

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 241/ 25.02.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) - ПУП- ПЗ за ПИ 39459.505.426 по КК на м-т „Полянците”, с. Кранево, Община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване „Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-22/ 26.11.2020 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 243 / 25.02.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 835/ 10.07.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т.9 протокол № 5/ 29.10.2020, като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-20/ 29.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XI (ПИ 53120.502.11), кв. 2 по плана на с. Оброчище, ПУП-План за застрояване за УПИ XI (ПИ 53120.502.11), кв. 2, с. Оброчище в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване – „Жм“, така както е показано с черен, червен, син, зелен и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Кмет: Митко П...
Заповед за: №1313 от 06.11.2019г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No
28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:



ску

Попеску

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Година на проектиране: 2020



Проектант:



Иванова

459

00464 БДФС-95-УАСГ /

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No
28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик**

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Кр
Ла
песку

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на инвеститорите, след допускане с предписание на главен архитект и заповед на кмета на община гр. Балчик.

Изработен е ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No 28, м. „Поляните“, с.
Кранево, община Балчик.

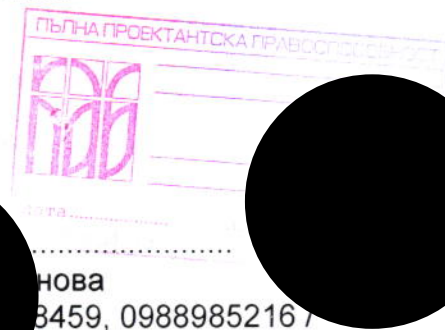
Предвидено е нискоетажно, вилно застрояване с максимална височина 7 м., определено с ограничителните линии на застрояване – на 3 м. от улицата, 4 м. от страничните имотните граници, 6 м. от дъното на имота.

В таблица на чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване.

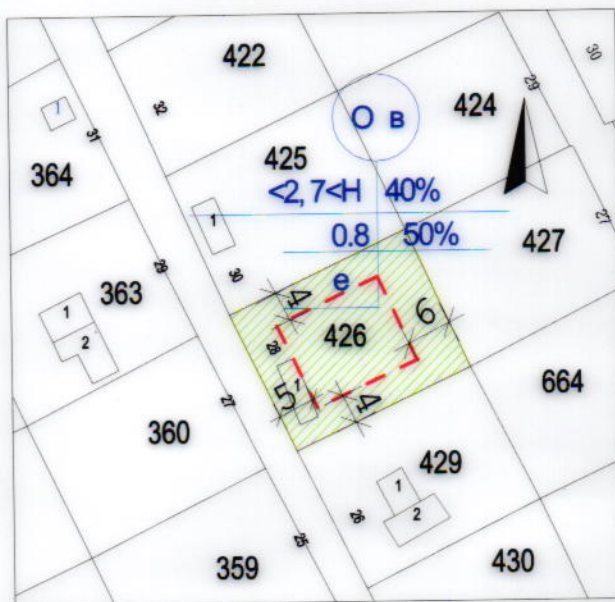
Предвижда вилно застрояване за имота.

Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 40%
Интензивност на застрояване: до 0,8
Озеленена площ: минимално 60%
Височина – 2 ет., максимално – 7 м.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, ул. „VII”, No 28, м. „Поляните“, с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



Забележка:

ПУП-а предвижда строителство на всички видове допълващо застрояване



ПИ	устройствена зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 39459.505.426 м. „Поляните”, с. Кранево	Ов	1-2 /3-7/	свободно е	<=40%	<=0,8	>=50%

Одобрил
Кмет:

Заповед No.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 39459.505.426, м. „Поляните”, с. Кра
лчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Кр
Ла

ИЗПЪЛНИТЕЛ: А
ИВАНОВ

