

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

„ЕС Ауто 89“ ЕООД с Управител
Балчик,

Петров с адрес: гр. Балчик, община

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Авторемонтна работилница” в УПИ V, кв. 6, по ПУП – ПРЗ на гр. Балчик.

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ за имот с идентификатор 02508.70.8 е допуснато изработка с последващо изменение на ПУП – ПЗ с цел промяна на линиите на застрояване и отреждане за жилище и авторемонтна работилница.

Проектът по част „Архитектура“ е разработен във фаза „Технически проект“. Сградата представлява авторемонтна работилница, разположена в североизточната част на имота, като местоположението е съобразено с издадената виза за проектиране и посочените в нея параметри на застрояване. Обектът се състои от едноетажна сграда - метална конструкция с размери 18.56 м /12.56 м. Предвидени са метални ферми и колони разположени през 6.00 м осово. Покривът е двускатен. Фасадите и покривът са покрити с термопанели 0,50 м. Отводняването на покрива е решено с висящи улущи от двете страни. С цел по добра експлоатация на вътрешния двор са предвидени и две врати, към северната и южна фасада на работилницата. На източната, западна и южна фасада са предвидени прозорци за естествено осветление и вентилация. Функционалната схема включва помещение за ремонт, санитарен възел с предверие и помещение за персонал. В работната зала е предвиден канал. Работните места в обекта са две. В него няма да се използва пневмо транспорт.

Техническите градоустройствени показатели са следните:

ЗП – нова сграда	234,00 м2
РЗП - нова сграда	234,00 м2
ЗП – съществуващо	200,00 м2
РЗП – съществуващо	262,00 м2
Плътност	19 %
Кинт	0,20
Площ на УПИ	2 334,00 м2

Проектът по част „ВиК“ е разработен във фаза „Технически проект“ и третира сградните и площадковите ВиК мрежи на авторемонтна работилница в УПИ V, кв. 6 по кк на гр. Балчик. Водоснабдяване: сградното водопроводно отклонение е съществуващо и действащо. Водомерния възел е съществуващ и действащ. Същия се намира в съществуваща постройка на регулационната линия /максимум 5м от уличната регулация/. Водните количества са определени съгласно „Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации “. Проектирана е мрежа за студена и топла вода. Захранването с вода ще става от ПП ф25. Тръбите за студена вода ще се монтират скрити в замазката и мазилката. Задължително всички тръби ще се топлоизолирани. Топла вода ще се получава от батерия с ел нагревател .

Пожарогасене – предвижда се външно водоснабдяване за пожарогасене, като необходимите водни количества за пожарогасене са осигурени от съществуващ пожарен

хидрант 70/80, разположен на разстояние под 80 м в съответствие с изискванията на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба за СТПНОБП. Не се предвижда вътрешно водоснабдяване за пожарогасене поради допустимост на чл. 193, ал. 1, т. 9 от Наредба за СТПНОБП. за сервиз с два работни поста. не се изисква изграждане на сградна водопроводна инсталация за пожарогасене.

Отпадни води: те ще постъпват в новопроектирана площадкова канализация, а след това в съществуващо сградно канализационно отклонение. Новопроектираната площадкова канализационна мрежа да се изпълни от PVC тръби дебелостенни $\phi 160$ чрез прокопаване, оформяне дъното на изкопа и монтиране на канализационните тръби. При монтажа ще се спазват посочените наклони и коти дъно тръба. Тръбата ще се положи върху пясъчна възглавница с дебелина 10см. с последващо засипване с пясък или мека пръст до 30 см над тръбата. Сградната канализационна мрежа да се изпълни от PVC тръби. ВКК да се изпълнят от PVC тръби, дебелостенни и да се изведат на 30 см над покрива за вентилация. Тръбите излизайки над покрива трябва да са с UV защита. По височина на ВКК да се монтират ревизионни отвори. Хигиенизирането на половите в авторемонтната работилницата ще бъде сухо, посредством сухи вакуумни съоръжения, а замърсяванията от работния процес /петна масло/ ще се третираат локално с абсорбционни материали.

Проектът по част „Ел“ е разработен във фаза „Технически проект“. В проектната разработка са спазени изискванията на действащите в момента нормативни документи - Наредба за „Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, Наредба №3 за „Устройство на електрическите уредби и електропроводните линии“. В имота на собственика има съществуващ обект, който съгласно Удостоверение № ПУПРОК-1630/16.04.2019г на „Енерго-Про. Мрежи“ АД е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер е абонатен № 0802113172 и предоставена мощност 15kW. На мястото на съществуващия обект ще се изгради нов - „Авторемонтна работилница“, като предоставената мощност от 15kW няма да бъде превишена.

След приключване на строителството електрозахранването на обекта ще се възстанови от съществуващата пред имота въздушна мрежа НН на най-близкия стълб от която е монтирано ел-мерно табло тип ТЕПО 1Т. Електрозахранването на обекта ще се осъществи въздушно с усукан изолиран проводник УИП $4 \times 16 \text{ мм}^2$, който ще се положи по стълба, след това ще се закрепят на анкерна скоба, монтирана на северната фасада на 4,5м от кота терен. Посредством многожичен проводник СВТкм $1 \times 10 \text{ мм}^2$, изтеглен в тръба и защитната шина РЕ на табло ще се свърже към заземител с дължина 3,00 м., забита до влажна почва, чието преходно съпротивление трябва да е до 30 ома. Таблото ще се монтира до северния вход на височина 1,2м (долен ръб) от к.г.под. Схемата на свързване на табло е TN-S. Линиите от разпределителното табло до осветителите, контактните излази и стационарните потребителите ще се изпълнят трипроводни за монофазните и петпроводни за трифазните консуматори - фазов, неутрален и защитен проводник. За защита на токови кръгове, захранващи контакти за преносими ел. уреди в схемата на табло е предвидено автоматично изключване на захранването чрез защитен прекъсвач - дефектнотокова защита. Предвидено е дежурно осветление, което ще се захрани преди главния прекъсвач, ще бъде дежурно под напрежение, и ще се командва с ключове, монтирани до двата входа. Осветителните тела са предимно лууминисцентни, с електронно-пускова и регулираща апаратура и степен на защита IP21 и IP 44 за работилницата. За офисната част осветителните тела ще бъдат противовлажни аплици за сервизните помещения, и осветител с л.л. $2 \times 36 \text{ W}$ за пом. персонал, монтиран на таван. Осветителите ще се командват с ключове от място. Ще се захранят с кабел СВТ $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$, положен открито на скоби по таваните и по стените, до ключовете и осветителите. За авторемонтната работилница осветителите ще бъдат с л.л. $2 \times 8 \text{ W}$, които ще се монтират на стоманени въжета 6 мм . Ще се захранят с кабел СВТ $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$, положен открито по кабелна скара и по стоманени въжета. От направените светлотехнически изчисления се вижда, че с

предвидените осветители се постига необходимата нормена осветеност. Осветлението на работилницата ще се командва с контактори, монтирани в таблото, и кнопки за управление, монтирани на фасадата на таблото. Силовите ел. инсталации са разработени на базата на технологичната разработка, дадена от Възложителя. Те ще се изпълнят с кабели. СВТ с необходимото сечение и брой жила, положени по кабелна скара, открито на скоби по стените и изтеглени в тръби, положени в подовата настилка. Всички контакти ще бъдат тип „шуко“.

Конструкцията на цеха е метална, заваръчна и непрекъсната. През 18м, означените на лист 5 колони ще се свържат посредством заварки и бетонна стомана 08мм, към заземители. На 1,2м от терена ще се монтират разглобяеми съединения за периодична проверка на преходното съпротивление на заземителите. Заземителите ще се изпълнят от по два броя поц. тръби с дължина 3,00 м. Преходното им съпротивление трябва да бъде до 20 ома.

- Ел. захранване, ВК проводни, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа, захранваща имота;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се прилагат на водопровод и канализация, както и при изкопни работи. По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени и изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личния състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, вл. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg