

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☒ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че е издадена заповед № 243/ 25.02.2021 г., за одобряване на Подробен устройствен план ПУП– ПРЗ за ПИ 53120.502.11 по КК на с. Оброчище, община Балчик., съгласно преписка с вх. № УТ-2117-20/ 29.10.2020 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 243 / 25.02.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 835/ 10.07.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т.9 протокол № 5/ 29.10.2020, като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-20/ 29.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XI (ПИ 53120.502.11), кв. 2 по плана на с. Оброчище, ПУП-План за застрояване за УПИ XI (ПИ 53120.502.11), кв. 2, с. Оброчище в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, така както е показано с черен, червен, син, зелен и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Митко Петров
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XI, КВ.
2, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: САШО [REDACTED] В БОЙЧЕВ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Пълна проектантска правоспособност

ТОД [REDACTED] БАНЯ
[REDACTED] ПЕВА
[REDACTED] 332

Проектант: [REDACTED]
дата



Проектант: [REDACTED]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

КНИП

Регистрация: [REDACTED] ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: [REDACTED] ВАСИЛ
КАЗАКОВ

Подпис: [REDACTED] исти на проекта:
по удостоверение
за ОПП

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

-2020 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XI, КВ. 2, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК. Образува се ново УПИ с площ от 559 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 53120.502.11 по КК на с. Оброчище.

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреждане за жилищно и обществено обслужване, устройствена зона / Жм/, със ниско застрояване – Н макс. – 10 м. ПЗ е съобразен със съществуващия електропровод.

ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

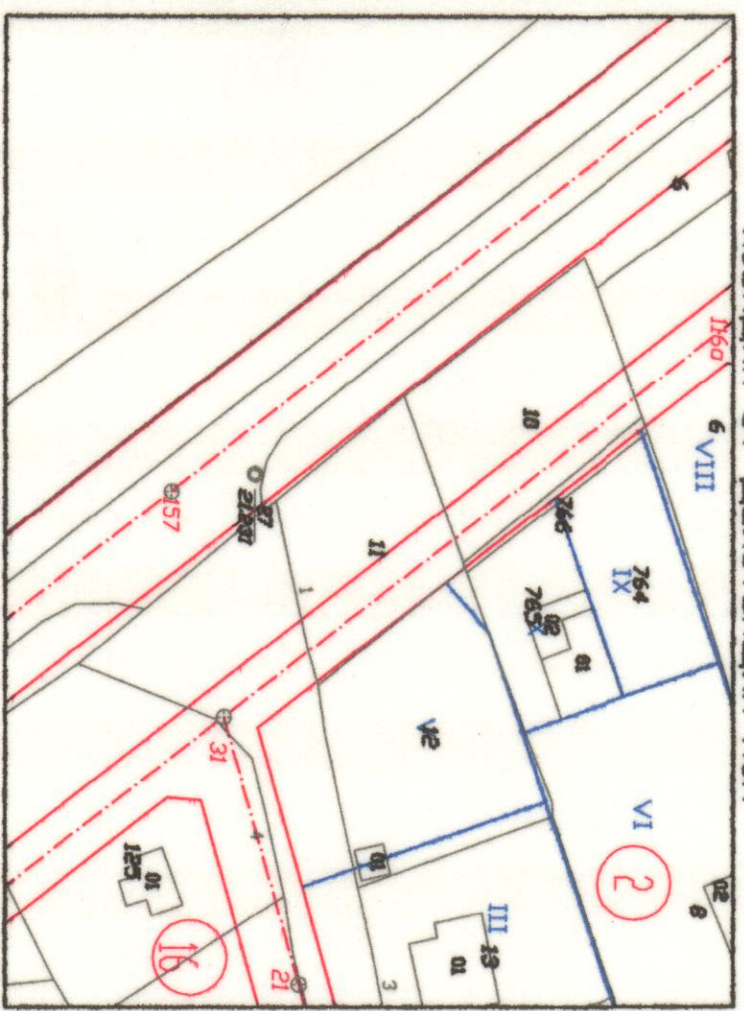
Проектант:

Проектант:

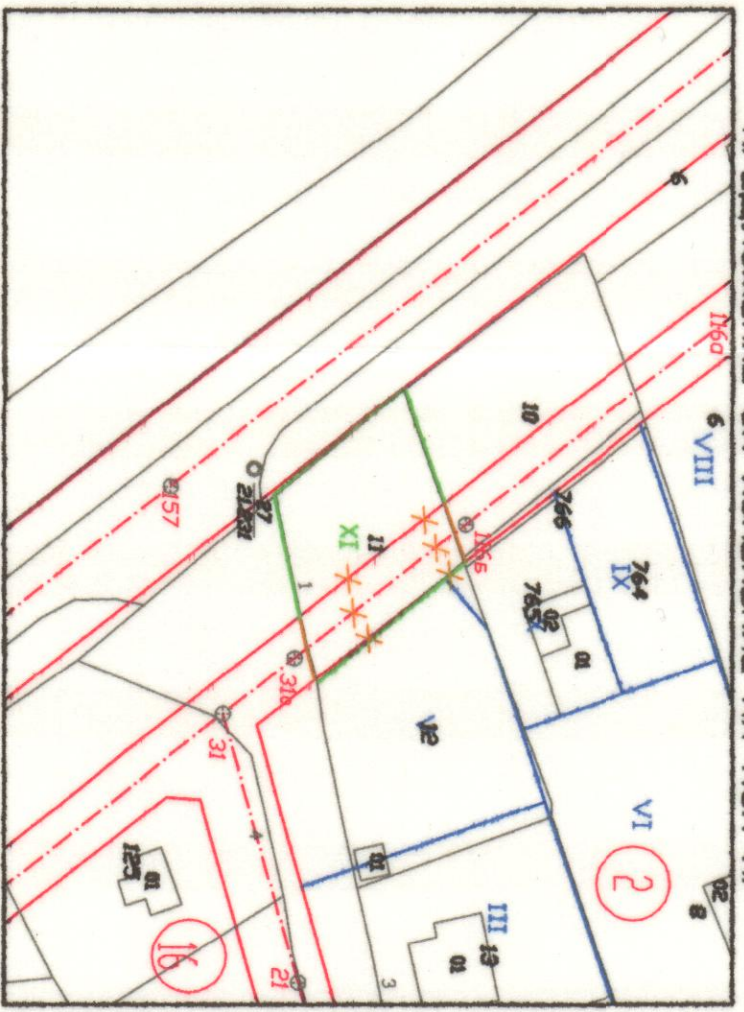


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА кв. 2, с. ОБРОЧИЩЕ

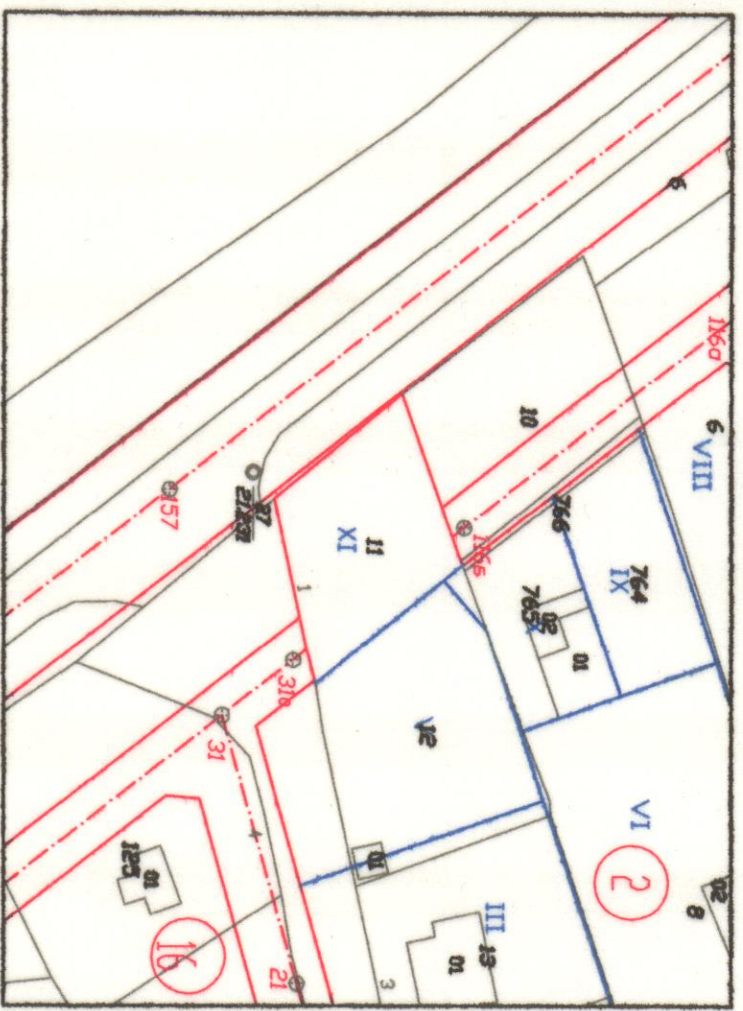
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПУП



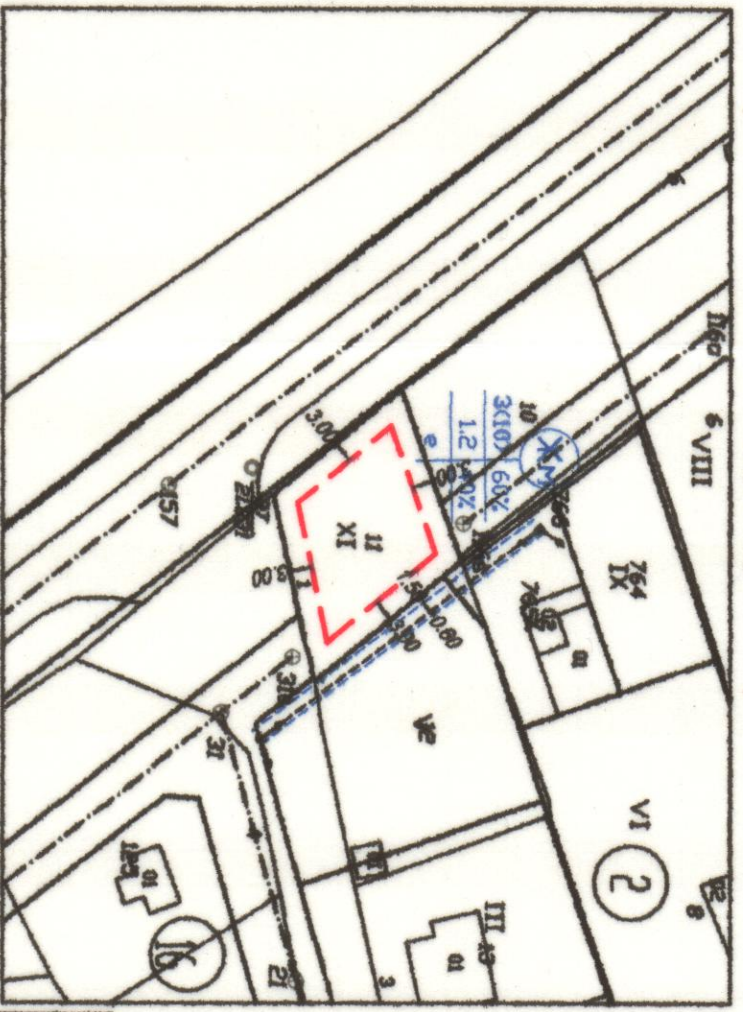
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



2	номер на квартал	XI	номер на поделен участък или урегулиран поземлен участък	Жк	Устроителна зона	Поделен участък с установено предназначение	Забавителна	Експлоатация (Височина в м.)	Предупителност	Начин на достъп	Площ, кв. м
							максимална	10	60%	К илт	559
							възможна от до		1.2	40%	
							пътност на устройство				
							лицейна отделена площ				
							свободно - е				
							свързано в два блока				
							свързано - с				

Оборук
Кмет на Общ. Водич:
/Н. Митов/

ОБЪКТ	ПУП - ПР за кв. 2, с. Оброчище	МАЩАБ	1:1000	ДАТУМ	2020 г.
ВЪВЕДЕНО	САЩ	РЕГИСТРАЦИЯ	№ 11	РЕГИСТРАЦИЯ	№ 11
ПРОЕКТАНТИ	ИЗ	ИП			