

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК
Изходящ № <u>УТ-2002-26-003</u>
Дата <u>09.01.2023</u> год.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1651/ 22.12.22 г. е допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III (ПИ 53120.501.61), кв. 6 по ПУП на кв. „Младост“, с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, с ограничени вещни права на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-26/ 07.09.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



Митко Петров
Заповед за изменение на
№1313 от 07.01.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 1651 / 22.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-26/ 07.09.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ 53120.501.61 по КК на с. Оброчище, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота без промяна на уличната регулация, както и становище с вх. № УТ-2002-26-001/ 25.10.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 38 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.11.22 г., решение № 658 предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ III (ПИ 53120.501.61), кв. 6 по ПУП на кв. „Младост“, с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, с ограничени вещни права на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

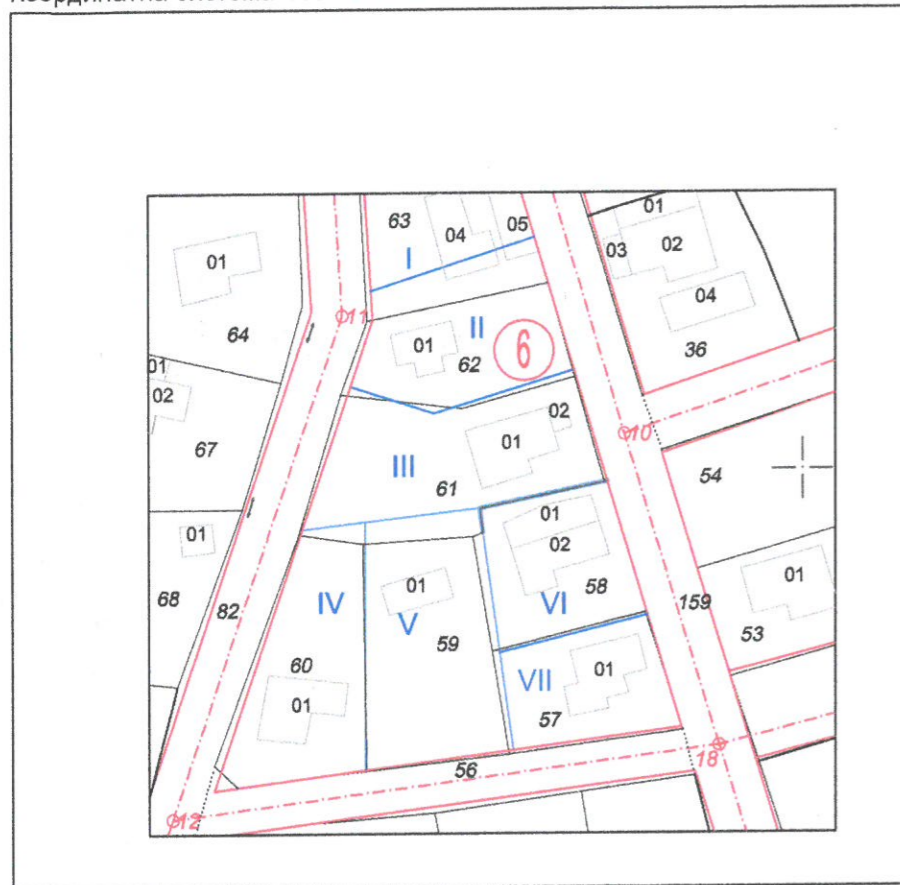
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



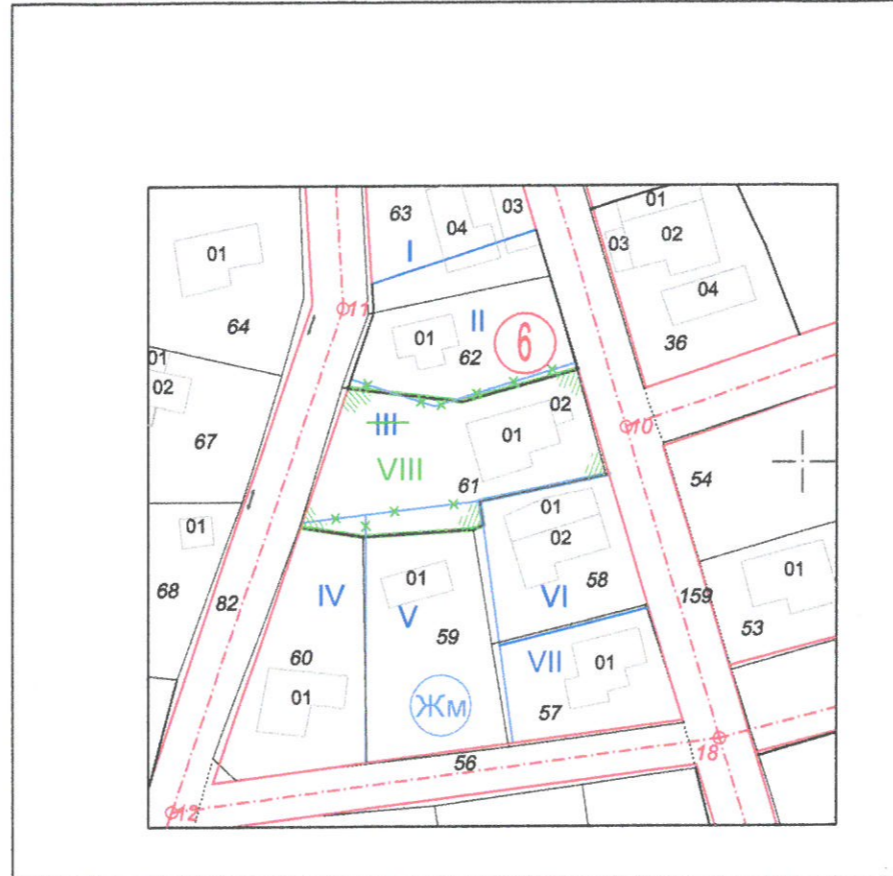
**СКИЦА-ПРЕДОЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III в кв. 6
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И КАДАСТРАЛНА КАРТА
на: - УПИ III в кв. 6 по РП на с. Оброчище - одобрен със Зап. № 1591/20.1.1970г.
- ПИ 53120.501.61 на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич - одобрена със
Зап. № РД-300-15-82/03.10.2003 г. на ИД на АГКК, изменен със Зап. №
РД-18-9819-02.09.2021/02.09.2021 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-Добрич

Координатна система 1950 зона 9



ПРЕДОЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП - ПР
за УПИ III в кв. 6
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ



ПРЕДОЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП - ПЗ
за УПИ III в кв. 6
С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

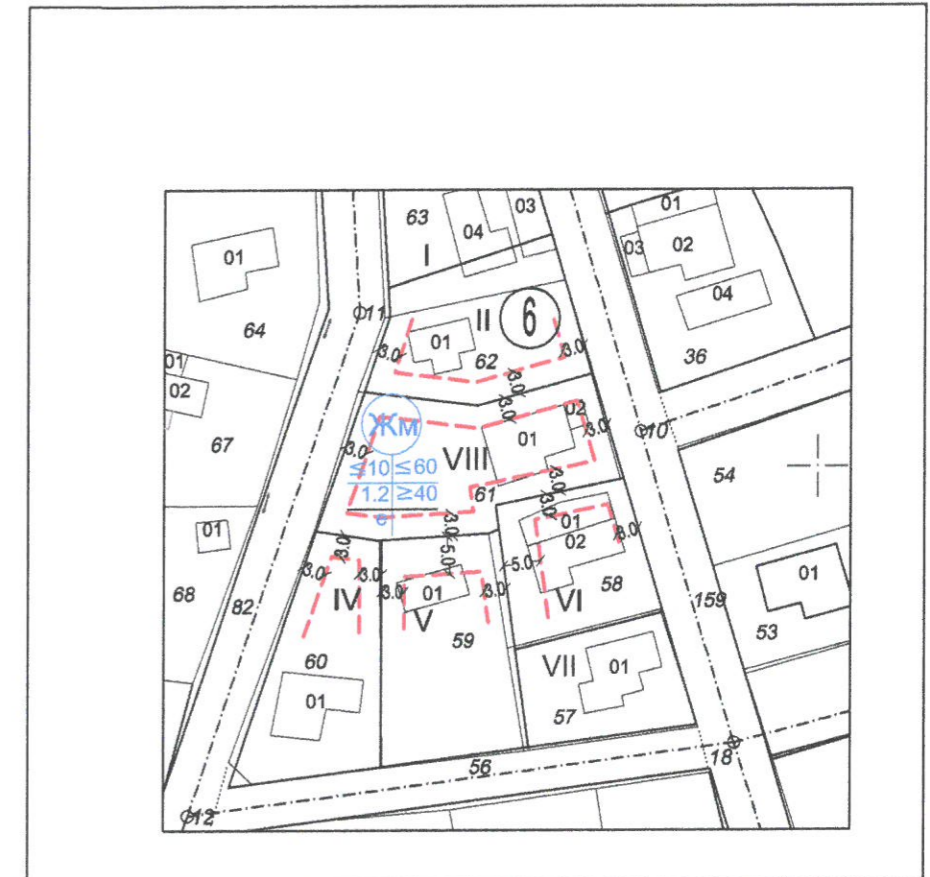


ТАБЛИЦА
на новообразуваните УПИ: VIII, IV и V в кв.6 идентифицирани спрямо квартала,
устройствената зона и чл.17 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.
с установено предназначение и режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ [кв.м.]	Устройствена зона	Урегулиран поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване %	К. инт.	Минимална озеленена площ %	Мин. част от озеленената площ с дърв. раст	
6	VIII	595	ЖМ	За жил. строителство	3 (10)	60	1.2	40	●			
	IV	454		За жил. строителство	3 (10)	60	1.2	40	●			
	V	516		За жил. строителство	3 (10)	60	1.2	40	●			
	II	516		За жил. строителство	3 (10)	60	1.2	40	●			

ЛЕГЕНДА:

- 502 - Номер на кадастрален район
- 57 - Номер на ПИ
- ЖМ - Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност на застрояване
- 6 - Номер на квартал
- XX338 - Номер на УПИ
- Осова линия/Осова точка

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕТО				СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО			
№ на кв.	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Лице към улицата [м.]	№ на кв.	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м.]	Лице към улицата [м.]
6	II	452	31.4	6	II	462	33.5
	III	540	35.4		VIII	595	34.0
	IV	469	56.7		IV	454	56.0
	V	566	19.7		V	516	19.7

Обект:	СКИЦА-ПРЕДОЛЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПУП-ПР за УПИ III в кв. 6 С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ
Част:	Градоустройство
Фаза:	Предварителен проект
Възложител:	Алеко Иванов Ангелов Община Балчик
ПРОЕКТАНТИ:	КАМАРА НА ПРОЕКТАНТИ ИНЖЕНЕРИ ГПГ РЕГУЛАЦИЯ
Дата:	Август

