

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 277/ 07.03.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-4/ 24.01.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІ(03174.501.640), кв. 7, по ПУП на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХІ(03174.501.640), кв. 7, по ПУП на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,
НИКОЛАЙ АН
Кмет на Община



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 244 / 07.02.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 7 от протокол 1/ 01.02.24 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-4/ 24.01.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІ(03174.501.640), кв. 7, по ПУП на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХІ(03174.501.640), кв. 7, по ПУП на с. Безводица, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕ
Кмет на Община Балчик



Number of CISO Federation



Member of CISO Federation



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА
 (ПИ с идентиф. № 03174.501.15; ПИ с идентиф. № 03174.501.634 и
 с. Безводица, общ. Балчик)

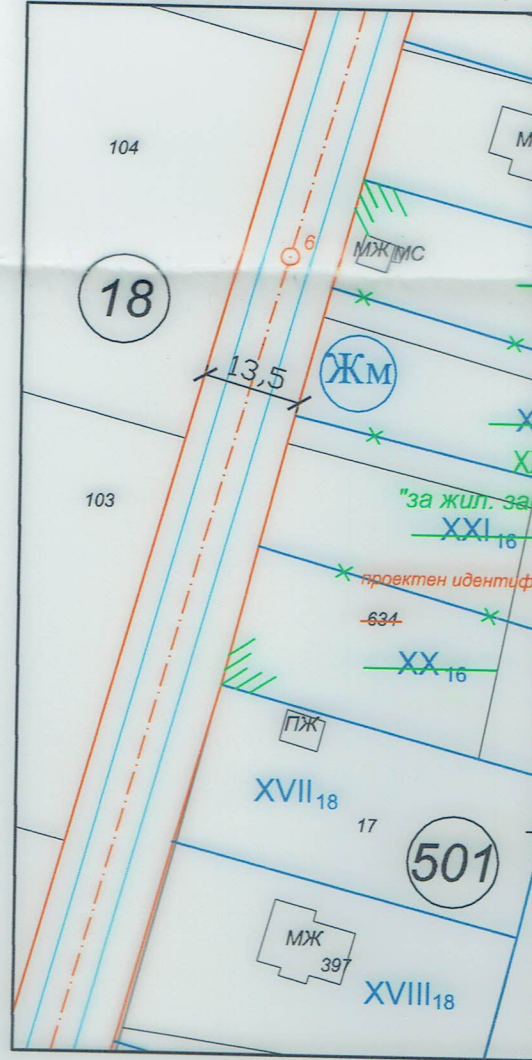
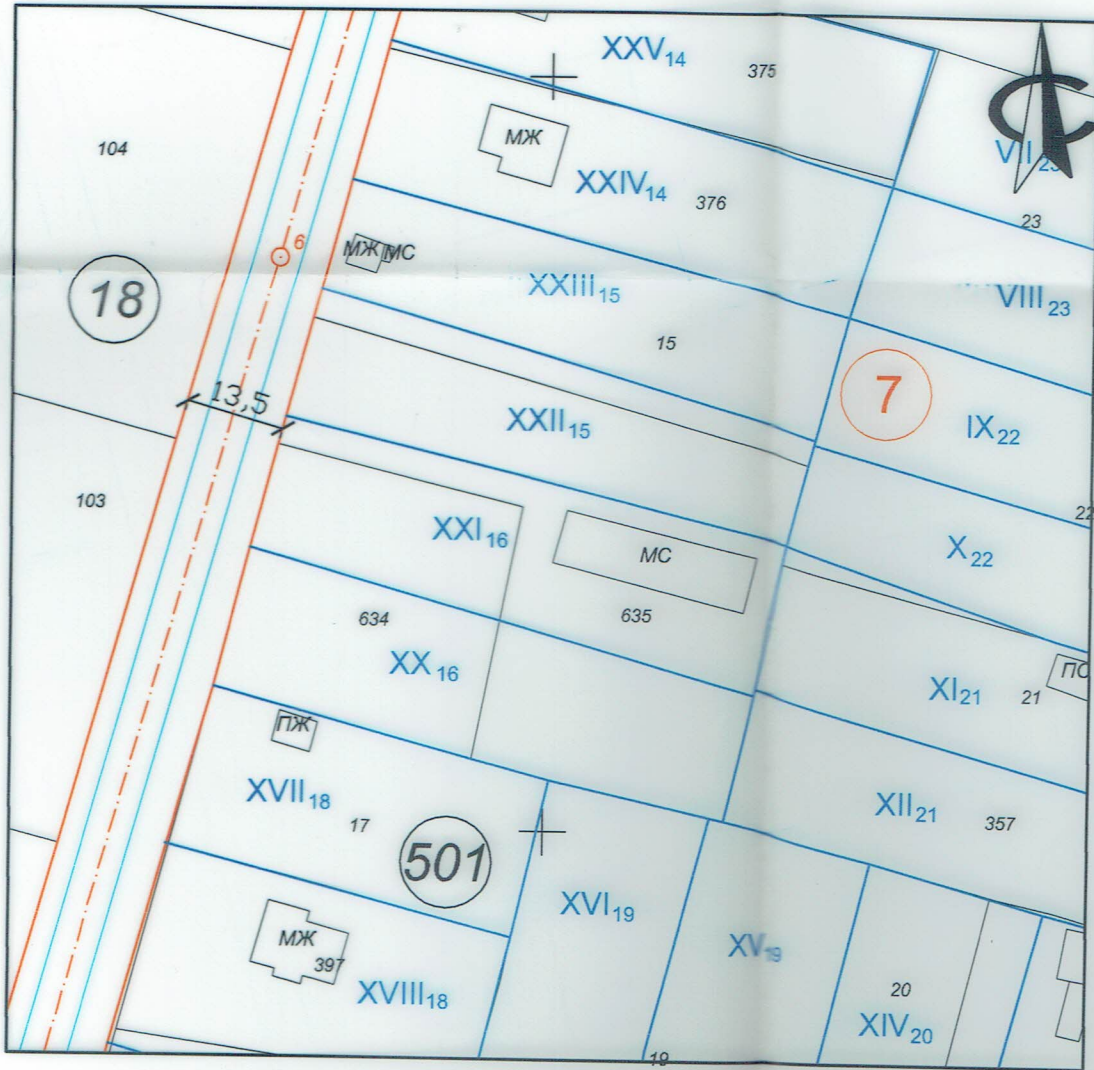
ИЗВАДКА ЗА:

