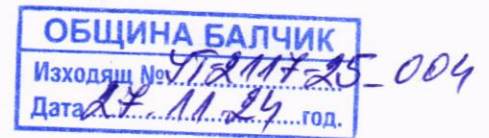


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че с решение № 233, протокол № 16 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 31.10.24 година е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ L (02508.6.513) с отреждане „за жил. стр.“, кв. 1, УПИ XLIV(02508.6.515) с отреждане „за озеленяване“ и УПИ XLV(02508.6.98), кв. 8, улична регулация за о.т. 7а и о.т. 6а по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ L (02508.6.513), кв. 1 по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № № № УТ-2117-25/ 04.06.2024 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 16

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 31 октомври 2024 година**

По седемнадесета точка от дневния ред: Одобряване на ПУП – План за регулация за УПИ L (02508.6.513) с отреждане „за жил. стр.“, кв. 1, УПИ XLIV(02508.6.515) с отреждане „за озеленяване“ и УПИ XLV(02508.6.98), кв. 8, улична регулация за о.т. 7а и о.т. 6а по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ L (02508.6.513), кв. 1 по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „За” –16; Против” – 0; „Въздържал се” –0;

РЕШЕНИЕ № 233: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, протокол № 43 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.04.23 г., решение № 754, Заповед № 614/ 23.05.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол № 4/ 18.07.2024 г.. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – План за регулация за УПИ L (02508.6.513) с отреждане „за жил. стр.“, кв. 1, УПИ XLIV(02508.6.515) с отреждане „за озеленяване“ и УПИ XLV(02508.6.98), кв. 8, улична регулация за о.т. 7а и о.т. 6а по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ L (02508.6.513), кв. 1 по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов“.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" чрез Община Балчик пред административен съд-Добрич.

ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ,
*Председател на
ОбС-Балчик*



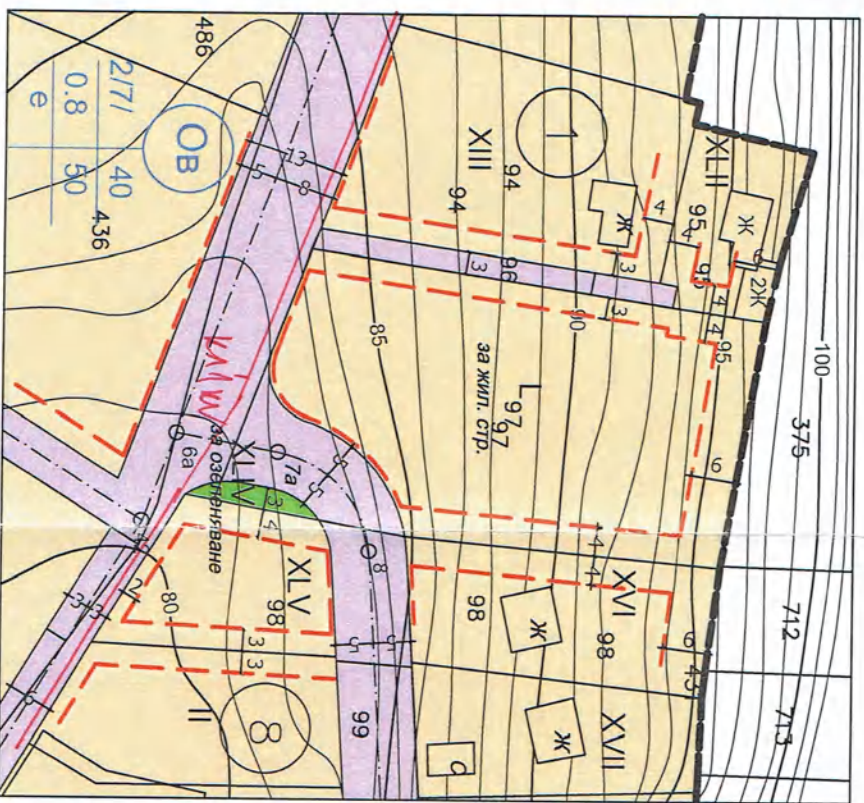
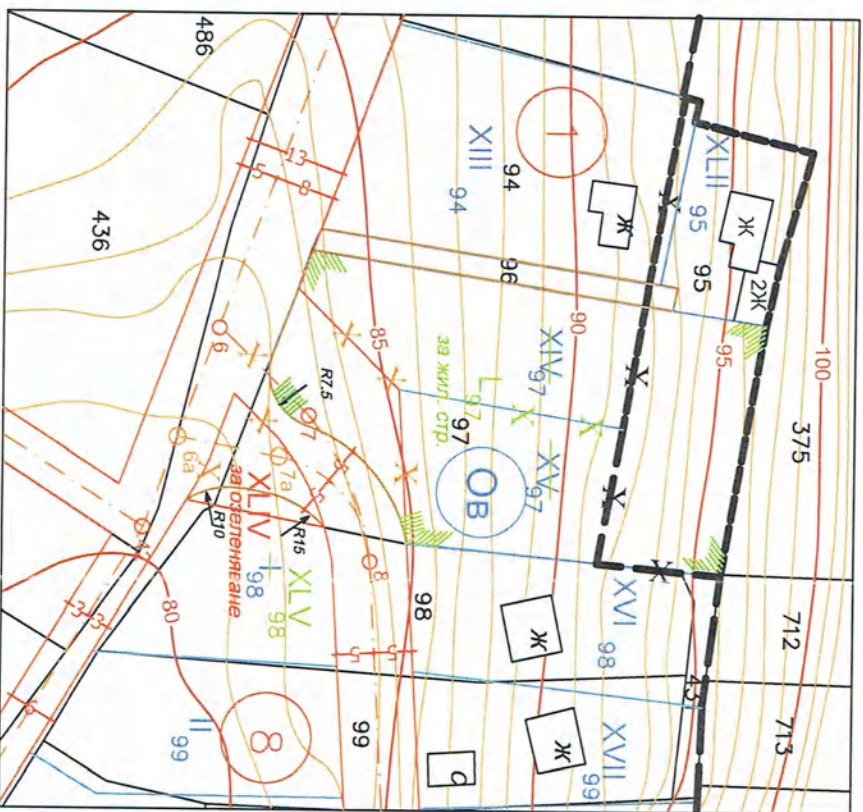
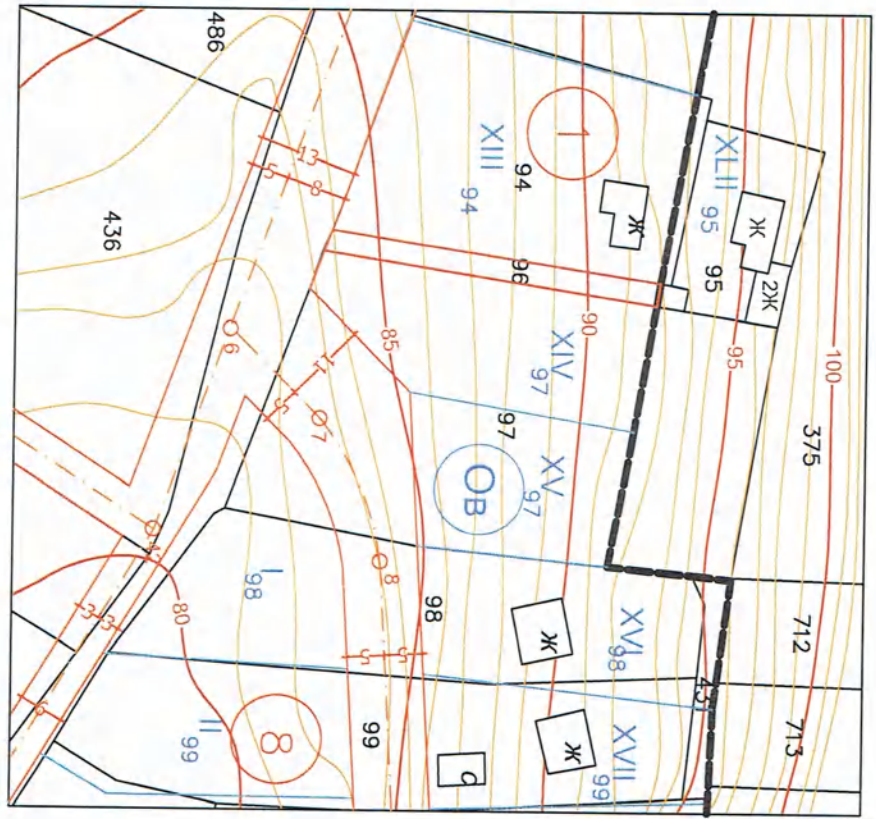
ПУП - ПРЗ

ИЗВАДКА от КП и РП на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич, одобрен със Заповед № 26/11.04.1985г. на Председателя на ОНС - гр. Добрич и извадка в частта на ПИ 02508.6.97 от КК на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-5/04.02.2004. на Изпълнителен Директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-4/40-10.05.2022/10.05.2022г. на Началник на СГКК - Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ Л-97, кв. 1 и УПИ ХLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ Л-97, кв. 1 и УПИ ХLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПУП - ПРЗ
за УПИ Л-97, кв. 1 и УПИ ХLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000



"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изземни дейности
да се съгласува с *кадровата лаборатория*
Важи за срок от *2* години
17.03.2022г. 2.19.2022

Забележки:
1. В съседните нивоти са посочени само използвателни линии на застрояване, които подлежат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.
2. Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- застроителни линии
- дворични регулационни граници
- улични регулационни граници
- строителна граница на населено място
- променена строителна граница на населено място
- осови линии
- основен хоризонтал
- удебелен основен хоризонтал
- промяна на улична регулация
- устройствена зона "Ов"
- обслужващи улици

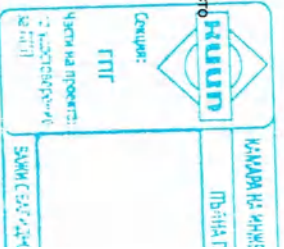


ТАБЛИЦА ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ

| кв. | УПИ | предназначение | УПИ кв. м | ПИ кв. м | Отстъпени части от имота в полза на общината за техническа и социална инфраструктура кв. м. | % |
|-----|------|----------------|-----------|----------|---|--------|
| 1 | L-97 | Вилна зона | 2018 | 2289 | 271 | 11,84% |

| Обща площ на УПИ м2 | Квартал | Номер на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност, Височина в метри | Максимална плътност на застрояване в (%) | Максимална интензивност на застрояване К инт. | Минимална озеленена площ в (%) | Начин на застрояване |
|---------------------|---------|-----------------------------------|-------------------|---|----------------------------|--|---|--------------------------------|----------------------|
| 2018 | 1 | L 97 | Ов | Вилна зона | ≤2(7) | ≤40 | ≤0,8 | ≥50 | е |
| 41 | 8 | ХLIV 98 | Ов | За озеленяване | - | - | ≤0,8 | - | - |
| 512 | 8 | ХLV 98 | Ов | Вилна зона | ≤2(7) | ≤40 | ≤0,8 | ≥50 | е |

Обект : П У П - ПРЗ
за УПИ Л-97, кв. 1 и УПИ ХLIV-97, кв. 8, гр. Балчик, обл. Добрич

Проектант : Петър Коста

