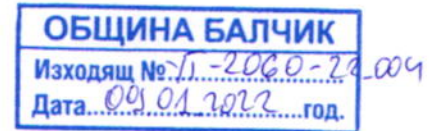


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
☒ 9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

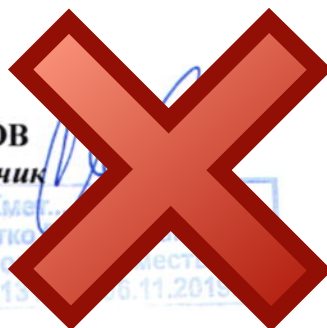
### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1650/ 22.12.22 г. е допуснато изменение на ПУП-План за застрояване на поземлен имот 62788.17.13, към датата на одобряване, за новообразувани поземлени имоти 62788.17.188 и 62788.17.189, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-22/ 01.12.2022 г.

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



За Кмет.  
Митко  
Заповест  
№13  
06.11.2019





## ЗАПОВЕД

№ 1650 / 22.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-22/ 01.12.2022 г., на основание 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за поземлен имот 62788.17.13, към датата на одобряване, за новообразувани поземлени имоти 62788.17.188 и 62788.17.189, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, с цел изменение на заварения подробен устройствен план, и привеждането му в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП на Община Балчик, както и становище с вх.№ УТ-2060-22-002/ 13.12.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП-План за застрояване на поземлен имот 62788.17.13, към датата на одобряване, за новообразувани поземлени имоти 62788.17.188 и 62788.17.189, област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

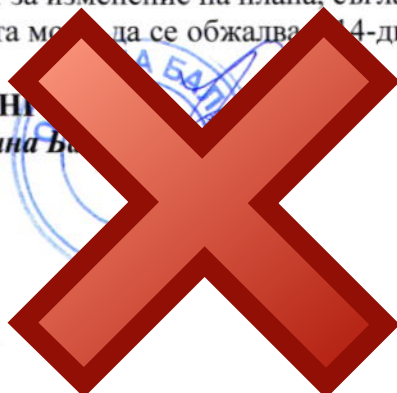
Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик





**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2**  
**за изменение на ПУП-ПЗ за имот №017013 по плана за земеразделяне на с. Рогачево**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП -ПЗ/**  
**за ПИ№№62788.17.188 и 62788.17.189 по кадастрална карта на землище с. Рогачево, община Балчик,**