УПИ XX₁₆; XXI₁₆; XXII₁₅ и XXIII₁₅ кв.7 от Плана за регулация
 на с. Безводица, одобрен със Заповед № 323 от 09.06.1989г.

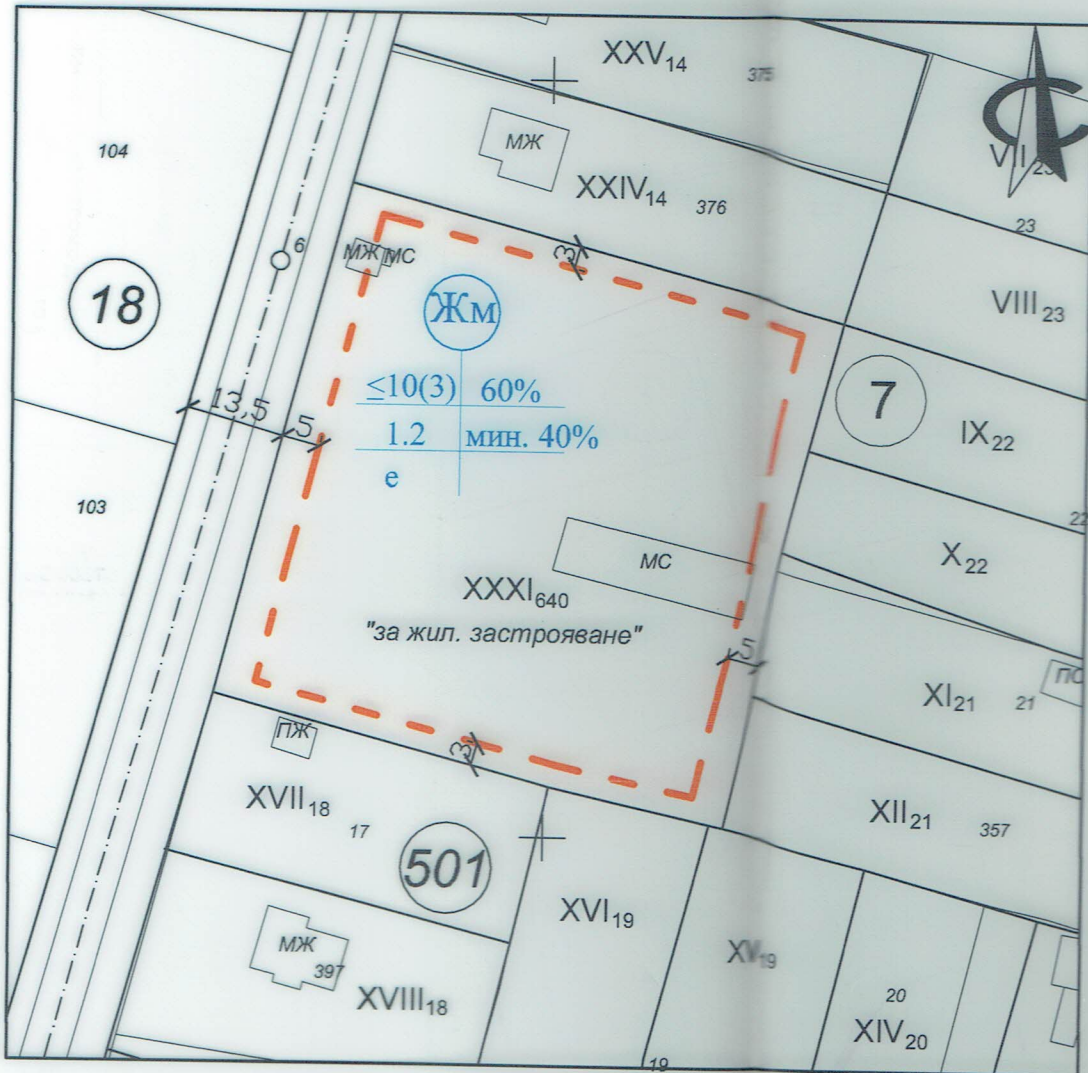
И ЗА:

за ПИ с идентиф. № 03174.501.15; за ПИ с идентиф. № 03174.501.634 и
 ПИ с идентиф. № 03174.501.635 по КККР на с. Безводица, одобрени със
 Заповед № 300-5-99 /06.11.2003 г. на ИД на АГКК.

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА
 НА УПИ XX₁₆; XXI₁₆; XXII₁₅ и XXIII₁₅



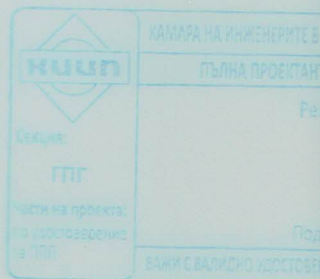
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXXI₆₄₀, кв.7, с. Безводица



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	ПЛОЩ НА УПИ КВ.М.	ГРАДОУСТРОЙСТ. ЗОНА СЪГЛАСНО ОУПО	ПОЗЕМЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНОЗНАЧЕНИЕ
7	XXXI	4 858	ЖМ	"за жил. застрояване"

Забележка:

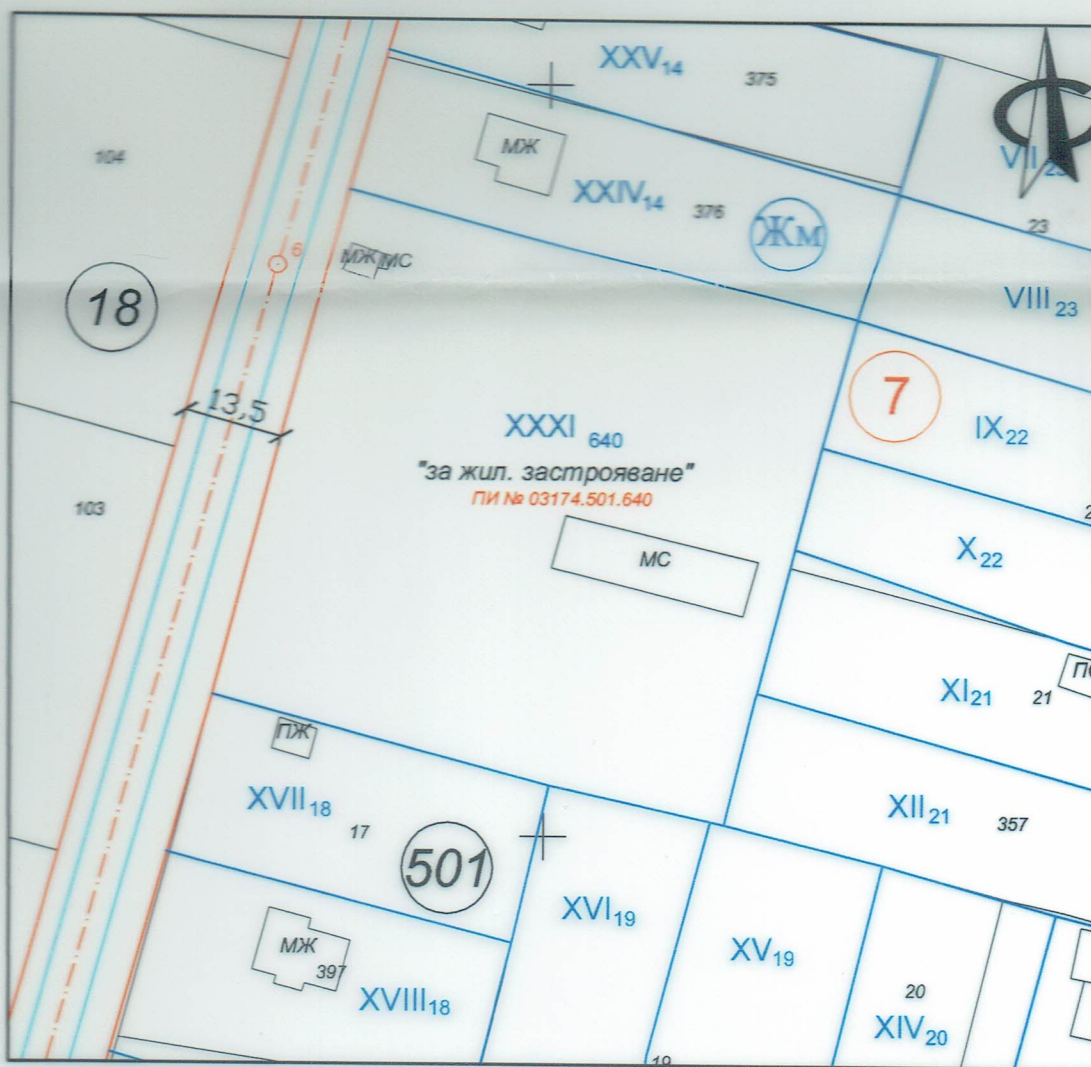
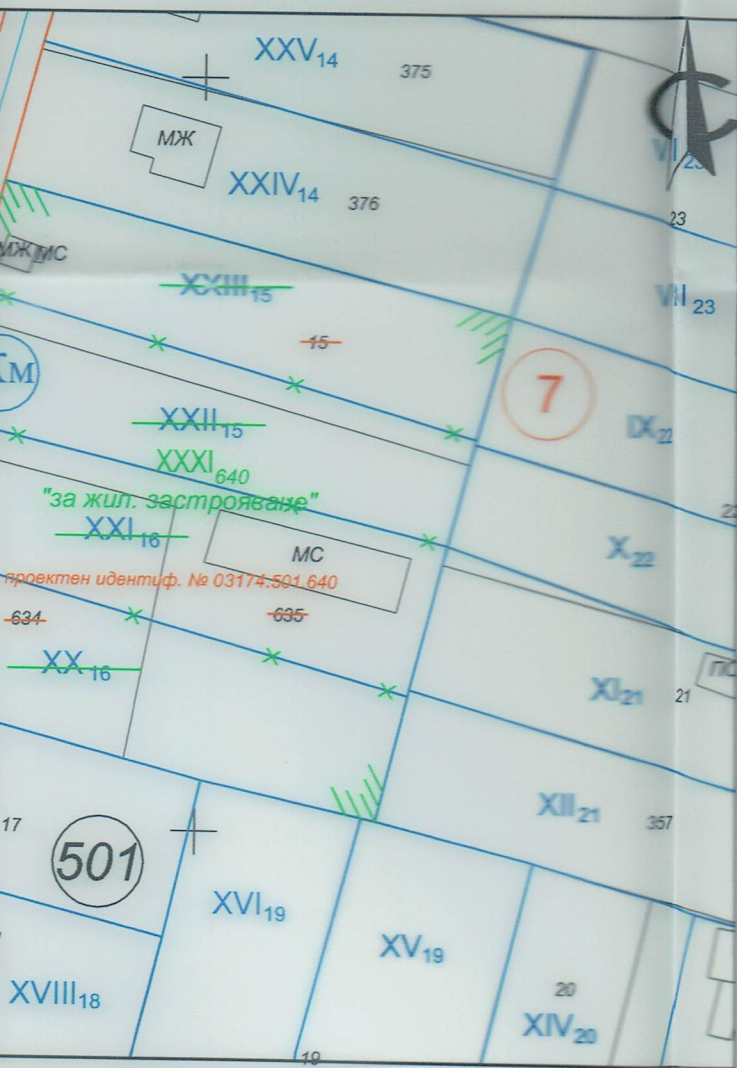
1. Разработката е направена съгласно действащата одобрена със Заповед № 300-5-99 /06.11.2003 г. на ИД на идентификатори: №№ 03174.501.15; 03174.501.634 и 03174.501.635.
2. Графичната част на проекта е неразделна от текстовата.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XX₁₆; XXI₁₆; XXII₁₅ и XXIII₁₅
 (идентиф. № 03174.501.634 и ПИ с идентиф. № 03174.501.635), кв.7 по плана на
 общ. Балчик, обл. Добрич

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 XXII₁₅ и XXIII₁₅ кв.7, с. Безводица

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ XXXI₆₄₀ кв.7, с. Безводица



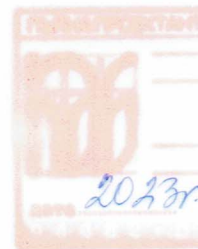
Поземлен имот с установено предназначение	градоустройствени показатели					Забележки
	Характер на застрояване	Максимална плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване	
"за жил. застрояване"	≤10	60%	1,2	40%	е	

Съгласно действащата Кадастрална карта, 11.2003 г. на ИД на АГКК., за поземлени имот с идентиф. № 03174.501.634 и 03174.501.635. Не е неразделна от текстовата!

„ЕЛЕКТРОРА
 Подземни ел. ка
 При извършване
 Наредба №1
 на ел.
 Преди започ
 да се съгласу
 Бажи за
 19.10.2023

Одобрил със Заповед №.....

Кмет на Община Балчик.....



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕН
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН
 ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XX₁₆; XXI₁₆; XXII₁₅ и XXIII₁₅
 (ПИ с идентиф. № 03174.501.15; ПИ с идентиф. № 03174.501.634
 и ПИ с идентиф. № 03174.501.635) в кв.7 по плана на
 с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петер Бернд Швердт	
ЧАСТ:	Градоустройство	М 1:1000
ФАЗА:	Окончателен проект	09.2023 г.
ПРОЕКТАНТ:	арх. Стилияна Гочева	<i>Stiliana Gochewa</i>