

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



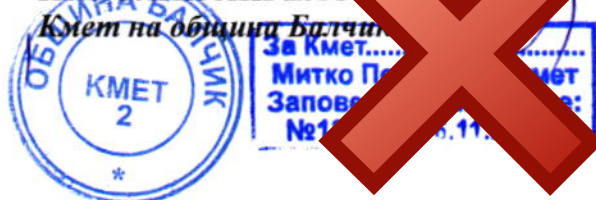
ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 222/ 10.03.22 г. е допуснато изменение на одобрения с Решение № 396 на протокол 36/ 24.09.2009 г. на Общински съвет гр. Балчик, ПУП -Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 39623.16.3, № 39623.14.5, № 39623.13.7, № 39623.13.6, № 39623.26.6, № 39623.26.5, № 39623.26.4, № 39623.19.5, № 39623.18.4, № 39623.18.3, № 39623.18.2, № 39623.17.8 по кадастрална карата на с. Кремена, община Балчик и ПУП – Парцеларен план „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 73095.10.4, № 73095.11.3, № 73095.12.49, № 73095.12.51, № 73095.12.52, № 73095.12.53, № 73095.10.3 по кадастралната карта на с. Тригорци, община Балчик. Промяната се налага поради промяна в инвестиционните намерения и сключването на нов договор за присъединяване към електропреносната мрежа с ЕСО ЕАД № ПРД-ПР-110-446/ 08.04.2021 г. и необходимостта от изграждането на нова подстанция на клиента, в която да бъдат свързани всички кабелни трасета, обслужващи ветрогенераторите, и промяна на техническите им параметри с цел оптимизация на вятърния парк. Издадено е решение № ВА-189/ПР/2021г. на РИОСВ – Варна, с което се преценява, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието на околната среда поради оптимизацията и промяната на част от параметрите на парка, съгласно преписка с вх. № УТ-26-00-234/ 09.02.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 222/10.03.2022 г.

В администрацията е постъпило заявление с вх. № УТ-26-00-234/ 09.02.22 г., депозирано от ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 130563354, в качеството на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката, с което се иска изменение на одобрения с Решение № 396 на протокол 36/ 24.09.2009 г. на Общински съвет гр. Балчик, ПУП -Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 39623.16.3, № 39623.14.5, № 39623.13.7, № 39623.13.6, № 39623.26.6, № 39623.26.5, № 39623.26.4, № 39623.19.5, № 39623.18.4, № 39623.18.3, № 39623.18.2, № 39623.17.8 по кадастрална карата на с. Кремена, община Балчик и ПУП – Парцеларен план „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 73095.10.4, № 73095.11.3, № 73095.12.49, № 73095.12.51, № 73095.12.52, № 73095.12.53, № 73095.10.3 по кадастралната карта на с. Тригорци, община Балчик. Промяната се налага поради промяна в инвестиционните намерения и сключването на нов договор за присъединяване към електропреносната мрежа с ЕСО ЕАД № ПРД-ПР-110-446/ 08.04.2021 г. и необходимостта от изграждането на нова подстанция на клиента, в която да бъдат свързани всички кабелни трасета, обслужващи ветрогенераторите, и промяна на техническите им параметри с цел оптимизация на вятърния парк. Издадено е решение № ВА-189/ПР/2021г. на РИОСВ – Варна, с което се преценява, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието на околната среда поради оптимизацията и промяната на част от параметрите на парка, а именно:

- Обща мощност на вятърния парк – 70MW;
- Номинална мощност на една турбина – 3,67-6,2 MW;
- Диаметър на ротора – до 162м;
- Площ на въртене на ротора/ площ на размах на витлата – до 20 601м²
- Височина на главината – до 125м;
- Височина на турбината – до 210м;
- Брой на витлата – 3;
- Дължина на витлата – до 78м.
- Брой турбини – 19 бр.
- ветрогенератор в поземлен имот 73095.11.5, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци, се предвижда да е с диаметър на ротора 150 м.

