

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 223/ 10.03.22 г. е допуснато изменение на одобрения с Решение № 397 на протокол 36/ 24.09.2009 г. на Общински съвет гр. Балчик, ПУП- Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 69643.6.8, № 69643.6.9, № 69643.5.6, № 69643.5.5, № 69643.4.4, № 69643.3.6, № 69643.2.7, № 69643.11.3, № 69643.10.9, № 69643.10.8, № 69643.10.7, № 69643.9.5, № 69643.7.9, № 69643.10.6 по кадастрална карата на с. Стражица. Промяната се налага поради промяна в инвестиционните намерения и сключването на нов договор за присъединяване към електропреносната мрежа с ЕСО ЕАД № ПРД-ПР-110-442/ 19.03.2021 г. и необходимостта от изграждането на нова подстанция на клиента, в която да бъдат свързани всички кабелни трасета, обслужващи ветрогенераторите, и промяна на техническите им параметри с цел оптимизация на вятърния парк. Издадено е решение № ВА-188/ПР/2021г. на РИОСВ – Варна, с което се преценява, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието на околната среда поради оптимизацията и промяната на част от параметрите на парка, съгласно преписка с вх. № УТ-26-00-236/ 09.02.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик



Митко Петров
Заповед за за
№1313 от 0





ЗАПОВЕД

№ ~~223~~ / 10.03.2022 г.

В администрацията е постъпило заявление с вх. № УТ-26-00-236/ 09.02.22 г., депозирано от ТЕССА ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 206302121, в качеството на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката, с което се иска изменение на одобрения с Решение № 397 на протокол 36/ 24.09.2009 г. на Общински съвет гр. Балчик, ПУП- Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 69643.6.8, № 69643.6.9, № 69643.5.6, № 69643.5.5, № 69643.4.4, № 69643.3.6, № 69643.2.7, № 69643.11.3, № 69643.10.9, № 69643.10.8, № 69643.10.7, № 69643.9.5, № 69643.7.9, № 69643.10.6 по кадастрална карата на с. Стражица. Промяната се налага поради промяна в инвестиционните намерения и сключването на нов договор за присъединяване към електропреносната мрежа с ЕСО ЕАД № ПРД-ПР-110-442/ 19.03.2021 г. и необходимостта от изграждането на нова подстанция на клиента, в която да бъдат свързани всички кабелни трасета, обслужващи ветрогенераторите, и промяна на техническите им параметри с цел оптимизация на вятърния парк. Издадено е решение № ВА-188/ПР/2021г. на РИОСВ – Варна, с което се преценява, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието на околната среда поради оптимизацията и промяната на част от параметрите на парка, а именно:

- Обща мощност на вятърния парк – 70MW;
- Номинална мощност на една турбина – 3,67-6,2 MW;
- Диаметър на ротора – до 162м;
- Площ на въртене на ротора/ площ на размах на витлата – до 20 601м²
- Височина на главината – до 125м;
- Височина на турбината – до 210м;
- Брой на витлата – 3;
- Дължина на витлата – до 78м.
- Брой турбини – 19 бр.

В текстовата част към предложението за изменение се посочва, че предвид увеличените параметри на ветрогенератора ще бъде необходимо определената досега сервитутна ивица да бъде увеличена по правилата на чл. 64 от Закона за енергетиката и приложимите в тази връзка подзаконовни нормативни актове. За целта е приложен и списък на засегнатите имоти в табличен вид, съдържащ необходимите реквизити по отношение на собственост и характеристики, необходими за определяне на еднократно обезщетение по реда на цитираната в предходното изречение норма.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-26-00-236-001/ 22.02.22 г. от гл. архитект на Община Балчик и дадени положителни предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПУП- Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 69643.6.8, № 69643.6.9, № 69643.5.6, № 69643.5.5, № 69643.4.4, № 69643.3.6, № 69643.2.7, № 69643.11.3, № 69643.10.9, № 69643.10.8, № 69643.10.7, № 69643.9.5, № 69643.7.9, № 69643.10.6

Страница 1 от 13

по кадастрална карата на с. Стражица, както следва:

По отношение на привеждане в съответствие със заложените нови параметри- височина на главината до 125 м., номиналната мощност от 3,67 МВт до 6.2 на МВт и диаметър на ротора до 162 м., като в тази връзка се определя местоположението и размерите на сервитутните зони /т.н. роторни сервитути/ на енергийния обект, съгласно приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 към Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 м, и център, съвпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност:

Поземлен имот 69643.10.21, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	13.804	Държавна частна
69643.10.22	Земеделска територия	Нива		II	8.398	0.969	Частна
Общо:					1710.243	14.773	

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА землището на с.Бобовец с ЕКАТТЕ 04515, общ.Балчик, обл.Добрич

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
1	2	3	4	5	6	7	8
04515.11.6	Земеделска територия	Нива	АСЕНОВА ГОРА	III	114.988	3.284	Частна
04515.11.17	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	----	-	20.473	2.318	Държавна публична
Общо:					135.461	5.602	

Общо за общ.Балчик:	1845.704	20.375
----------------------------	-----------------	---------------

Поземлен имот 69643.10.20, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	13.527	Държавна частна

69643.10.22	Земеделска територия	Нива		II	8.398	1.371	Частна
				Общо:	1710.243	14.898	

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Бобовец с ЕКАТТЕ 04515, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
1	2	3	4	5	6	7	8
04515.11.5	Земеделска територия	Нива	АСЕНОВА ГОРА	III	185.005	3.378	Частна
04515.11.17	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	----	-	20.473	2.098	Държавна публична
				Общо:	205.478	5.476	

	Общо за общ.Балчик :	1915.721	20.374
--	-----------------------------	-----------------	---------------

Поземлен имот 69643.10.19, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	13.444	Държавна частна
69643.10.22	Земеделска територия	Нива		II	8.398	1.359	Частна
				Общо:	1710.243	14.803	

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Бобовец с ЕКАТТЕ 04515, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
1	2	3	4	5	6	7	8
04515.11.7	Земеделска територия	Нива	АСЕНОВА ГОРА	III	69.066	2.681	Частна
04515.11.8	Земеделска територия	Нива	АСЕНОВА ГОРА	III	69.069	0.757	Частна
04515.11.16	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	----	-	4.336	2.133	Държавна публична
				Общо:	142.471	5.571	

	Общо за общ.Балчик	1852.714	20.374
--	---------------------------	-----------------	---------------

	:	
--	---	--

Поземлен имот 69643.10.18, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	17.012	Държавна частна
69643.10.17	Земеделска територия	Нива		II	19.789	2.867	Частна
Общо:					1721.634	19.879	

Поземлен имот 69643.10.16, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	14.490	Държавна частна
69643.10.15	Земеделска територия	Нива		II	19.901	2.908	Частна
69643.10.17	Земеделска територия	Нива		II	19.789	2.908	Частна
Общо:					1741.535	20.306	

Поземлен имот 69643.10.14, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	14.490	Държавна частна
69643.10.13	Земеделска територия	Нива		II	4.084	2.908	Частна
69643.10.15	Земеделска територия	Нива		II	19.901	2.908	Частна
Общо:					1725.830	20.306	

Поземлен имот 69643.10.12, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.1.7	Земеделска територия	Нива		II	14.880	1.168	Частна
69643.1.8	Земеделска територия	Нива		II	14.880	0.244	Частна
69643.10.3	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			5.745	0.573	Общинска частна
69643.10.4	Горска територия	Нискостъблена гора			22.857	2.580	Държавна частна
69643.10.1 0	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	13.559	Държавна частна
69643.10.1 1	Земеделска територия	Нива		II	2.390	2.390	Частна
				Общо:	1762.596	20.514	

Поземлен имот 69643.10.24, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.2.3	Земеделска територия	Нива		III	105.725	2.476	Частна
69643.10.3	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			5.745	0.585	Общинска частна
69643.10.4	Горска територия	Нискостъблена гора			22.857	1.927	Държавна частна
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	13.135	Държавна частна
69643.10.23	Земеделска територия	Нива		II	2.391	2.391	Частна
				Общо:	1838.563	20.514	

Поземлен имот 69643.9.8, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.3.5	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			3.667	0.508	Общинска публична
69643.3.7	Земеделска територия	Нива		II	608.929	2.433	Държавна частна
69643.9.2	Горска територия	Нискостъблена гора			17.635	2.076	Държавна частна
69643.9.3	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			4.447	0.424	Общинска частна
69643.9.6	Земеделска територия	Нива		II	373.031	8.560	Държавна частна
69643.9.7	Земеделска територия	Нива		II	5.533	5.113	Частна
69643.10.10	Земеделска територия	Нива		II	1701.845	1.203	Държавна частна
				Общо:	2715.088	20.317	

Поземлен имот 69643.2.10, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.2.5	Земеделска територия	Нива			5.648	0.304	Частна
69643.2.6	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора			21.531	0.342	Държавна публична
69643.2.8	Земеделска територия	Нива		III	141.568	16.788	Държавна частна
69643.2.9	Земеделска територия	Нива		III	2.440	2.440	Частна
				Общо:	171.187	19.874	

Поземлен имот 69643.3.8, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
-----------	--------------------------------------	---------	----------	-----------	---------------------	---------------------------------------	-----------------

69643.3.4	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора			7.259	2.081	Държавна публична
69643.3.7	Земеделска територия	Нива		II	608.929	9.946	Държавна частна
69643.3.9	Земеделска територия	Нива		II	16.912	3.132	Частна
69643.2.5	Земеделска територия	Нива			5.648	0.582	Частна
69643.2.1 2	Земеделска територия	Нива		III	128.446	4.263	Частна
Общо:					767.193	20.004	

Поземлен имот 69643.11.6, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.1 1.4	Земеделска територия	Нива		III	921.740	13.746	Държавна частна
69643.1 1.5	Земеделска територия	Нива		III	8.285	0.962	Частна
Общо:					930.025	14.708	

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Соколово с ЕКАТТЕ 67951, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
67951.5 6.7	Земеделска територия	Нива	БОЗЛУКА	III	44.582	2.956	Частна
67951.5 6.8	Земеделска територия	Нива	БОЗЛУКА	III	44.583	2.699	Частна
Общо:					89.165	5.655	

Общо за общ.Балчик:	1019.190	20.363
----------------------------	-----------------	---------------

Поземлен имот 69643.11.7, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.11.4	Земеделска територия	Нива		III	921.740	13.415	Държавна частна
69643.11.5	Земеделска територия	Нива		III	8.285	1.346	Частна
				Общо:	930.025	14.761	

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Соколово с ЕКАТТЕ 67951, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
67951.56.5	Земеделска територия	Нива	БОЗЛУКА	III	50.007	5.602	Частна
				Общо:	50.007	5.602	

Общо за общ.Балчик:	980.032	20.363
---------------------	---------	--------

Поземлен имот 69643.5.11, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.5.7	Земеделска територия	Нива		II	348.953	16.990	Държавна частна
69643.5.11	Земеделска територия	Нива		II	3.531	2.880	Частна
				Общо:	352.484	19.870	

Поземлен имот 69643.6.15, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.5.3	Територия за транспорт	За местен път			14.711	1.040	Общинска публична
69643.5.4	Горска територия	Нискостъблена гора			19.237	2.196	Държавна частна

69643.5.7	Земеделска територия	Нива		II	348.953	0.047	Държавна частна
69643.6.10	Земеделска територия	Нива		II	521.222	15.684	Държавна частна
69643.6.11	Земеделска територия	Нива		II	2.531	1.408	Частна
				Общо:	906.654	20.375	

Поземлен имот 69643.5.9, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.5.7	Земеделска територия	Нива		II	348.953	13.855	Държавна частна
69643.5.8	Земеделска територия	Нива		II	4.825	0.991	Частна
69643.11.2	Горска територия	Нискостъблена гора			29.216	2.688	Частна
69643.11.4	Земеделска територия	Нива		III	921.740	2.841	Държавна частна
				Общо:	1304.733	20.375	

Поземлен имот 69643.4.7, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.4.5	Земеделска територия	Нива		II	212.301	13.851	Държавна частна
69643.4.6	Земеделска територия	Нива		II	2.961	0.994	Частна
69643.11.2	Горска територия	Нискостъблена гора			29.216	2.688	Частна
69643.11.4	Земеделска територия	Нива		III	921.740	2.843	Държавна частна
				Общо:	1166.217	20.376	

Поземлен имот 69643.6.14, област Добрич, община Балчик, с. Стражица.

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.6.2	Горска територия	Нискостъблена гора			25.437	2.598	Държавна частна
69643.6.10	Земеделска територия	Нива		II	521.222	8.808	Държавна частна
69643.6.13	Земеделска територия	Нива		II	2.501	2.501	Частна
69643.7.8	Земеделска територия	Нива		II	470.693	1.713	Държавна частна
Общо:					1019.853	15.620	

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на гр.Балчик с ЕКАТТЕ 02508, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
02508.507.1	Земеделска територия	Нива	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО	III	79.503	0.856	Частна
02508.507.44	Земеделска територия	Нива	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО	III	17.653	3.202	Частна
02508.507.102	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО		6.843	0.944	Общинска публична
Общо:					103.999	5.002	

Общо за обл.Добрич:	1123.852	20.622
----------------------------	-----------------	---------------

Поземлен имот 69643.7.11, област Добрич, община Балчик, с. Стражица

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЯТА НА РОТОРА
землището на с.Стражица с ЕКАТТЕ 69643, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
69643.7.2	Горска територия	Нискостъблена гора			18.743	1.945	Държавна частна
69643.7.8	Земеделска територия	Нива		II	470.693	8.696	Държавна частна
69643.7.10	Земеделска	Нива		II	2.500	2.500	Частна

територия						
				Общо:	491.936	13.141

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЈАТА НА РОТОРА
землището на гр.Балчик с ЕКАТТЕ 02508, общ.Балчик, обл.Добрич**

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
02508.507.102	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО		6.843	0.779	Общинска публична
02508.507.104	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО		4.884	0.177	Общинска публична
02508.507.245	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО		13.998	0.416	Държавна публична
02508.507.246	Земеделска територия	Нива	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО	III	25.496	3.062	Частна
02508.507.249	Земеделска територия	Нива	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО	III	9.230	0.416	Частна
02508.523.101	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО		5.876	0.064	Общинска публична
02508.523.662	Земеделска територия	Нива	ШОСЕТО ЗА ДЧ В ДЯСНО	III	12.003	0.067	Частна
02508.528.9	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	В-СКО ШОСЕ/ЛЯВО ДЯСН		7.501	0.282	Държавна публична
02508.528.77	Земеделска територия	Нива	В-СКО ШОСЕ/ЛЯВО ДЯСН	III	5.801	0.339	Частна
02508.528.78	Земеделска територия	Нива	В-СКО ШОСЕ/ЛЯВО ДЯСН	III	5.799	1.224	Частна
02508.528.102	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	В-СКО ШОСЕ/ЛЯВО ДЯСН		5.981	0.656	Общинска публична
				Общо:	103.411	7.482	

Общо за обл.Добрич:	595.347	20.623
---------------------	---------	--------

По отношение на привеждане в съответствие на подземни кабелни трасета средно напрежение между ветрогенератори и нова подстанция със придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии. Общата дължина на трасетата е с ориентировъчна дължина от 16.5 km, които в по-голямата си част попадат в Полски пътища, Общински пътища и имоти на Възложителя. Засегнати имоти с идентификатори:

Землище на с.Стражица, общ.Балчик, обл.Добрич

Идентификатор	Стар номер	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
69643.2.5	000014, кв. 0	5648	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.2.9	69643.2.7	2440	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.3.2	34, кв. 0	11270	Земеделска територия	Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти	Държавна частна
69643.3.5	16	3667	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
69643.3.7	003001	608929	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
69643.3.9	69643.3.6	16912	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.4.2	000032	10081	Територия за транспорт	За местен път	Общинска публична
69643.4.5	004001	212301	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
69643.4.6	69643.4.4	2961	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.5.2	26, кв. 0	6627	Горска територия	Нискоствъблена гора	Държавна частна
69643.5.3	000032	14711	Територия за транспорт	За местен път	Общинска публична
69643.5.4	000027, кв. 0	19237	Горска територия	Нискоствъблена гора	Държавна частна
69643.5.8	69643.5.5	4825	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.5.11	69643.5.6	3531	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.6.11	69643.6.8	2531	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.9.3	000015, кв. 0	4447	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна
69643.9.6	009001	373031	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
69643.9.7	69643.9.5	5533	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.10.2	000035, кв. 0	693	Земеделска територия	Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти	Държавна частна
69643.10.3	000013, кв. 0	5745	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна
69643.10.5	000051, кв. 0	4440	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
69643.10.10	010001	1701845	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
69643.10.13	69643.10.7	4084	Земеделска територия	Нива	Частна

