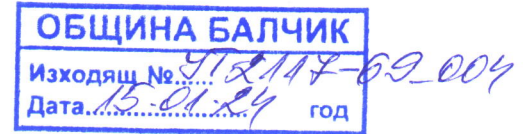


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 16/ 09.01.2024 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-69/ 25.11.2022 г. и УТ-2117-69-002/ 24.10.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ(67951.501.1149) и УПИ ХХІІ(67951.501.1148), кв. 10, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІІІ(67951.501.1149) и УПИ ХХІІ(67951.501.1148), кв. 10, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Б



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ *16* / *09.01.2024* г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 1 и т. 3 от протокол № 1/ 26.01.2023 г. и № 7/ 07.12.2023 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-69/ 25.11.2022 г. и УТ-2117-69-002/ 24.10.2023 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІІ(67951.501.1149) и УПИ ХХІІ(67951.501.1148), кв. 10, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІІІ(67951.501.1149) и УПИ ХХІІ(67951.501.1148), кв. 10, по ПУП на област Добрич, община Балчик, с. Соколово, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

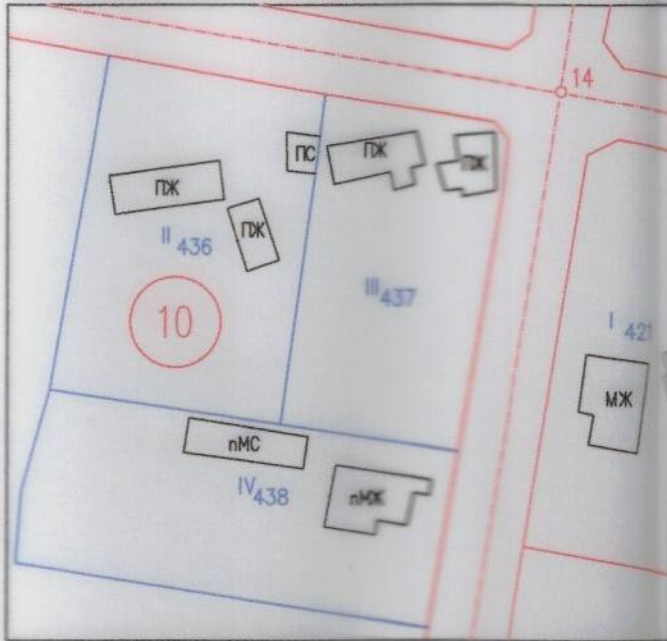
ОБЩИНА БАЛЧИК  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик  
За Кмет  
Митко Петров, зам.  
Заповед за замест.  
№ 1813 от 07.11.2024 г.



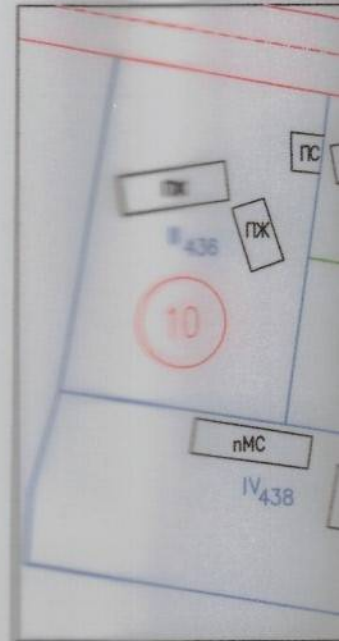
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с. Соколово, община Балчик, област. Добрич, одобрен с решение N 197/07.03.1999г.

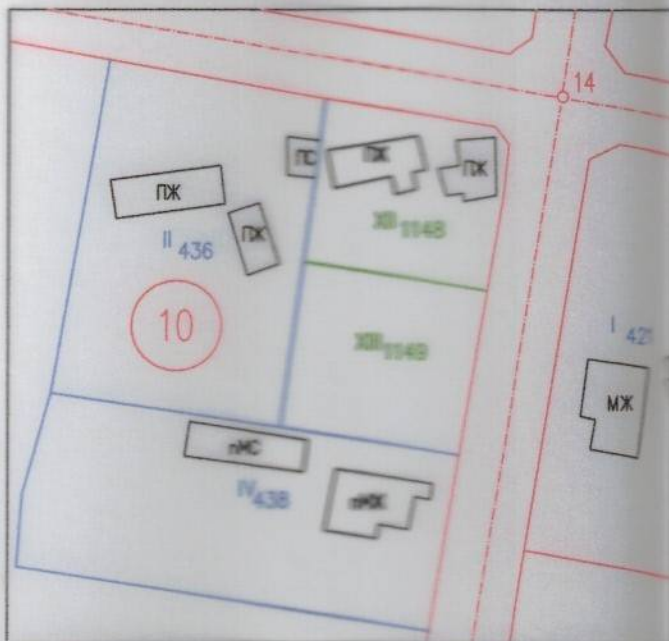
УПИ III-437 В КВ. 10



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП ЗА УПИ III-437 В КВ. 10



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



НОВООБРАЗОВАНИ УПИ XII-1148, XIII-1149 В КВ. 10



ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД No.....

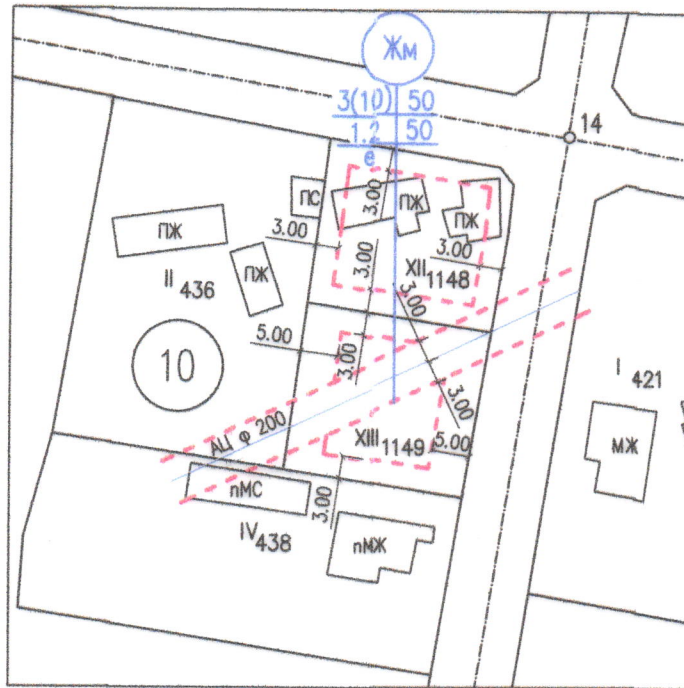
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на с. Соколово, община Балчик, област. Добрич, одобрен с решение № 197/07.03.1991г., УПИ III-437 в кв. 10

КМЕТ:.....  
( Николай Ангелов )

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ:.....

( арх Анна Демирева )



НОВООБРАЗОВАНИ УПИ XII-1148, XIII-1149 в кв. 10

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност височина в м			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална зелена площ	свободно-е	свързано в гба имота - д	свързано - с	Площ кв. м
10	XII-1148	Жм		3	(10)		<50%	<1.2	50%	о			545
10	XIII-1149	Жм		3	(10)		<50%	<1.2	50%	о			545

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП КВ. 10 ПО ПУП НА С	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	САМИТ АЙТЕМОВ РАСИ ЕРТАЙ АЙТЕН РАСИМ	
ПРОЕКТАНТ:	ПЗ	арх М
ДАТА:	11.2022г.	МАЩАЕ



II-437 В  
ЮВА  
АЗА: ОП