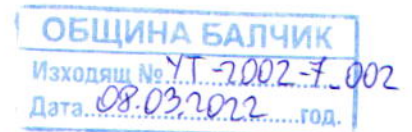


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 197/ 01.03.22 г. е допуснато изработването на ПУП-План за застрояване за имот 39459.23.56 по КК на с. Кранево, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписки с вх. № УТ-2002-7/ 04.02.22 г., вх. № УТ-2002-8/ 04.02.22 г..

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 197/01.03.2022г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-7/ 04.02.22 г., вх. № УТ-2002-8/ 04.02.22 г на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I (ПИ 62788.501.591), кв. 3 по плана на с. Рогачево, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх. № УТ-2002-45-001/ 22.12.2021 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП-План за застрояване за имот 39459.23.56 по КК на с. Кранево, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

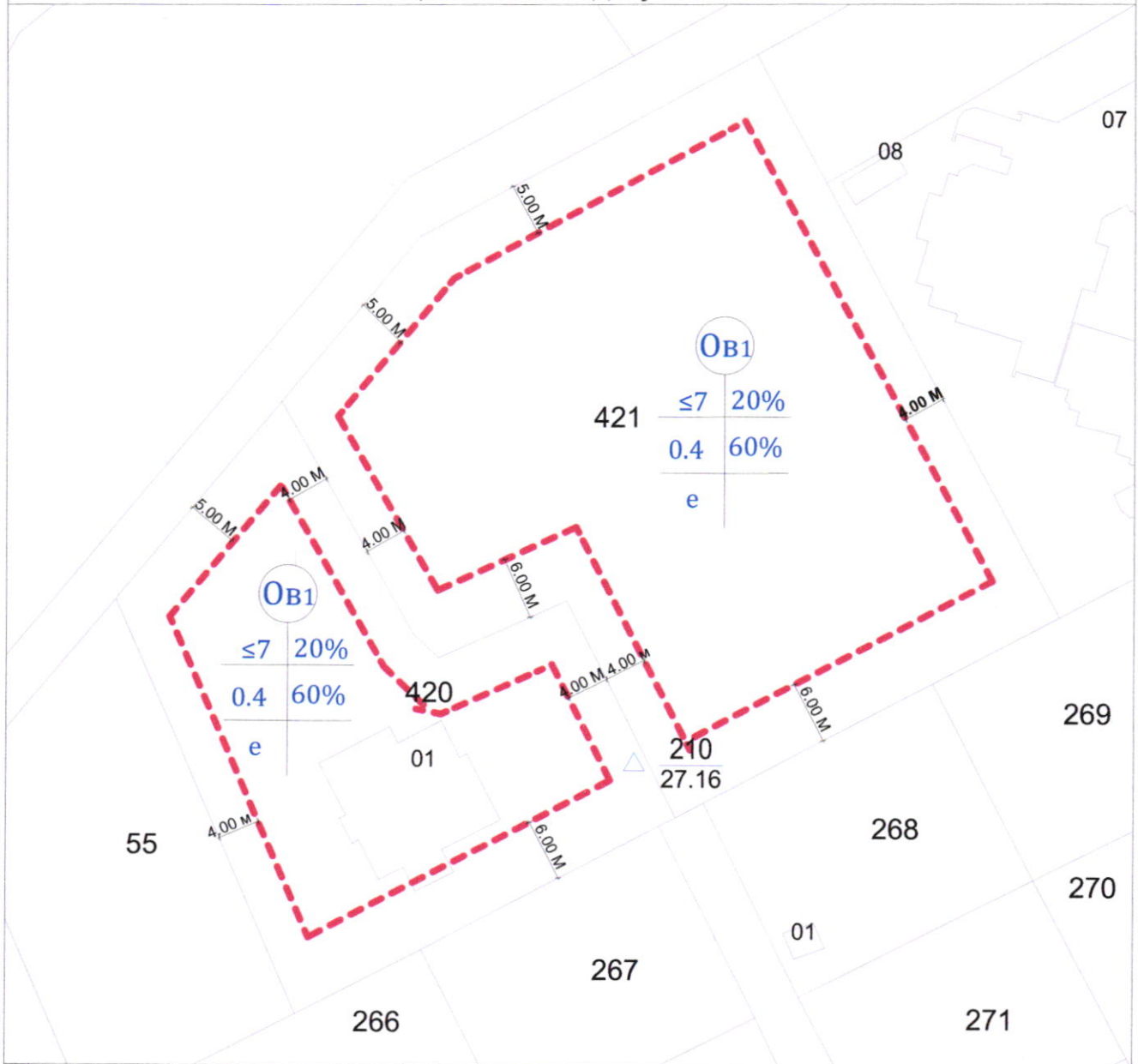
Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Скица предложение за изменение на Подробен устройствен план-план за застрояване за имоти No:39459.23.420 и No:39459.23.421 местност "Юртлука" с. Кранево, ОБЩ. Балчик, Обл.Добрич М 1:500



номер на квартал	номер поземелен имот и/или урегулиран поземелен имот	Поземелен имот с установено предназначение	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
			(включена в м)	максимална	максимална плътност на застрояване	максимален К нит	минимална осветлена площ	свободно - е	
	39459.23.421	ОВ1	(<7 м.)	20%	0,40	60%			2905.00
	39459.23.420								1513.00

Взложител: "ЕТМ" ЕООД

Изготвил:
архитект: ПОВ

