

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2060-1_005 от 11.03.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 198/ 25.02.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.506.71, по КК на м-г. "Поляните", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "ОВ1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-1/ 15.01.2025 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 198/25.02.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-1/ 15.01.2025 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.506.71, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, УТ-2060-1-001/ 28.01.2025 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.506.71, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





Възложител:

ТОДОР КОЛЕВ ДРАЧЕВ

Обект:

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЗ
за ПИ 39459.506.71,
М-СТ "Поляните", с. Краево,
общ. Балчик

Част:

Фазв:

Мащаб: **1:500** Лист: **1** Дата: **01.2025 г.**

Проектант:

арх. Весела Лемкова

Проектантски екип:
Част Конструктивна:
Част Електрическа:
Част ВК:
Част Геодезия:

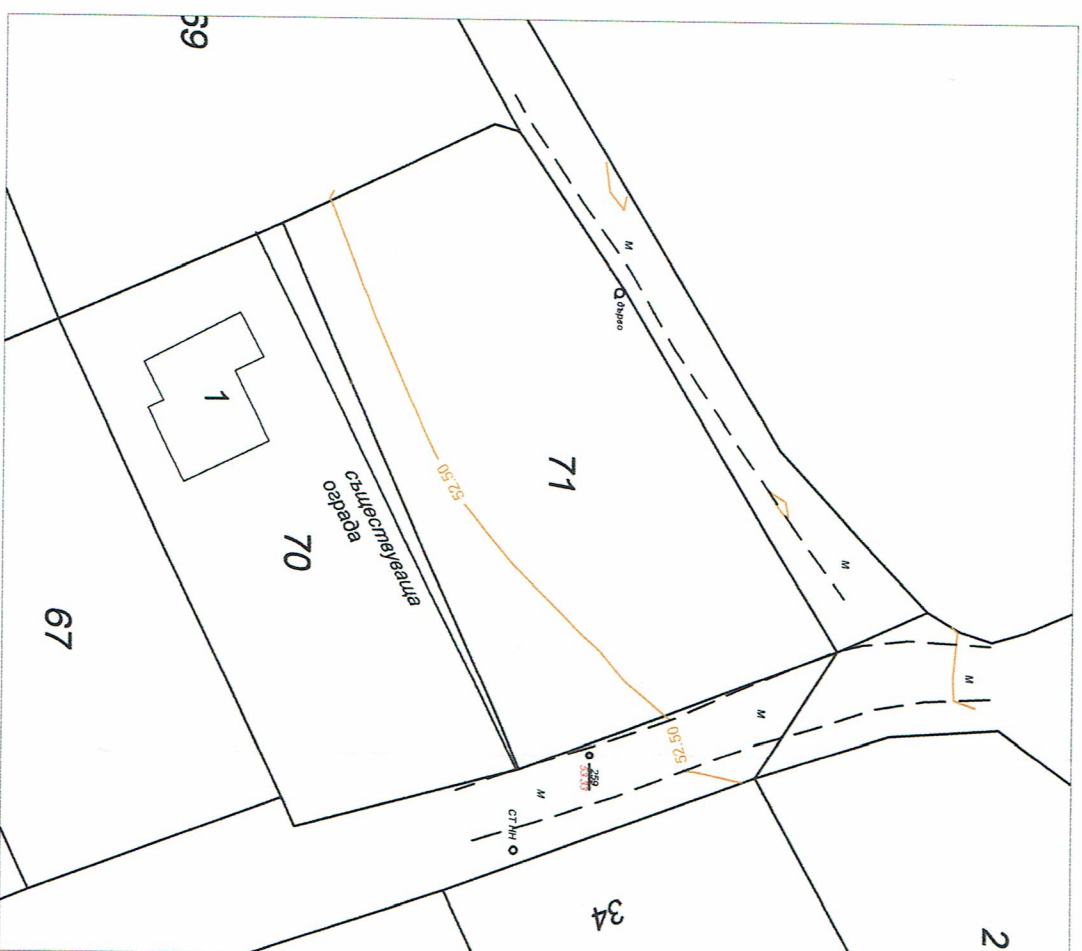


Част ПБ:

Проектът е разработен за конкретния обект. Използването му за други цели без писмено съгласие на автор-проектанта не е разрешено!

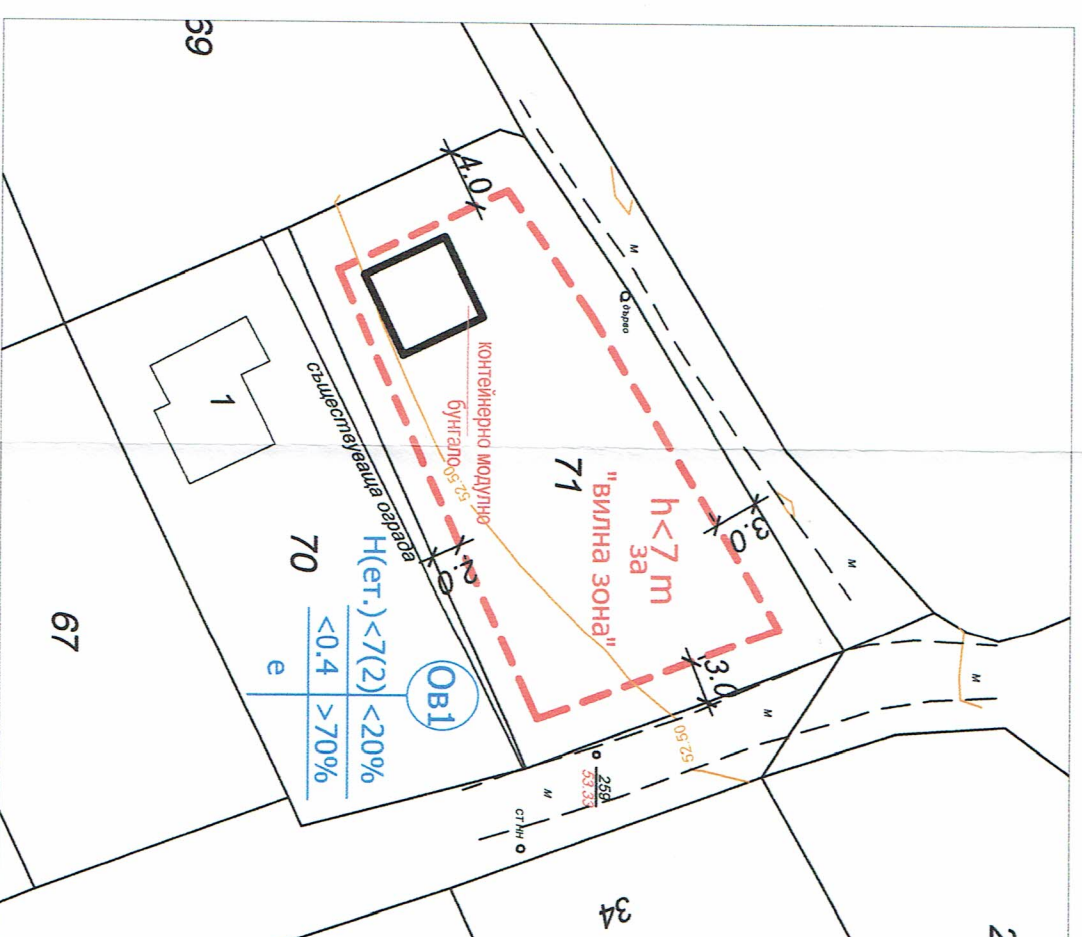
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА
за ПИ 39459.506.71, М-СТ "Поляните",
с. Краево, общ. Балчик

М 1:500



Скица предложение за ПУП-ПЗ
за ПИ 39459.506.71, М-СТ "Поляните",
с. Краево, общ. Балчик

М 1:500



номер на квартал	39459.506.71	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	ОВ1	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	за вилна зона	задължителна	етажност (включена в м)	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно е	начин на застрояване	свързано в два имота	свързано
							(≤7)	Градостроителни параметри	≤20%	≤0.4	≤20%	≤0.4	≥70%	е	е - свободно	д - свързано в два имота	с - свързано

* Конкретното предназначение на имота е за жилищно застрояване
* 1/3 дървесна растителност