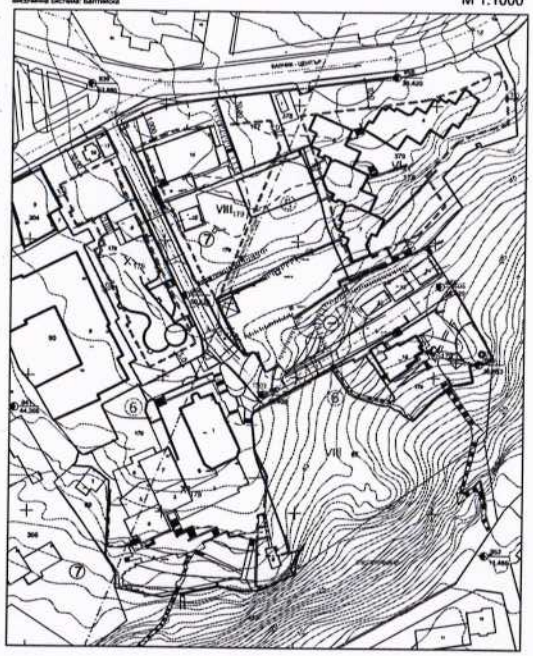
ИЗВАДКА

Координатна система: БГС 2005 г.
Височинна система: Балтийска

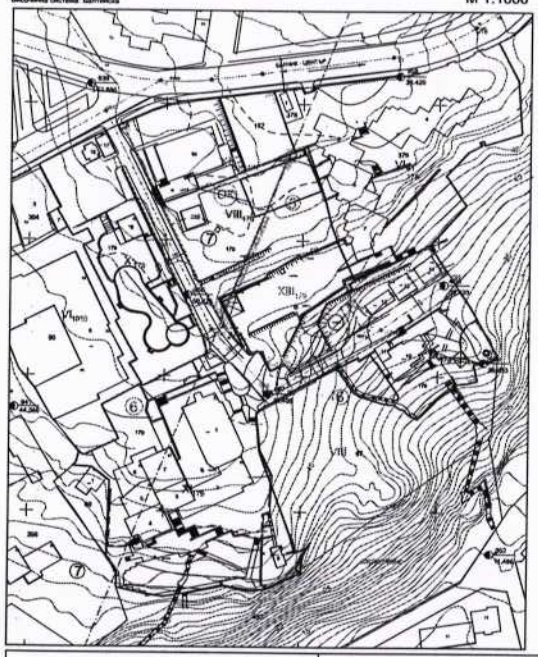
М 1:1000



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ (ПР) за УПИ XII-179,177,за жил.и курортно стр.
и за УПИ XIII-179 кв.5 по плана на К.З, "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

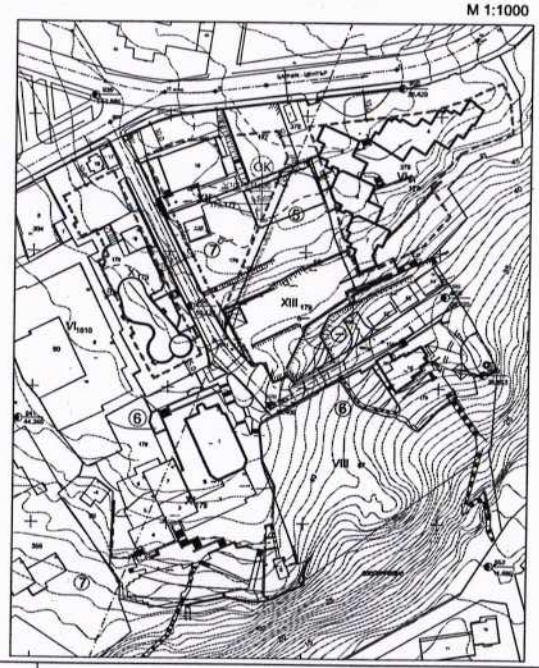
Координатна система: БГС 2005 г.
Височинна система: Балтийска

М 1:1000



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за УПИ XII-179,177,за жил.и курортно стр.
кв.5 по плана на К.З, "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

М 1:1000



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-179,177 и
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ (ПУП - ПР) за УПИ XIII-179
кв.5 по плана на К.З, "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

ЗАБЕЛЕЖКА:
Графичната част е неразделна част от Заповед .....

В извадката са отразени актуални:

ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-179 кв.5 и УПИ X-179 кв.6 и ПР за УПИ IX-179 и УПИ XI-179 кв.6
по плана на К.З, ДВОРЕЦА гр. Балчик, одобрен със Заповед № 318 / 13.03.2007г. на Кмета на гр. Балчик

Кадастралната основа е актуална извадка от КК на гр. Балчик,
одобрена със Заповед №КД-14-08-432 / 02.03.2005г. на НАЧАЛНИКА на СГКК - Добрич

— · — · — линия на строителна забрана

Режими на застрояване на УПИ:

№ на квартал	№ на УПИ	площ УПИ кв.м	устр.зона	УПИ с установено предназначение	Височина (м)	Плътност (%)	Кинт	Озеленяване (%)	Начини на застрояване: Свободно -и	Смесено вددвоен -с	Свободно -с	
5	XII$_{179,177}$	2835	Ок	"За жил.и курортно стр."	3(10)-5(15)	мин.30	макс.1.5	макс.50				

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-179,177
и **ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ** (ПУП - ПР) за УПИ XIII-179
кв.5 по плана на К.З, "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

Възложител:	"ИНВЕСТОР 2030" ЕООД	
изготвили:	арх. Кр. Христова	ПУП - ПЗ
	инж. Ж. Кателиев	ПУП - ПР
Част: ПУП	Фаза: М 1:1000	01.2025 г. лист 1/ 1