В текстовата част към предложението за изменение се посочва, че предвид увеличените параметри на ветрогенератора ще бъде необходимо определената досега сервитутна ивица да бъде увеличена по правилата на чл. 64 от Закона за енергетиката и

приложимите в тази връзка подзаконовни нормативни актове. За целта е приложен и списък на засегнатите имоти в табличен вид, съдържащ необходимите реквизити по отношение на собственост и характеристики, необходими за определяне на еднократно обезщетение по реда на цитираната в предходното изречение норма.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-26-00-234-001/22.02.22 г. от гл. архитект на Община Балчик и дадени положителни предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП- Парцеларен план за „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 39623.16.3, № 39623.14.5, № 39623.13.7, № 39623.13.6, № 39623.26.6, № 39623.26.5, № 39623.26.4, № 39623.19.5, № 39623.18.4, № 39623.18.3, № 39623.18.2, № 39623.17.8 по кадастрална карата на с. Кремена, община Балчик и ПУП – Парцеларен план „Ветроенергиен парк“ за ПИ № 73095.10.4, № 73095.11.3, № 73095.12.49, № 73095.12.51, № 73095.12.52, № 73095.12.53, № 73095.10.3 по кадастралната карта на с. Тригорци, община Балчик, както следва:

По отношение на привеждане в съответствие със заложените нови параметри-височина на главината до 125 м., номиналната мощност от 3,67 МВт до 6.2 на МВт и диаметър на ротора до 162 м., като в тази връзка се определя местоположението и размерите на сервитутните зони /т.н. роторни сервитути/ на енергийния обект, съгласно приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 към Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 m, и център, съвпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност:

Поземлен имот 39623.16.5, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.16.4	Земеделска територия	Нива	ДЗС-ТО	3	92.115	16.854	Държавна частна
39623.16.6	Земеделска територия	Нива	ДЗС-ТО	3	3.144	2.958	Частна
			Общо:		95.259	19.812	

Поземлен имот 39623.17.10, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.17.3	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с.Кремена	-	7.916	0.472	Общинска публична
39623.17.9	Земеделска територия	Нива	ДЗС-ТО	3	634.995	16.771	Държавна частна
39623.17.11	Земеделска територия	Нива	ДЗС-ТО	3	2.337	2.337	Частна

39623.18.5	Земеделска територия	Нива	3-ще с.Кремена	3	906.575	0.323	Държавна частна
				Общо:	1551.823	19.903	

Поземлен имот 39623.18.8, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.18.5	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	906.575	13.737	Държавна частна
39623.18.9	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	2.264	1.036	Частна
39623.21.1	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	300.030	2.754	Частна
39623.21.9	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА		22.963	2.847	Държавна публична
				Общо:	1231.831	20.374	

Поземлен имот 39623.18.10, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.18.5	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	906.575	10.115	Държавна частна
39623.18.11	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	2.867	2.117	Частна
39623.19.2	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА		8.040	0.973	Общинска публична
39623.19.8	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	1376.094	7.169	Държавна частна
				Общо:	2293.576	20.374	

Поземлен имот 39623.18.7, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.18.5	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	906.575	17.082	Държавна частна
39623.18.6	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	3.255	2.827	Частна
				Общо:	909.830	19.909	

Поземлен имот 39623.13.11, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.13.8	Земеделска територия	Нива	ДЗС - ТО	III	811.050	17.127	Държавна частна
39623.13.12	Земеделска територия	Нива	ДЗС - ТО	III	2.638	2.637	Частна
				Общо:	813.688	19.764	

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
23769.31.1	Земеделска територия	Нива	ЗЕМЛИЩЕ РАЛИЦА	III	50.005	0.039	Частна
23769.32.15	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		1.984	0.287	Общинска публична
				Общо:	51.989	0.326	

Поземлен имот 39623.13.9, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.13.8	Земеделска територия	Нива	ДЗС - ТО	III	811.050	14.116	Държавна частна
39623.13.10	Земеделска територия	Нива	ДЗС - ТО	III	2.456	2.456	Частна
				Общо:	813.506	16.572	

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
23769.32.8	Земеделска територия	Нива	ЗЕМЛИЩЕ РАЛИЦА	III	15.984	0.305	Частна
23769.32.13	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		11.517	0.059	Държавна публична
23769.32.15	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		1.984	0.500	Общинска публична
23769.33.13	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		4.250	0.004	Общинска публична
23769.36.6	Земеделска територия	Нива	ЗЕМЛИЩЕ РАЛИЦА	III	143.014	1.878	Частна
23769.36.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		2.656	0.067	Общинска публична
23769.36.23	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ С ДРОПЛА		12.277	0.680	Общинска публична
				Общо:	191.682	3.493	

Поземлен имот 39623.19.10, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.19.8	Земеделска територия	Нива	З-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	1376.094	16.990	Държавна частна
39623.19.9	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	2.578	2.578	Частна

39623.19.3	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА		36.996	0.025	Държавна публична
39623.19.4	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА		9.063	0.307	Общинска публична
				Общо:	1424.731	19.900	

Поземлен имот 39623.26.9, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.26.7	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	574.825	17.074	Държавна частна
39623.26.8	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	2.931	2.832	Частна
				Общо:	577.756	19.906	

Поземлен имот 39623.26.10, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.26.7	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	574.825	17.087	Държавна частна
39623.26.11	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	3.035	2.824	Частна
				Общо:	577.860	19.911	

Поземлен имот 39623.26.12, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.26.7	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	574.825	17.089	Държавна частна
39623.26.13	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	3.966	2.823	Частна
				Общо:	578.790	19.912	

Поземлен имот 39623.19.12, област Добрич, община Балчик, с. Кремена

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
39623.19.2	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА		8.040	0.045	Общинска публична
39623.19.8	Земеделска територия	Нива	3-ЩЕ С.КРЕМЕНА	III	1376.094	17.050	Държавна частна
39623.19.11	Земеделска територия	Нива	РЕСИЛЕРСКА МОГИЛА	III	2.802	2.800	Частна
				Общо:	1386.936	19.895	

Поземлен имот 73095.10.7, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
73095.10.2	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ГОРАТА		3.740	0.199	Общинска публична
73095.10.5	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	499.979	17.062	Държавна частна
73095.10.6	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	2.650	2.650	Частна
				Общо:	506.369	19.911	

Поземлен имот 73095.12.62, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
73095.12.54	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	404.745	17.304	Държавна частна
73095.12.61	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	3.554	2.698	Частна
				Общо:	408.299	20.002	

Поземлен имот 73095.12.64, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
73095.12.46	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ГОРАТА		3.433	0.025	Общинска публична
73095.12.54	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	404.745	17.065	Държавна частна
73095.12.63	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	2.819	2.812	Частна
				Общо:	410.997	19.902	

Поземлен имот 73095.10.8, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
73095.10.5	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	499.979	15.679	Държавна частна
73095.10.9	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	1.831	1.831	Частна
73095.40.3	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	З-ЩЕ С.ТРИГОРЦИ	III	220.020	1.732	Частна
73095.40.14	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ГОРАТА		9.892	0.713	Общинска публична
				Общо:	731.722	19.955	

Поземлен имот 73095.12.66, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
-----------	--------------------------------------	---------	----------	-----------	---------------------	---------------------------------------	-----------------

73095.12.36	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	63.002	8.115	Частна
73095.12.50	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	536.561	10.142	Държавна частна
73095.12.65	Земеделска територия	Нива	ГОРАТА	III	7.270	2.116	Частна
				Общо:	606.833	20.373	

Поземлен имот 73095.11.5, област Добрич, община Балчик, с. Тригорци, се предвижда ветрогенератора да е с диаметър на ротора 150 м.

№ на имот	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
73095.11.4	Земеделска територия	Нива	Гората	III	276.608	13.860	Държавна частна
73095.11.6	Земеделска територия	Нива	Гората	III	1.983	1.983	Частна
73095.40.4	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	3-ще. с. Тригорци		36.003	0.567	Държавна публична
73095.40.14	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Гората		9.892	0.517	Общинска публична
				Общо:	324.486	16.927	

По отношение на привеждане в съответствие на подземни кабелни трасета средно напрежение между ветрогенератори и нова подстанция на клиента (в ПИ 2376.9.29 обект на друг проект).

Общата дължина на трасетата е с ориентировъчна дължина от 15.3 km, които в по-голямата си част попадат в Полски пътища, Общински пътища и имоти на Възложителя и други имоти.

Засегнати имоти с идентификатори:

Землище на с.Кремена, общ.Балчик, обл.Добрич

Идентификатор	Стар номер	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
39623.13.4	000065, кв. 0	2871	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
39623.13.10	39623.13.6	2456	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.13.12	39623.13.7	2638	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.14.4	000065	8679	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
39623.16.6	39623.16.3	3144	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.17.3	000066, кв. 0	7916	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
39623.17.4	000059, кв. 0	17788	Територия за транспорт	За местен път	Общинска публична
39623.17.11	39623.17.8	2337	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.18.6	39623.18.2	3255	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.18.9	39623.18.3	2264	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.19.2	000069, кв. 0	8040	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична

39623.19.3	000076	36996	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	Държавна публична
39623.19.4	000065	9063	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
39623.19.9	39623.19.5	2578	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.22.22	000073, кв. 0	2175	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
39623.26.7	026001	574825	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
39623.26.8	39623.26.4	2931	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.26.11	39623.26.5	3035	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.26.13	39623.26.6	3966	Земеделска територия	Нива	Частна
39623.32.14	000060	10989	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична

Землище на с.Тригорци, общ.Балчик, обл. Добрич.

Идентификатор	Стар номер	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
73095.10.2	000201, кв. 0	3740	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
73095.10.6	73095.10.3	2650	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.10.9	73095.10.4	1831	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.11.4	011001	276608	Земеделска територия	Нива	Държавна частна
73095.11.6	73095.11.3	1983	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.12.46	000205, кв. 0	3433	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
73095.12.61	73095.12.52	3554	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.12.63	73095.12.53	2819	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.12.65	73095.12.51	7270	Земеделска територия	Нива	Частна
73095.40.1	040001	33677	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна
73095.40.14	000203, кв. 0	9892	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
73095.40.15	000205, кв. 0	25227	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична

Землище на с.Дропла, общ.Балчик, обл. Добрич

Идентификатор	Стар номер	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
23769.30.13	000112, кв. 0	2600	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Частна
23769.31.15	000112	2726	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична
23769.32.15	000112, кв. 0	1984	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, включващо, здравно заключение, издадено по реда

на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол. Предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии съгласно чл. 62 от Закон за горите.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал. 6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

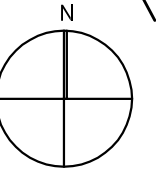
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ВяЕЦ "КРЕМЕНА - ТРИГОРЦИ"



СБОРНА СХЕМА

на
КАБЕЛНИ ТРАСЕТА СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА
ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ
мотивирано предложение за ПУП-Парцеларен план

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТАТА: 15.3км

з-ще с. Дропла
ЕКАТТЕ 23769

нова п/ст "Кремена-Тригорци"
п/ст

з-ще с. Балканци
ЕКАТТЕ 02484
община Генерал Тошево

з-ще с. Кремена
ЕКАТТЕ 39623

с. Кремена
ЕКАТТЕ 39623

з-ще с. Тригорци
ЕКАТТЕ 73095

Забележки:

Участък Р3-Т11-Т12-Р4:

- преминаване през ПИ 39623.26.7 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Р4-Т18:

- преминаване през ПИ 73095.11.4 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Р6-Р7:

- преминаване през ПИ 73095.40.1 - Горска територия (Частна собственост)

Участък влизане в подстанция:

- преминаване през ПИ 39623.19.3 - Горска територия (Полезащитен пояс)

ВяЕЦ "КРЕМЕНА - ТРИГОРЦИ"



СБОРНА СХЕМА

на
КАБЕЛНИ ТРАСЕТА СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ЗА
ВРЪЗКА МЕЖДУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ
съгласно одобрен ПУП-Парцеларен план

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТАТА: 13.5км

з-ще с. Дропла
ЕКАТТЕ 23769

з-ще с. Балканци
ЕКАТТЕ 02484
община Генерал Тошево

з-ще с. Кремена
ЕКАТТЕ 39623

с. Кремена
ЕКАТТЕ 39623

з-ще с. Тригорци
ЕКАТТЕ 73095

Забележки:

Участък Т1-Т2:

- преминаване през ПИ 39623.16.4 - Държавна частна (ДПФ)
- преминаване през ПИ 39623.17.9 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т3-Т4:

- преминаване през ПИ 39623.21.9 - Горска територия (Полезащитен пояс)
- преминаване през ПИ 39623.18.5 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т4-Т7:

- преминаване през ПИ 39623.14.6 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т7-Т8:

- преминаване през ПИ 39623.13.8 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т10-Т11-Т12:

- преминаване през ПИ 39623.26.7 - Държавна частна (ДПФ)

Участък Т14-Т15:

- преминаване през ПИ 73095.40.3 - Горска територия (Частна собственост)

Участък Т17-Т19:

- преминаване през ПИ 73095.40.3 - Горска територия (Частна собственост)