

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-25/ 04.06.2024 г. за изработване на ПУП – План за регулация за УПИ L (02508.6.513) с отреждане „за жил. стр.“, кв. 1, УПИ XLIV(02508.6.515) с отреждане „за озеленяване“ и УПИ XLV(02508.6.98), кв. 8, улична регулация за о.т. 7а и о.т. 6а по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ L (02508.6.513), кв. 1 по ПУП на в.з. „Овчаровски плаж“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване “Ов”.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обявлението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



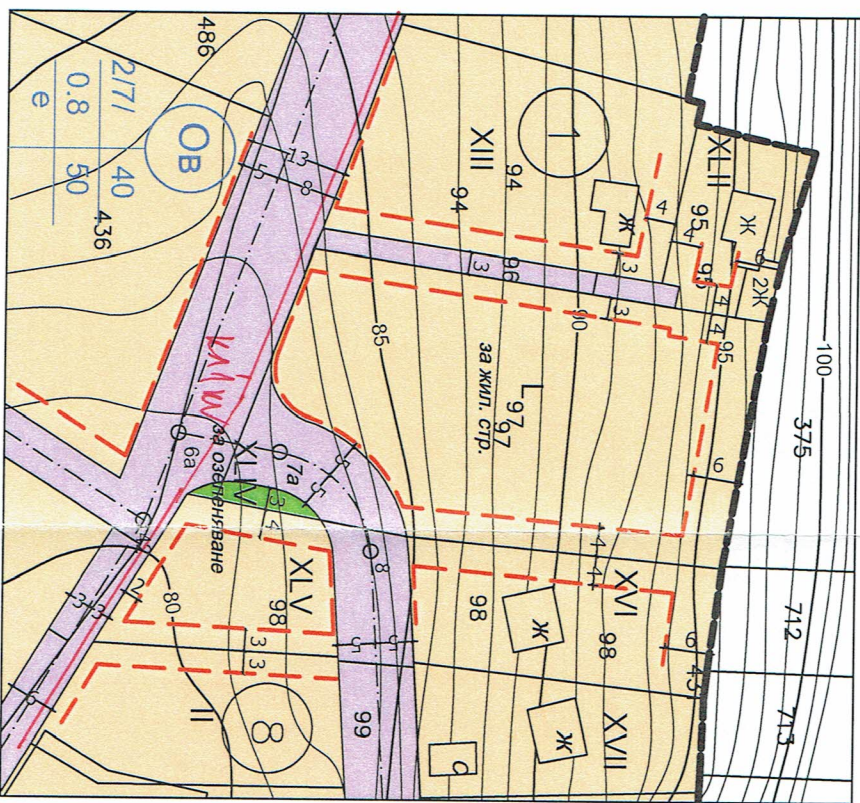
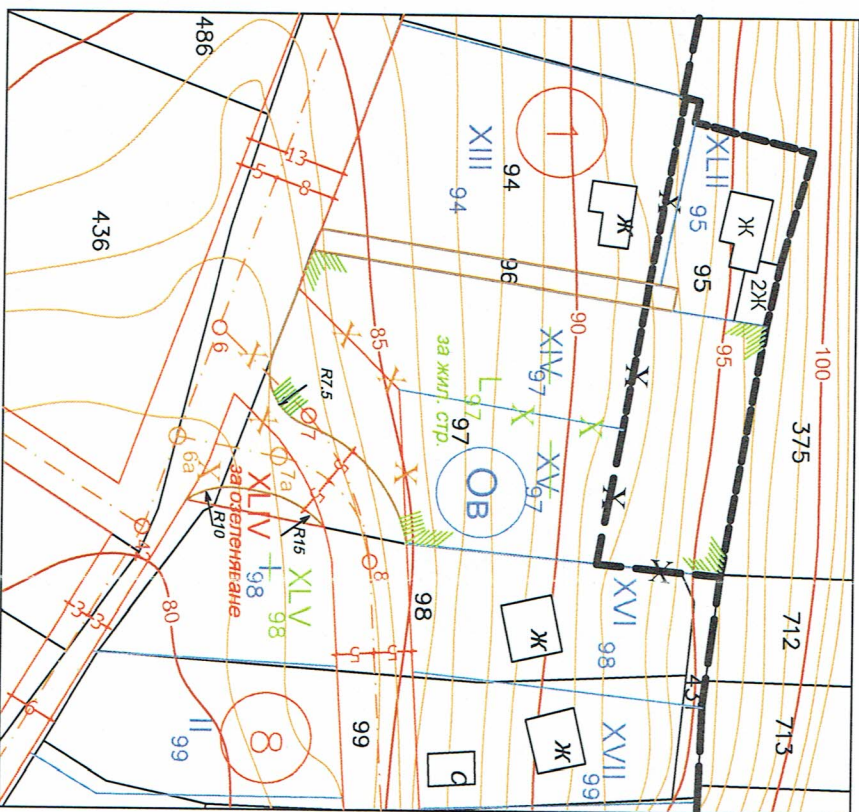
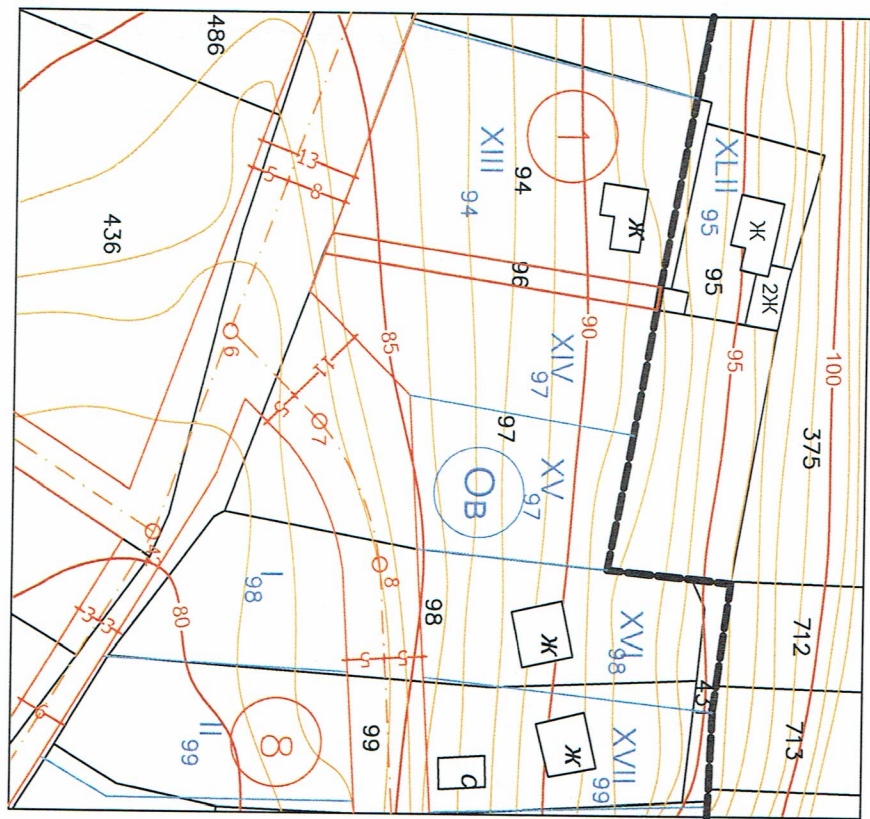
ПУП - ПРЗ

ИЗВАДКА от КП и РП на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич, одобрен със Заповед № 26/11.04.1985г. на Председателя на ОНС - гр. Добрич и извадка в частта на ПИ 02508.6.97 от КП на гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Балчик одобрена със Заповед № 300-5-5/04.02.2004. на Изпълнителен Директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-4/40-10.05.2022/10.05.2022г. на Началник на СГКК - Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ L-97, кв. 1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ L-97, кв. 1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000

ПУП - ПРЗ
за УПИ L-97, кв. 1 и УПИ XLIV, кв.8,
гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич
М 1 : 1000



"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Подземни ел. кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
Преди започване на изземни дейности да се съгласува с *кадровата лаборатория*
Важи за срок от *2* години
17.03.2022г. Д. Пеев



ТАБЛИЦА ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ

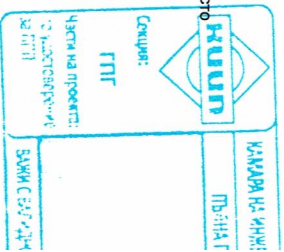
кв.	УПИ	предназначение	УПИ кв.м	ПИ кв.м	Отстъпени части от имота в полза на общината за техническа и социална инфраструктура кв.м.	%
1	L-97	Вилна зона	2018	2289	271	11,84%

Обща площ на УПИ м2	Квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност, Височина в метри	Максимална плътност на застрояване в (%)	Максимална интензивност на застрояване К инт.	Минимална озеленена площ в (%)	Начин на застрояване
2018	1	L 97	ОВ	Вилна зона	≤2(7)	≤40	≤0,8	≥50	е
41	8	XLIV 98	ОВ	За озеленяване	-	-	≤0,8	-	-
512	8	XLV 98	ОВ	Вилна зона	≤2(7)	≤40	≤0,8	≥50	е

- Забележки:
- В съседните имоти са посочени само използвателни линии на застрояване, които подлежат за изземване в имота, предмет на разработката.
 - Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

ЛЕГЕНДА:

- кадастрални граници
- застроителни линии
- дворични регулационни граници
- улични регулационни граници
- строителна граница на населено място
- променена строителна граница на населено място
- осови линии
- основен хоризонтал
- удебелен основен хоризонтал
- промяна на улична регулация
- устройствена зона "ОВ"
- обслужващи улици



Обект : П У П - ПРЗ
за УПИ L-97, кв. 1 и УПИ XLIV-97, кв. 8, гр. Балчик, в.з. "Овчаровски плаж", обл. Добрич

Проектант : Петър Коста

Лист 1/1