**ИЗВАДКА**

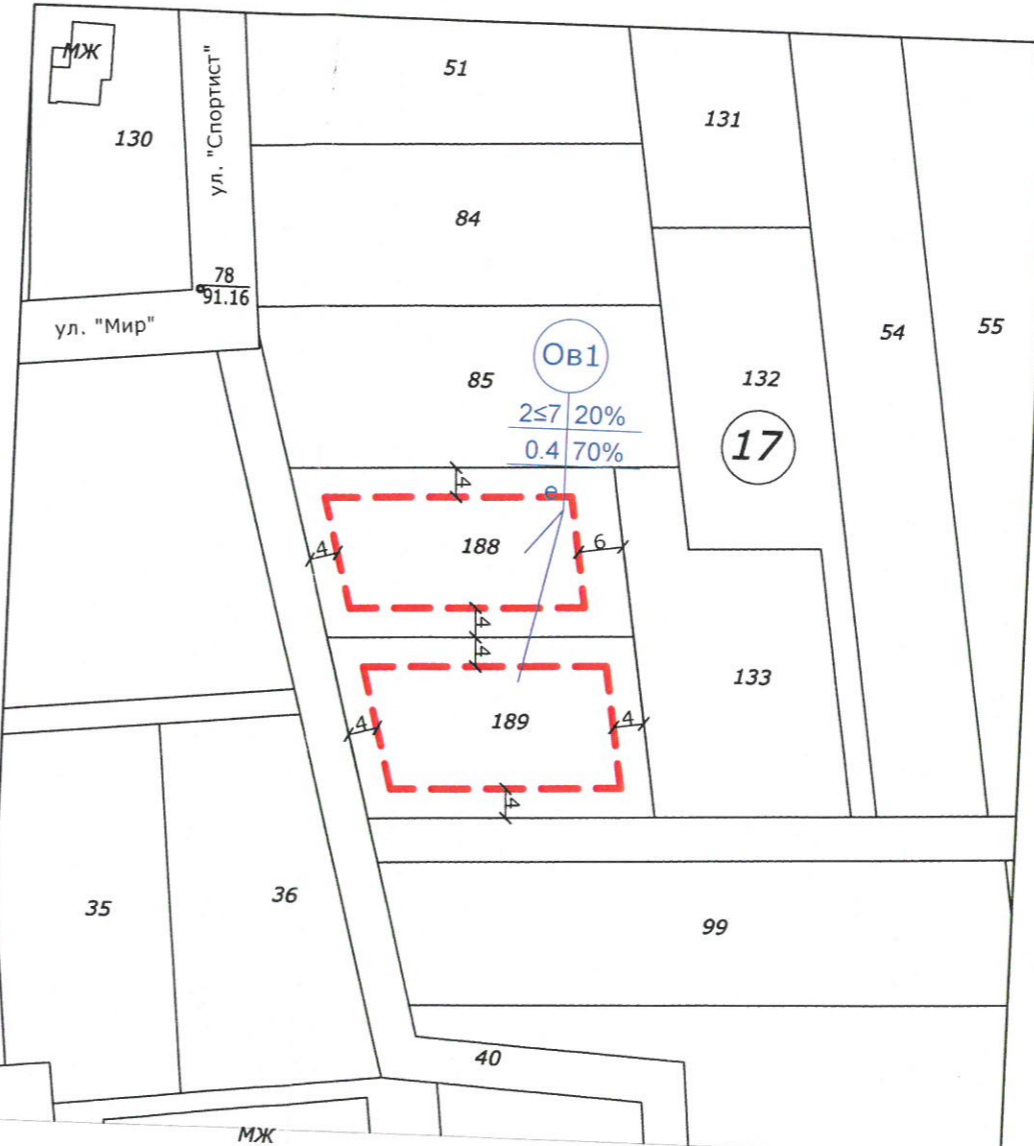
на част от кадастрална карта на на землище с. Рогачево, община Балчик, обл. Добрич, одобрена със Заповед №300-5-73/15.09.2003г. на ИД на АГКК и ПУП-ПЗ за имот №017013 по плана за земеразделяне на с. Рогачево, одобрен със Заповед №671/21.06.2005г. на Кмет на община Балчик  
 М 1:1000



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

М 1:1000

за ПИ№№62788.17.188 и 62788.17.189 по кадастрална карта на землище с. Рогачево, община Балчик, във връзка с установяване на застроителен режим за имотите



Легенда:  
 — стари граници на имот по плана за земеразделяне  
 — кадастрална карта

Таблица с градоустройствени показатели

| Кадастрален район | Устройствена зона | Номер на поземлен имот | Поземлен имот с установено предназначение | Площ на поземлен имот/кв.м./ | Максимална етажност /височина в метри/ | Максимална плътност на застрояване/ %/ | Максимална интензивност на застрояване /Кинт./ | Минимална озеленена площ / %/ | Начин на застрояване |
|-------------------|-------------------|------------------------|---|------------------------------|--|--|--|-------------------------------|----------------------|
| 17                | Об1               | 188                    | "за вилни сгради"                         | 1000                         | 2/7/                                   | 20%                                    | 0.4  | 70%                           | е                    |
|                   |                   | 189                    | "за вилни сгради"                         | 1000                         | 2/7/                                   | 20%                                    | 0.4  | 70%                           | е                    |

-Об1 -Вилна зона в Натура 2000, съгласно действащ ОУП на община Балчик  
 -конкретно предназначение "за вилни сгради"  
 - 1/2 от озеленяването да бъде с дървесна растителност

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2**  
**за изменение на ПУП-ПЗ за имот №017013 по плана за земеразделяне на с. Рогачево**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП -ПЗ/**  
**за ПИ№№62788.17.188 и 62788.17.189 по кадастрална карта на**  
**земище с. Рогачево, община Балчик**

|             |        |               |           |
|-------------|--------|---------------|-----------|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Анто   | Общо листи: 1 | М 1:1000  |
| Чертеж:     | План   | Лист 1/1      | 11.2022г. |
| ЧАСТ:       | Гр     |               |           |
| Проектант:  | Спасов |               |           |

