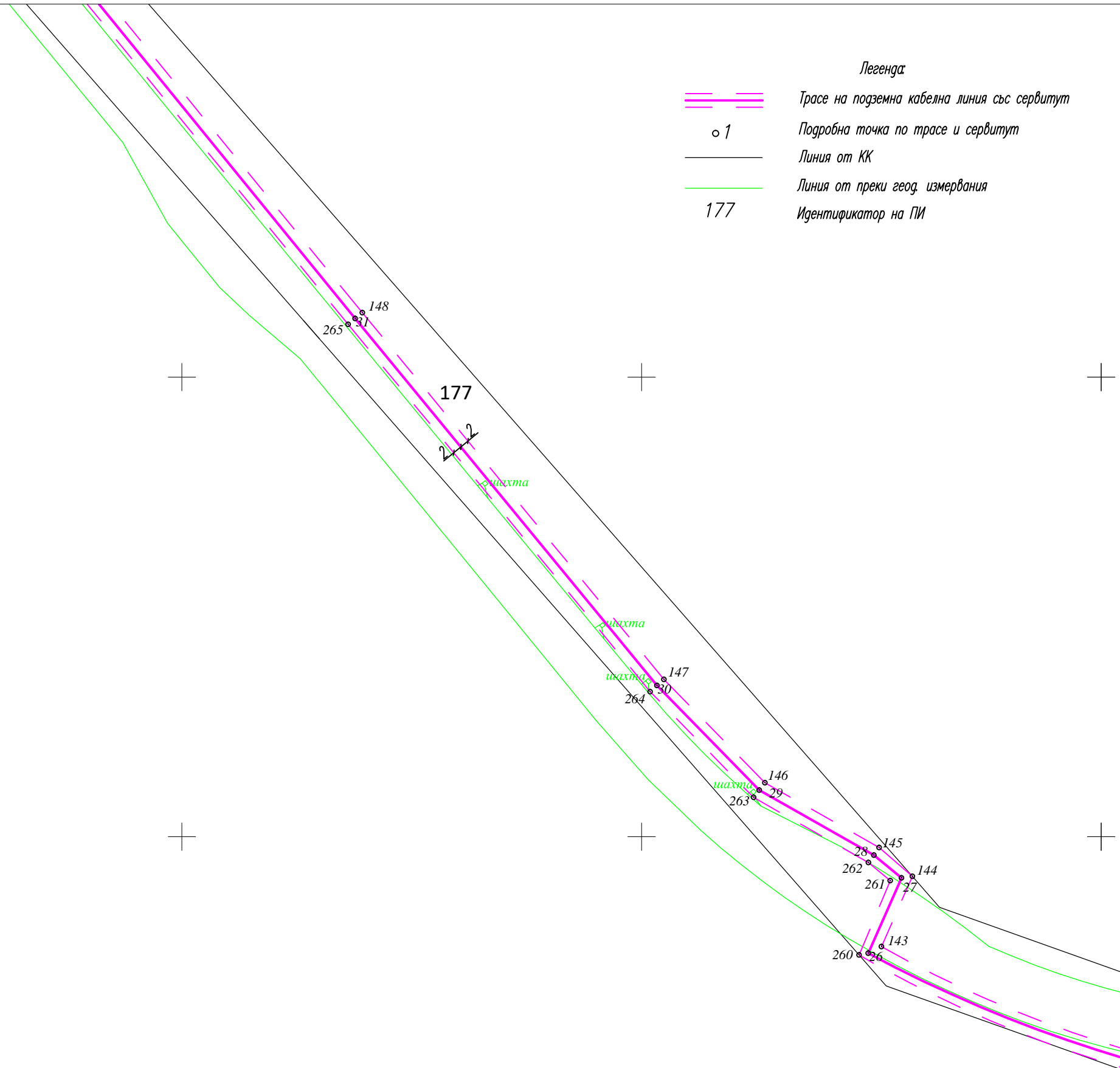


Легенда

 Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 Подробна точка по трасе и сервитут
 Линия от КК
 Линия от преки геод. измервания
 Идентификатор на ПИ

Правоспособно лице:
 /инж.Георги Андреев/

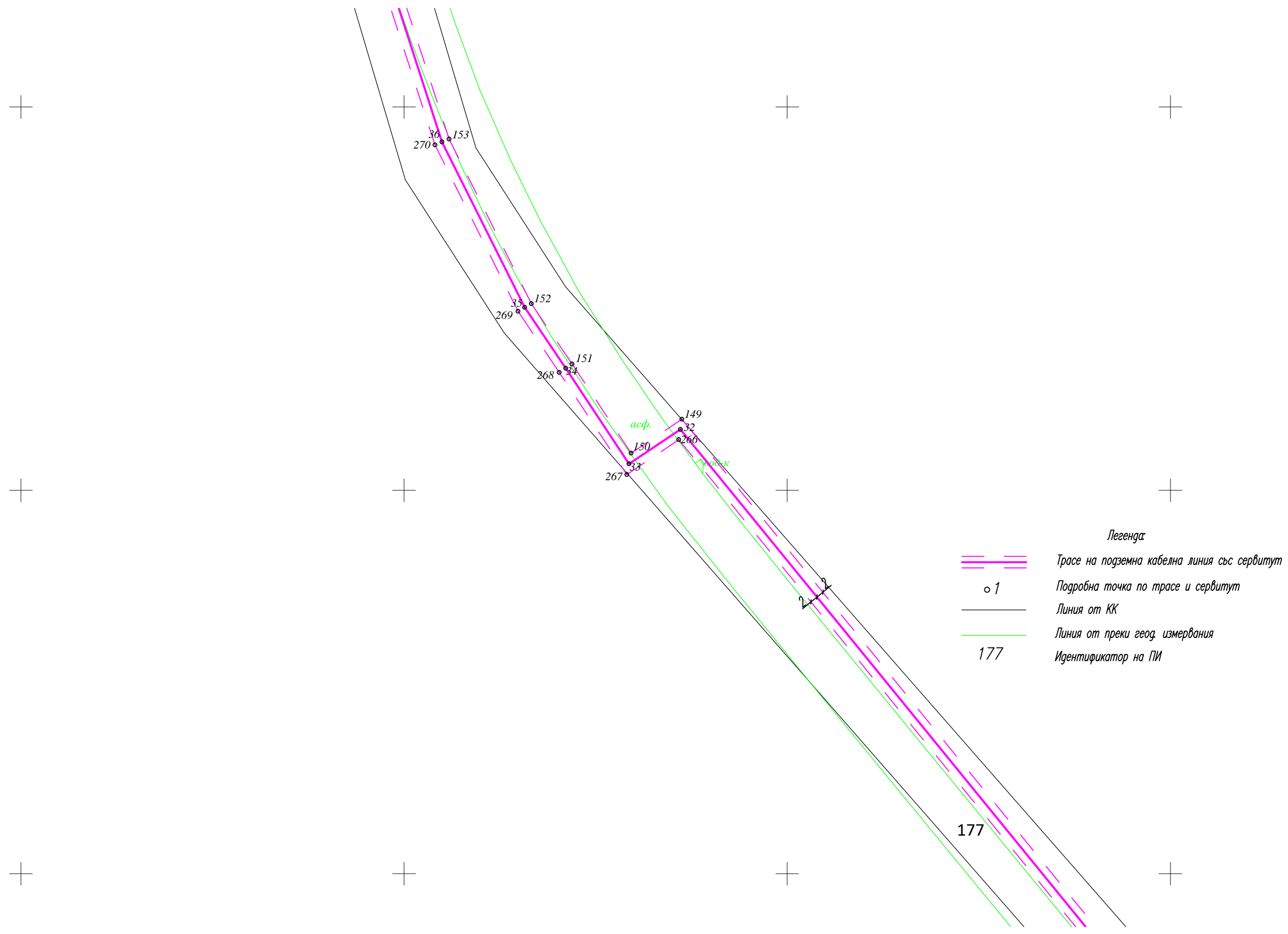
Подробен устройствен план-Парцеларен план на линейни обекти –
ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ
М 1:1000

- Легенда
-  Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по трасе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 - 177 Идентификатор на ПИ



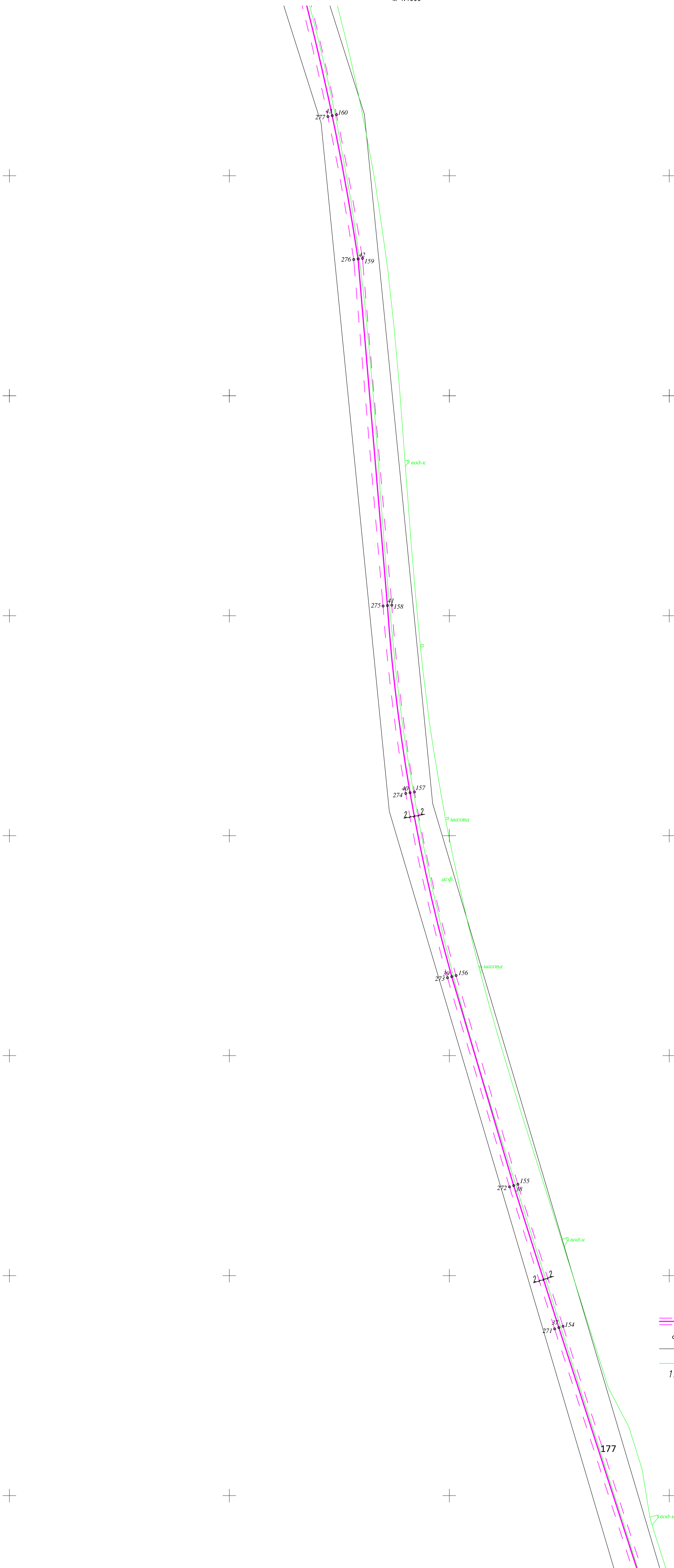
Правоспособно лице:.....
/инж.Георги Андреев/



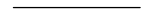
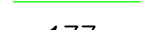
Подробен устройствен план-Парцеларен план на линейни обекти –
 ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ
 М 1:1000



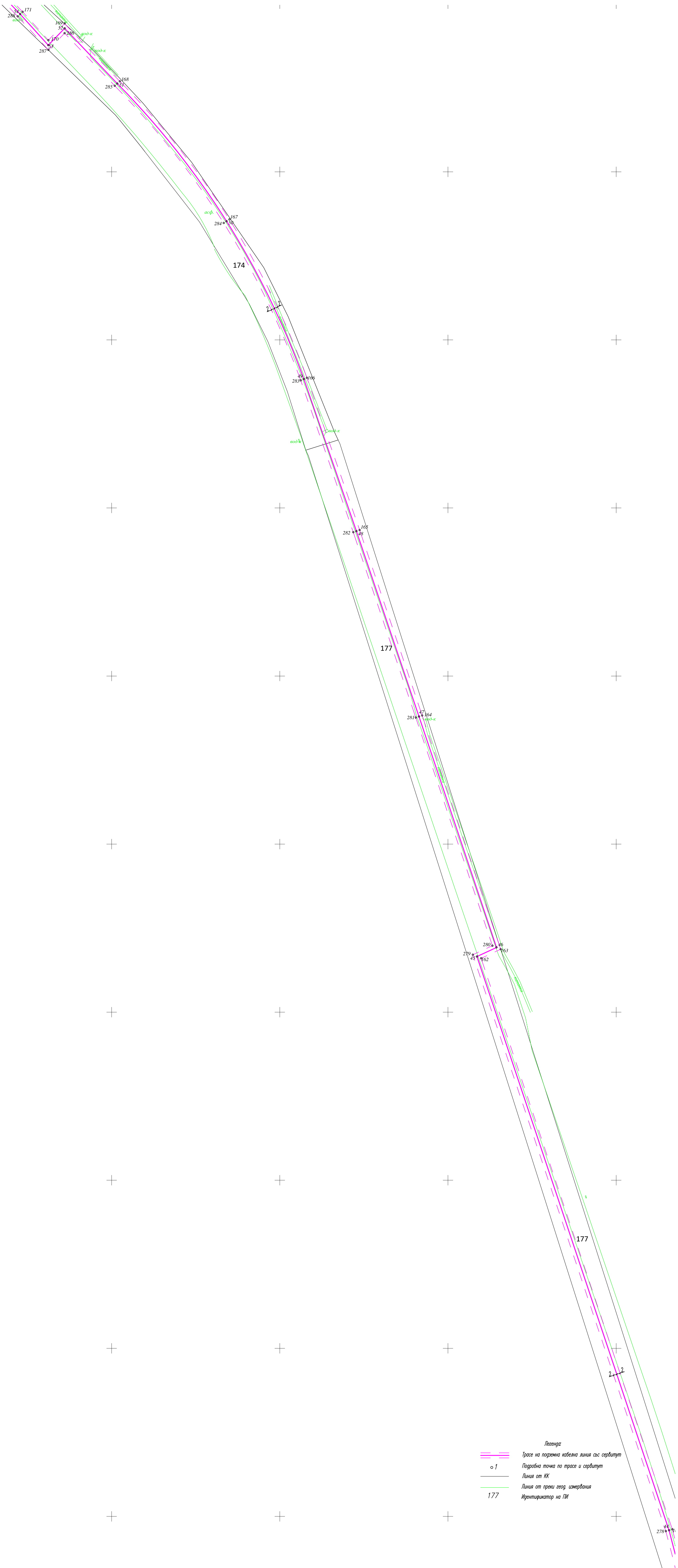
- Легенда:
- Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 - Подробна точка по трасе и сервитут
 - Линия от КК
 - Линия от преки геод. измервания
 - 177 Идентификатор на ПИ






Правоспособно лице:.....
 /инж.Георги Андреев/



- Легенда**
-  Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по трасе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 - 177** Идентификатор на ПИ

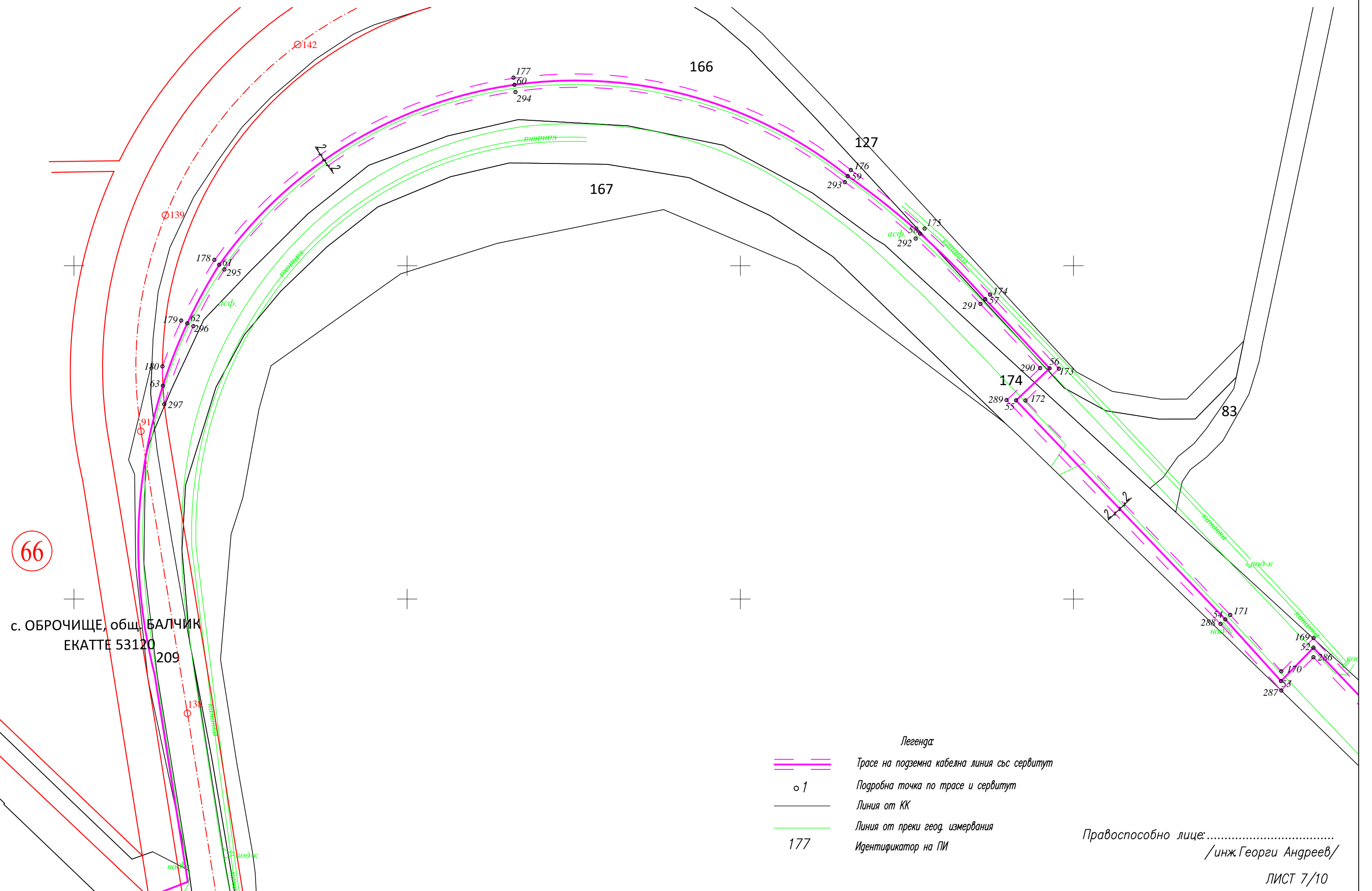
Правоспособно лице:.....
 /инж Георги Андреев/
 ЛИСТ 5/10



- Легенда
-  Тресе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по тресе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 -  Идентификатор на ПИ

Правоспособно лице:.....
 /инж.Георги Андреев/
 ЛИСТ 6/10





Подробен устройствен план-Парцеларен план на линейни обекти -
 ПОДЗЕМНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ДО 33,0 KV ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 53120.29.177, МЕСТНОСТ „ДЮЗА“, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ
 М 1:1000