69643.10.17	69643.10.7	19789	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.10.22	69643.10.8	8398	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.11.4	011001	921740	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
69643.11.5	69643.11.3	8285	Земеделска територия	Нива	Частна
69643.12.24	000024, кв. 0	12413	Горска територия	Нискостъблена гора	Държавна частна
69643.12.38	000038, кв. 0	1983	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна
69643.12.39	000039, кв. 0	2210	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска частна
69643.12.50	000050	108709	Земеделска територия	Пасище	Общинска публична

Землище на гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич

Идентификатор	Стар номер	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
02508.507.102	507102	6843	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, включващо, здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол. Предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии съгласно чл. 62 от Закон за горите.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митко Грозев, зам.кмет
Заповед за учредяване:
№1313 от 06.11.2019г.

Вяец "СТРАЖИЦА"

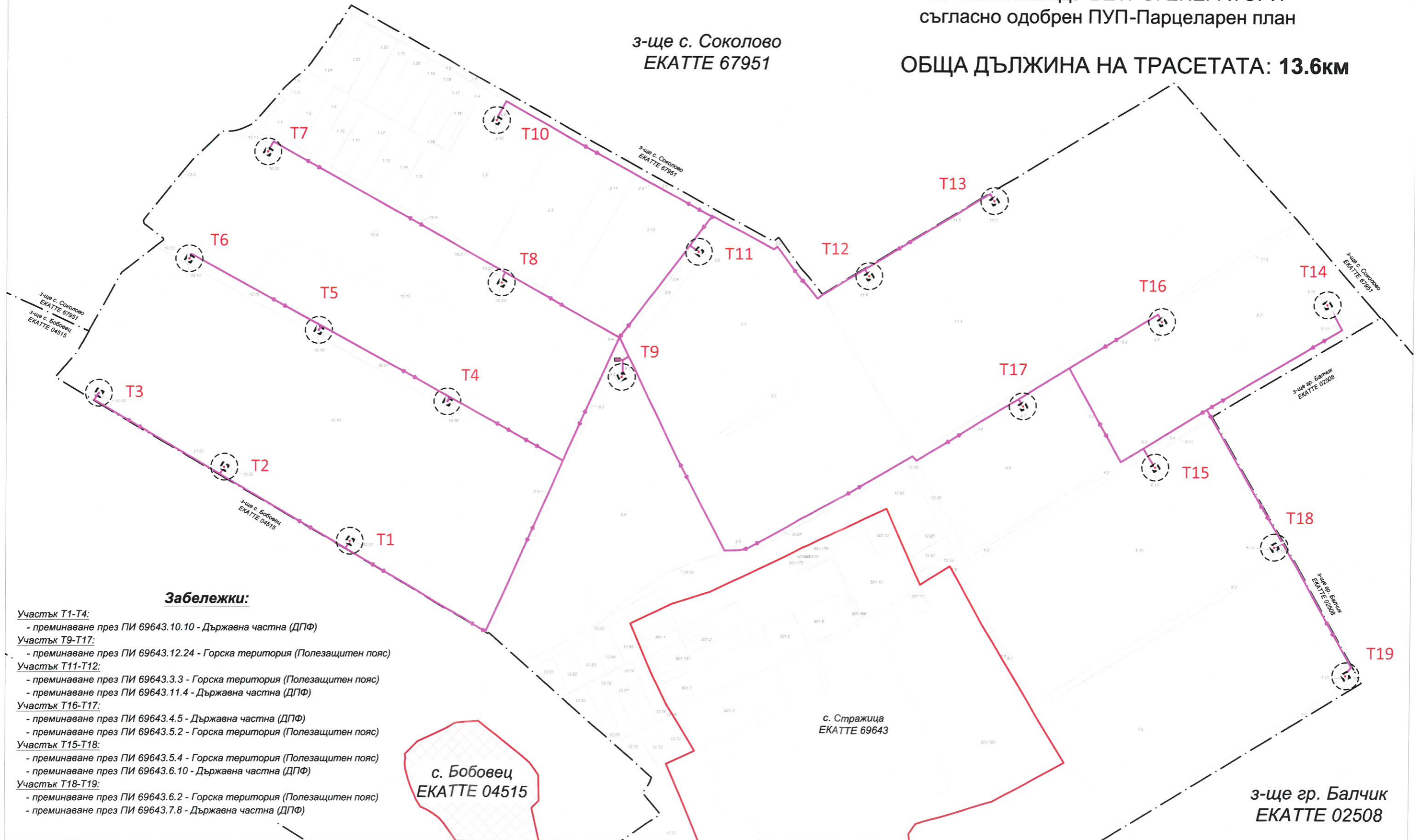


СБОРНА СХЕМА

на
КАБЕЛНИ ТРАСЕТА СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА
ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ
съгласно одобрен ПУП-Парцеларен план

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТАТА: 13.6км

з-ще с. Соколово
ЕКАТТЕ 67951



Забележки:

- Участък Т1-Т4:
 - преминаване през ПИ 69643.10.10 - Държавна частна (ДПФ)
- Участък Т9-Т17:
 - преминаване през ПИ 69643.12.24 - Горска територия (Полезащитен пояс)
- Участък Т11-Т12:
 - преминаване през ПИ 69643.3.3 - Горска територия (Полезащитен пояс)
 - преминаване през ПИ 69643.11.4 - Държавна частна (ДПФ)
- Участък Т16-Т17:
 - преминаване през ПИ 69643.4.5 - Държавна частна (ДПФ)
 - преминаване през ПИ 69643.5.2 - Горска територия (Полезащитен пояс)
- Участък Т15-Т18:
 - преминаване през ПИ 69643.5.4 - Горска територия (Полезащитен пояс)
 - преминаване през ПИ 69643.6.10 - Държавна частна (ДПФ)
- Участък Т18-Т19:
 - преминаване през ПИ 69643.6.2 - Горска територия (Полезащитен пояс)
 - преминаване през ПИ 69643.7.8 - Държавна частна (ДПФ)

с. Бобовец
ЕКАТТЕ 04515

с. Стражица
ЕКАТТЕ 69643

з-ще гр. Балчик
ЕКАТТЕ 02508

Вяец "СТРАЖИЦА"



