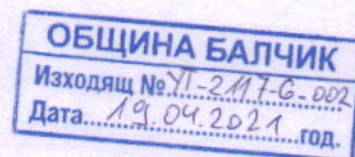


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 415/ 13.04.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – ПРЗ за УПИ XVI, кв. 48, по ПУП на с. Гурково, Община Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ--2117-6/ 24.02.2021 г.



С уважение
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



Митко Петров
Заповед за местостанов:
№1313 от 06.11.2019г.



ЗАПОВЕД

№ 415 / 13.04.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1353/ 23.11.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 4 от Протокол № 2 / 01.04.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-6/ 24.02.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) - ПУП- ПРЗ за УПИ XVI, кв. 48 (ПИ 18160.501.725) по плана на с. Гурково, община Балчик, ПЗ за новообразуван урегулиран поземлен имот с устройствена зона за жилищно строителство -"Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подобен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Кмет.....
Митко Петков
Заповед за заместване:
№1313 от 06.11.2019г.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, КВ.
48, с. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРГАРИТА СТЕФАНОВА ГОДОРОВА

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант: 2

Проектант:

-2021 г.-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, кв. 48, с. ГУРКОВО, ОБЩ. БАЛЧИК

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с цел обединение на УПИ XIV И УПИ XV, кв. 48, с. Гурково. Образува се нов УПИ XVI, кв. 48 с площ от 1700 кв. м..

Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 m. ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

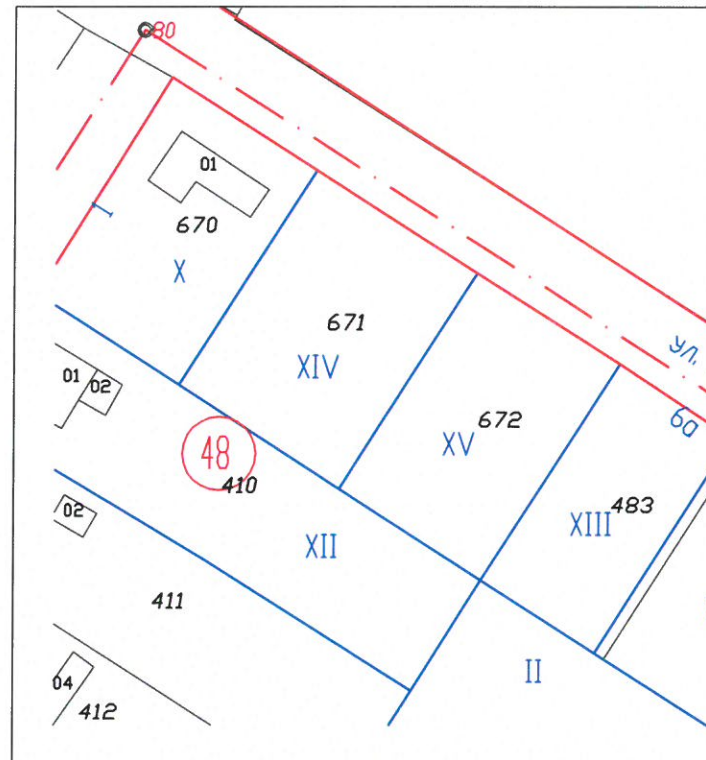
Проектант:

Проектант:

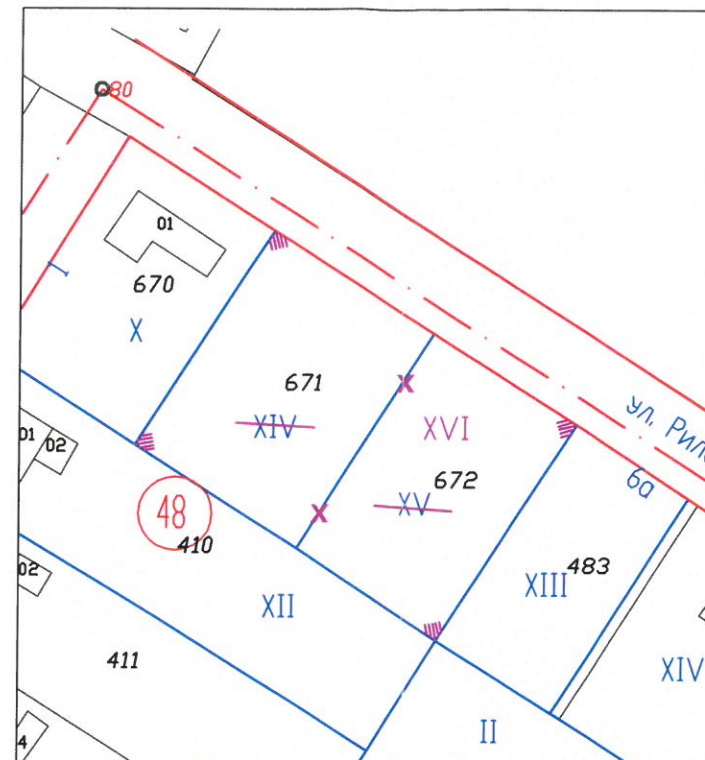


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVI, кв. 48, с. ГУРКОВО

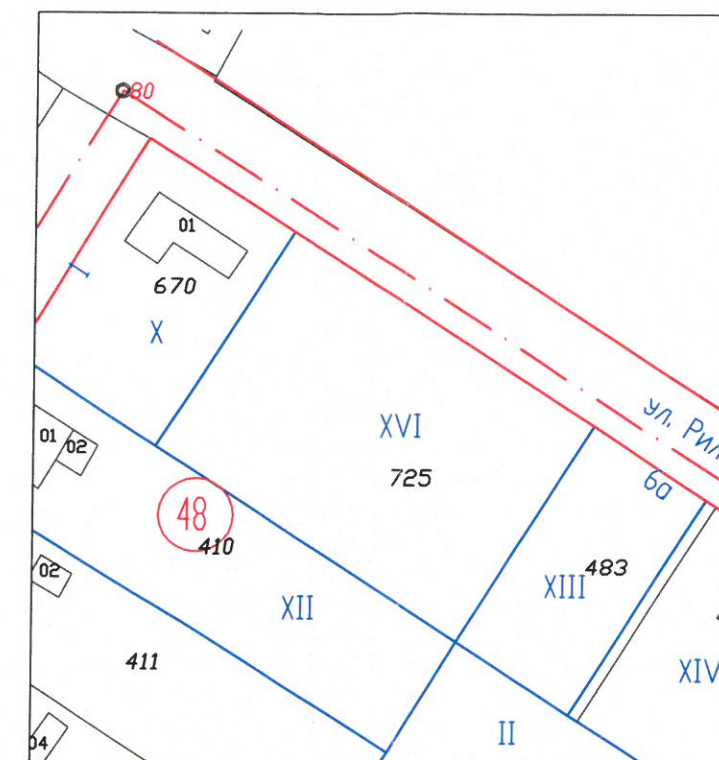
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



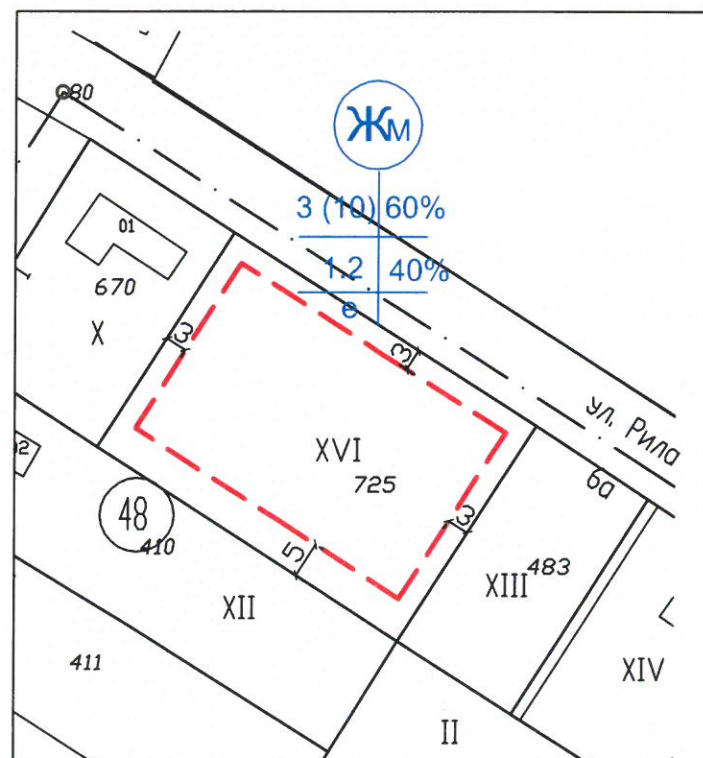
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



Одобрил:

Кмет на Общ. Балчик:

/Н. Ангелов/



номер на картал	поделен имот и/или урегулиран поделен имот	Устроителна зона	Поделен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				запълнителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	К	инт	минимална отделена площ	свободно - е	свързано в дфа имота - д	
48	XVI	ЖМ				10	60%	1.2	40%			•	1700

ОБЕКТ	ПУП - ПРЗ на	с. Гурково
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	МАРГАРИТА СТОЯНОВА	НА ИНЖЕНЕРИТЕ АБСТРАКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	ОТЧЕТАНА
	ПР	ВАСИЛ
КАЗАКОВ		ПРОЕКТИРАНЕ
ДАТА: 2021 г.	МАЩАБ	КАЗА: ОП 1/1