

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 242/ 25.02.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за ПИ 53120.503.26 с отреждане за жилищно засрояване и ПУП-План за застрояване за ПИ 53120.503.26, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно засрояване - "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-12/ 08.09.20 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 242/28.02.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-12/ 08.09.20 г., във връзка с чл.134, ал. 2, т. 2 и т.6 с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 53120.503.26 по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, с цел преотреждане на ПИ 53120.503.26 за жилищно застрояване, както и становище с вх. № УТ-2002-12-002/ 13.11.20 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 17 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 28 януари 2021 г., решение № 247, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за ПИ 53120.503.26 с отреждане за жилищно засрояване и ПУП-План за застрояване за ПИ 53120.503.26, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно засрояване –“Жм“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко П... Кмет
Заповед за застрояване:
№1313 от 06.11.2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 17

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 януари 2021 година**

По десета точка от дневния ред: Съгласие за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване, с цел промяна на отреждането на ПИ 53120.503.12 по КК на с. Оброчище от паркинг за жилищно застрояване.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

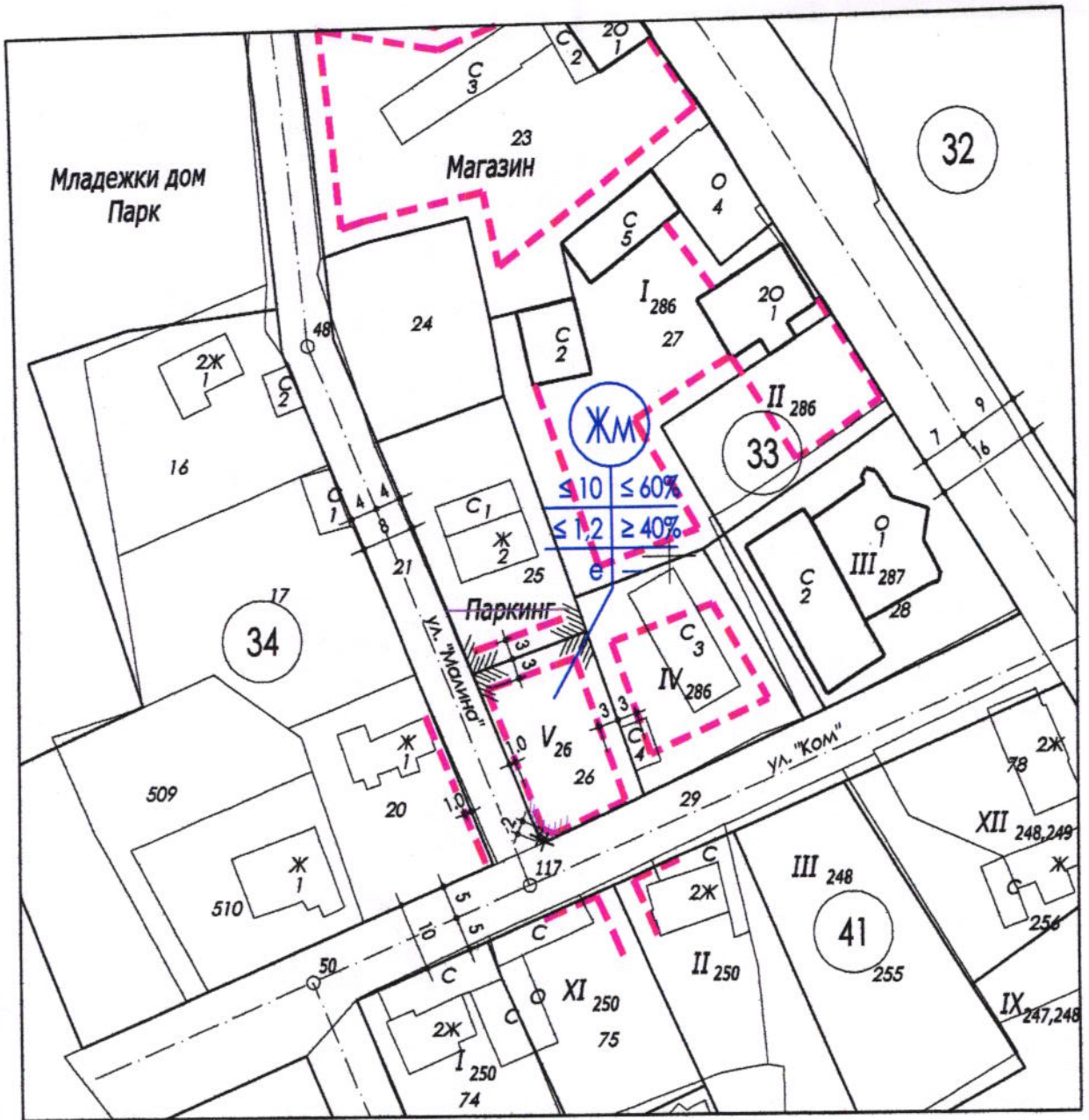
Поименно гласуване със „ЗА” –15; ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;“

РЕШЕНИЕ №247: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка със заявление с вх. № УТ-2002-12/ 08.09.2020 г., и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, и издадено становище на Главен архитект на Община Балчик с изх. № УТ-2002-12-002/ 13.11.2020 г. , Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване, с цел промяна на отреждането на ПИ 53120.503.12 по КК на с. Оброчище от паркинг за жилищно застрояване.
2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ
Председател на
ОбС-Балчик





НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (М)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К. ИНТ.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
33	V-26	463 кв. м	Жм	ЖИЛИЩНО застрояване	≤ 10 м	≤ 60%	≤ 1.2	≥ 40%	е	—