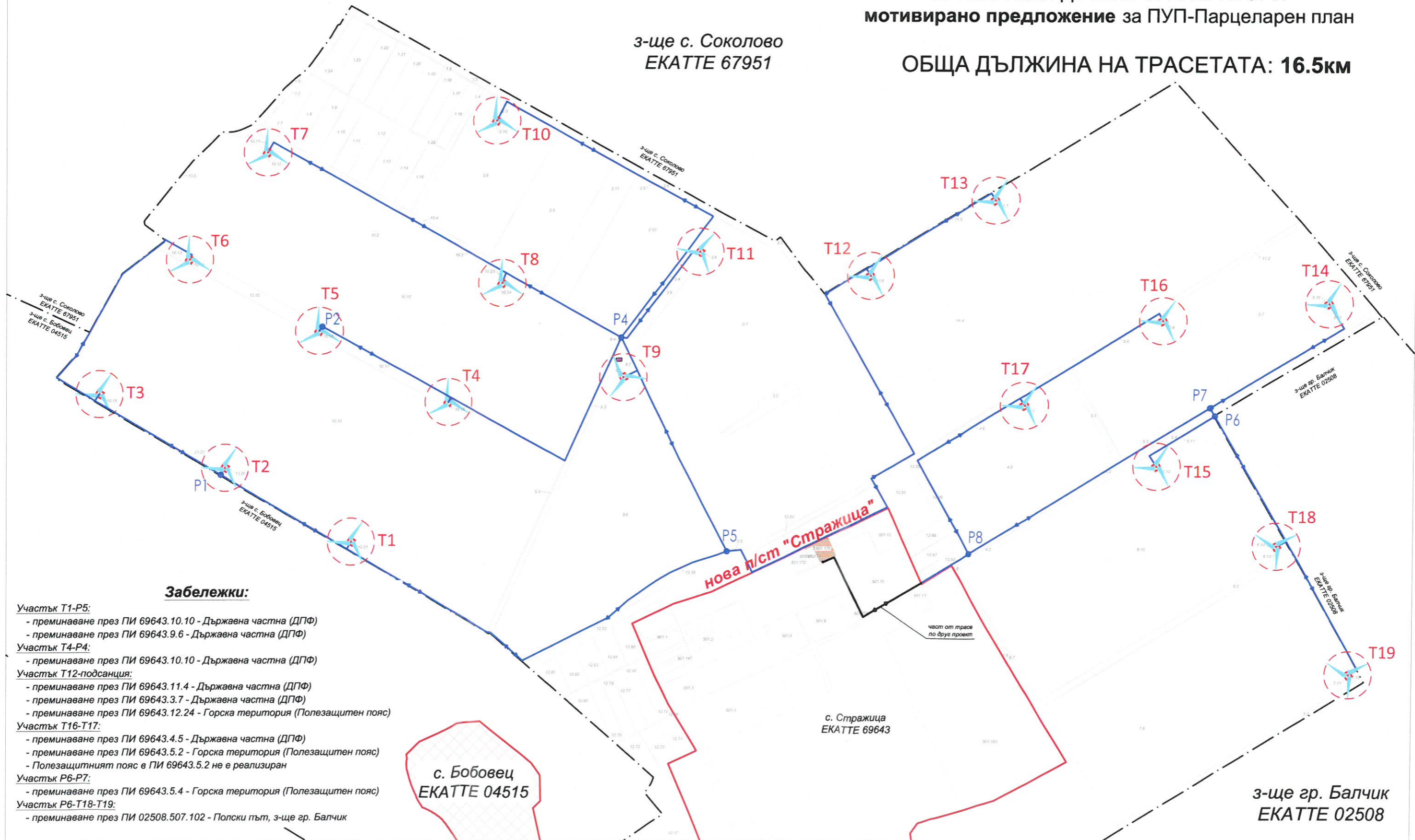
СБОРНА СХЕМА

на

КАБЕЛНИ ТРАСЕТА СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА
ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ
мотивирано предложение за ПУП-Парцеларен план

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТАТА: 16.5км

з-ще с. Соколово
ЕКАТТЕ 67951



Забележки:

Участък Т1-Р5:

- преминаване през ПИ 69643.10.10 - Държавна частна (ДПФ)
- преминаване през ПИ 69643.9.6 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т4-Р4:

- преминаване през ПИ 69643.10.10 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т12-подсанция:

- преминаване през ПИ 69643.11.4 - Държавна частна (ДПФ)
- преминаване през ПИ 69643.3.7 - Държавна частна (ДПФ)
- преминаване през ПИ 69643.12.24 - Горска територия (Полезащитен пояс)

Участък Т16-Т17:

- преминаване през ПИ 69643.4.5 - Държавна частна (ДПФ)
- преминаване през ПИ 69643.5.2 - Горска територия (Полезащитен пояс)
- Полезащитният пояс в ПИ 69643.5.2 не е реализиран

Участък Р6-Р7:

- преминаване през ПИ 69643.5.4 - Горска територия (Полезащитен пояс)

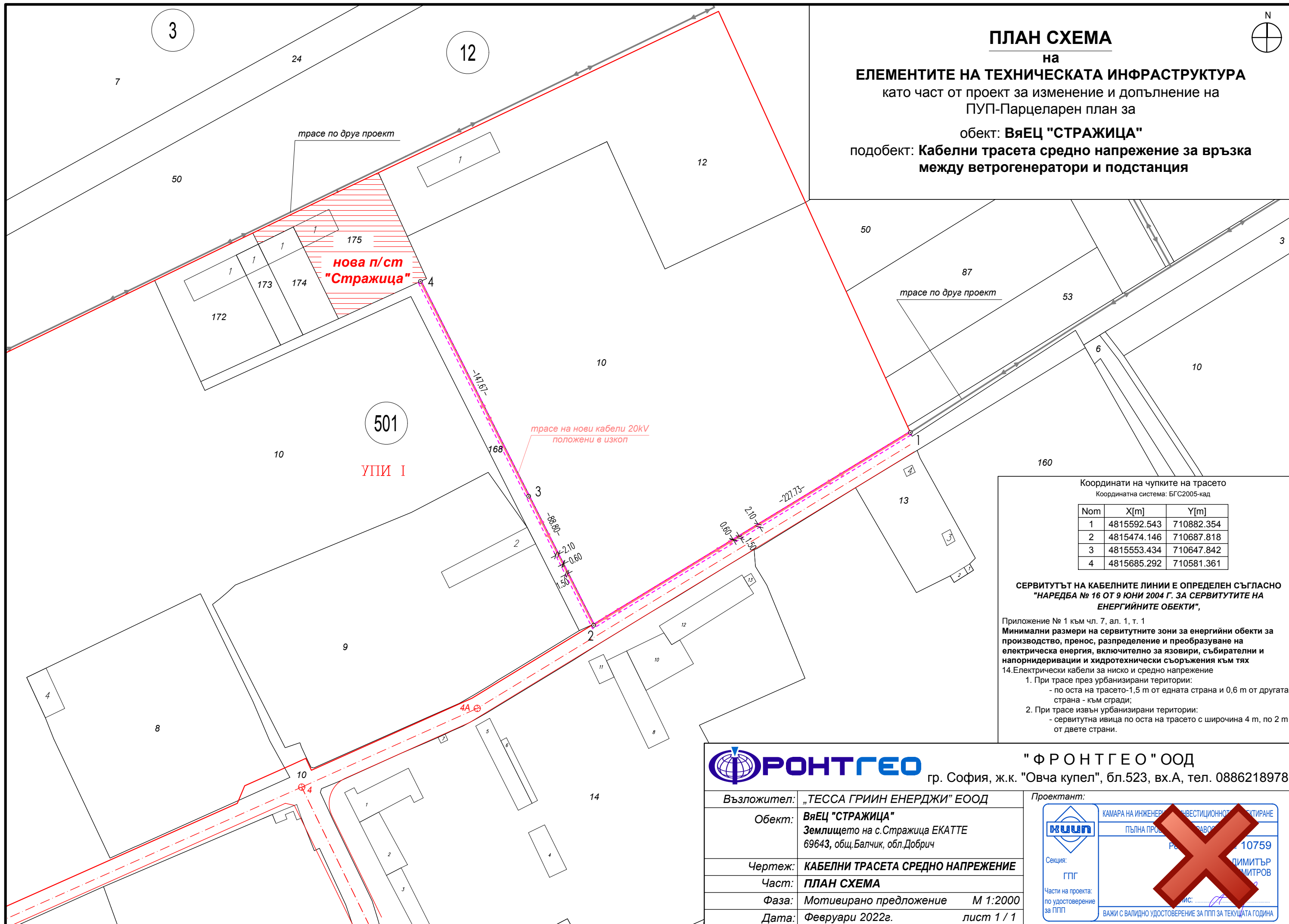
Участък Р6-Т18-Т19:

- преминаване през ПИ 02508.507.102 - Полски път, з-ще гр. Балчик

с. Бобовец
ЕКАТТЕ 04515

с. Стражица
ЕКАТТЕ 69643

з-ще гр. Балчик
ЕКАТТЕ 02508



ПЛАН СХЕМА

на
ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
 като част от проект за изменение и допълнение на
 ПУП-Парцеларен план за
 обект: **Вяец "СТРАЖИЦА"**
 подобект: **Кабелни трасета средно напрежение за връзка
 между ветрогенератори и подстанция**

**нова п/ст
 "Стражица"**

501

УПИ I

Координати на чупките на трасето
 Координатна система: БГС2005-кад

Nom	X[m]	Y[m]
1	4815592.543	710882.354
2	4815474.146	710687.818
3	4815553.434	710647.842
4	4815685.292	710581.361

**СЕРВИТУТЪТ НА КАБЕЛНИТЕ ЛИНИИ Е ОПРЕДЕЛЕН СЪГЛАСНО
 "НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА
 ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ",**

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
**Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за
 производство, пренос, разпределение и преобразуване на
 електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и
 напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях**
 14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение
 1. При трасе през урбанизирани територии:
 - по оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата
 страна - към сгради;
 2. При трасе извън урбанизирани територии:
 - сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м
 от двете страни.



" Ф Р О Н Т Г Е О " О О Д
 гр. София, ж.к. "Овча купел", бл.523, вх.А, тел. 0886218978

Възложител:	„ТЕССА ГРИН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
Обект:	Вяец "СТРАЖИЦА" Землището на с. Стражица ЕКАТТЕ 69643, общ. Балчик, обл. Добрич
Чертеж:	КАБЕЛНИ ТРАСЕТА СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ
Част:	ПЛАН СХЕМА
Фаза:	Мотивирано предложение М 1:2000
Дата:	Февруари 2022г. лист 1 / 1

Проектант:

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА