



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 148 /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, голе и монтиране на трибуни, и изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Балчик

Седящице и адрес на управление: пл. „21 септември“ № 6, гр. Балчик

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, голе и монтиране на трибуни, за което е изработен проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик. Приложена е Заповед №539/22.03.2019 г. на кмета на община Балчик, с която е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №02508.55.229 по кадастралната карта на гр. Балчик, с цел отреджане за „Соп“ – (спорт и обществено обслужване).

Теренът, върху който се планира изграждането на спортната площадка е частна общинска собственост.

Градоустройствените показатели за имота по ПУП-ПЗ са:

- устройствена зона – „Соп“
- установено предназначение – „за спорт и обществено обслужване“
- Площ на парцела -17812 кв.м
- Плътност на застрояване < 80%
- КИПТ < 2,0
- Озеленяване > 20%



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@.riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 02.09.2019 г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 02.09.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 03.09.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 08-01-1302/А8/05.09.2019 г. копия от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № БО-276\_001/17.09.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 3 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 06.11.2019

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обривимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираат съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта въздействието ще бъде епизодично и краткотрайно.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 08-01-1302/А4/18.06.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Съгласно чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, възложителят е информирал засегнатото население.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 02.09.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на

оземат предвид; мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстоизселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот 02508.55.229, вид територия урбанизирана, ИТП „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта на гр. Балчик.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИТП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012г. /оби. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД № 816/12.12.2017г. /оби. ДВ, бр. 100/15.12.2017г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
  - 5.1 Територията, предмет на ИТП, е извън границите на порешитираната защитена зона – на около 1,500 км от 33 BG0002097 „Белите скали“.
  - 5.2 Местоположението на ИТП, е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Ароматна матиола“ - на около 6 км.
  - 5.3 С реализацията на ИТП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,300км от територията, предмет на ИТП.
  - 5.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:
    - да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“.
    - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
    - да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“.
    - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в BG0002097 „Белите скали“.

*големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на спортна площадка за лека атлетика, хвърляне на чук, копие, гюле и монтиране на трибуни, за което е изработен проект за ПУП-ПЗ на поземлен имот 02508.55.229, с площ 17812 кв.м по кадастралната карта на гр. Балчик. Приложена е Заповед №539/22.05.2019 г. на кмета на община Балчик, с която е разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №02508.55.229 по кадастралната карта на гр. Балчик, с цел отреждане за „Соп“ – (спорт и обществено обслужване).
2. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на машините и техниката по изграждане на обектите от проекта, инертни материали-пясък, трошри камък за направата на бетон; шимент и вода.
3. Съгласно представената от възложителя информация не се предвижда изграждане на нов водопровод. При изграждането и експлоатацията на обекта по данни на възложителя няма да има отпадъчни води. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.
4. Електроснабдяването и захранването на обекта ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа в района.
5. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Балчик. Количествата строителни отпадъци, които ще се генерират ще бъдат съхранявани временно на определена за това площадка. Отпадъците ще бъдат извозвани на определените места съобразно техния вид и в съответствие с ПУСО. По време на строителството се очаква да бъдат формирани следните отпадъци: изкопни земни маси и строителни отпадъци. Хумусът ще се отнема и ще се съхранява на определена площадка в рамките на отредения терен в непосредствена близост до изкопа и ще се оползотвори изцяло при обратното покриване. Възложителят ще спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране и оползотворяване. По време на експлоатационния период се очаква да бъдат формирани смесени битови отпадъци. По фактор отпадъци реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (вх. № 08-01-1302/А11/06.11.2019 г. на РИОСВ-Варна) ИП би могло да бъде реализирано при изпълнение на условията поставени в становището /Приложение/.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се*

• начин на застроиване - „с“

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато само извършването на преценяване необходимостта от ОВОС, предвид че ИП е включено в Приложение 2 на ЗООС и за него се изисква самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Строителството на съоръжението ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период на първия етап от проекта предмет на настоящото инвестиционно предложение се очаква да продължи около 6 месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на спортивни и обществено обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи общински улици.

Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битова необходимост.

По време на експлоатацията, при необходимост ще се използва електрическа енергия. Електроснабдяването и захранването на обекта ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа в близост.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици ВСО002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012г. /оби. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД № 816/12.12.2017г. /оби. ДВ, бр. 100/15.12.2017г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (вх. № 08-01-1302/А11/06.11.2019 г. на РИОСВ-Варна) ИП би могло да бъде реализирано при изпълнение на условията поставени в становището /Приложение/.

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинзи, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС и т. 29в, буква „в“ от ДР на същия закон, и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

## МОТИВИ:

1. *Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии; размер, засегнато площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от*