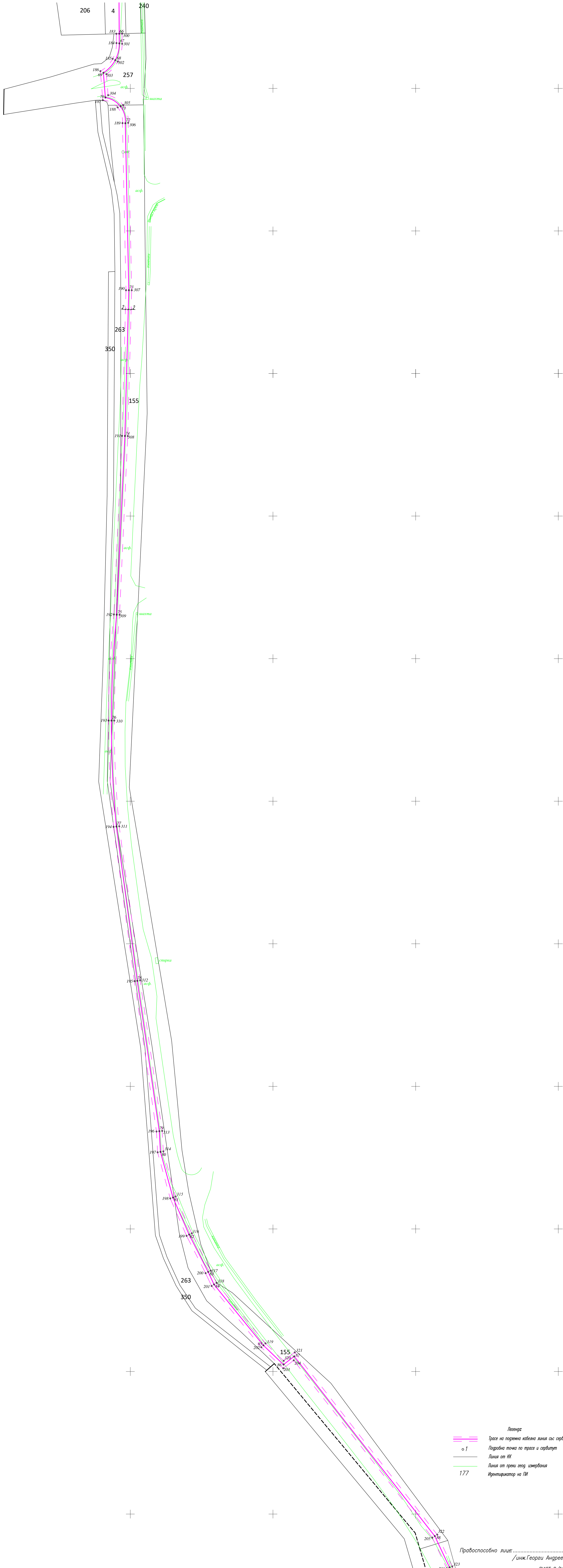
66

с. ОБРОЧИЩЕ, общ. БАЛЧИК
 ЕКАТТЕ 53120

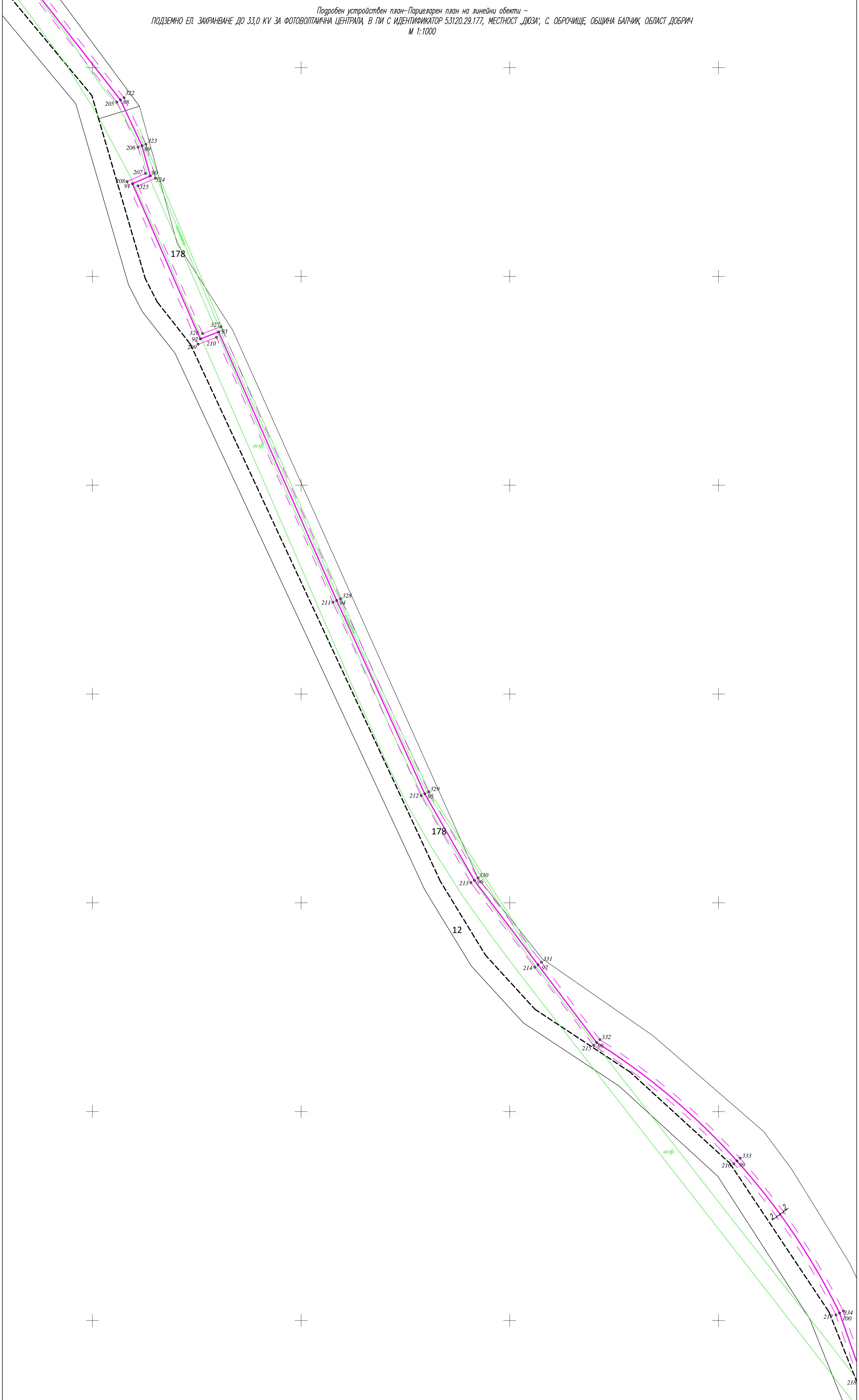
Легенда



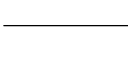
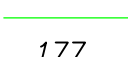

-  Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
-  Подробна точка по трасе и сервитут
-  Линия от КК
-  Линия от преки геод. измервания
- 177 Идентификатор на ПИ

Правоспособно лице:.....
 /инж.Георги Андреев/

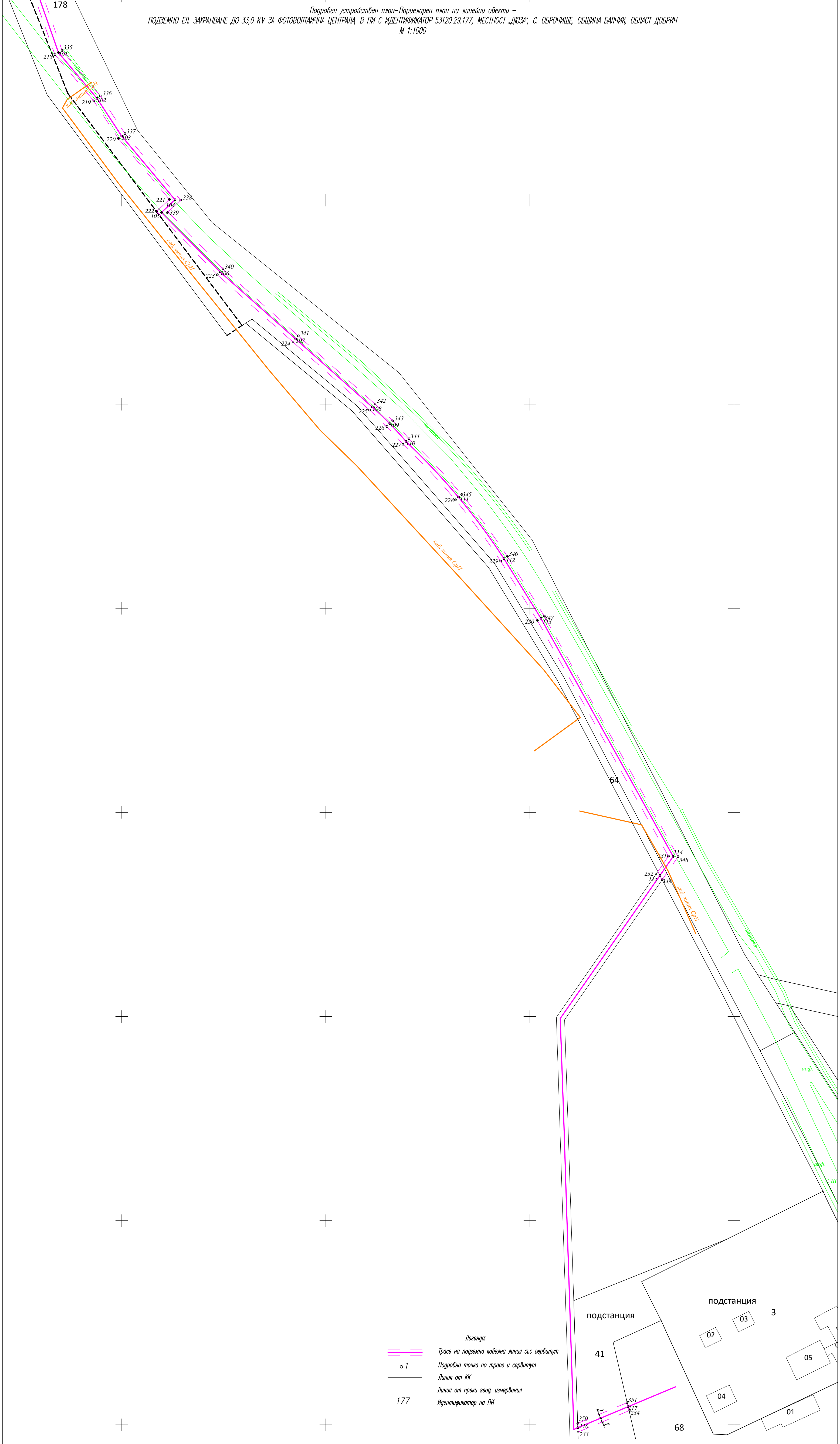







- Легенда
- Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 - Подробна точка по трасе и сервитут
 - Линия от КК
 - Линия от преки геод. измервания
 - Идентификатор на ПИ

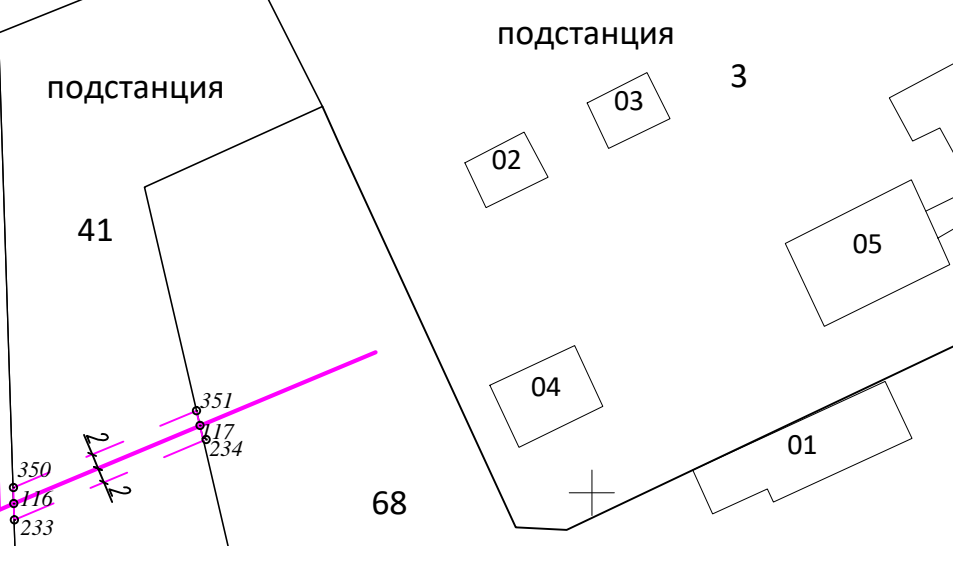


- Легенда**
-  Трасе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по трасе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 -  Идентификатор на ПИ

Правоспособно лице:.....
 /инж.Георги Андреев/



- Легенда**
-  Тресе на подземна кабелна линия със сервитут
 -  Подробна точка по тресе и сервитут
 -  Линия от КК
 -  Линия от преки геод. измервания
 -  Идентификатор на ПИ



Правоспособно лице:
 /инж Георги Андреев/
 ЛИСТ 10/10