

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1468/ 09.11.22 г. е допуснато изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.506.161 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-17/ 17.10.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1468/09.11.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. УТ-2060-17/17.10.22 г., за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.506.161 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-17-001/ 27.10.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.506.161 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Оv1“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



За Кмет.....
Митко П...ам.к...
Заповед за...местване
№1313 от 06.11.2019г.

ИЗВАДКА

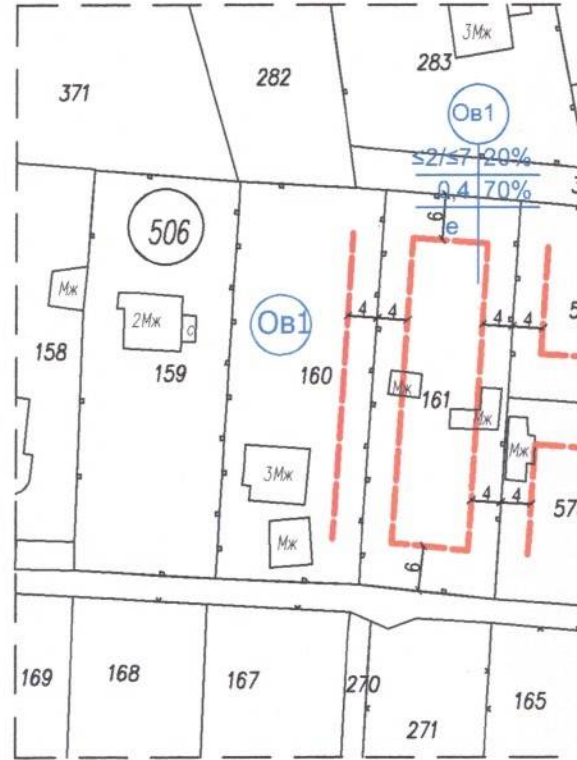
- кадастрална карта на с. Кранево, община Балчик за ПИ 39459.5(6.161 одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на ИД на АГКК - София

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000



мащаб 1:1000



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

— ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

— ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

▬ ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

161 номер на ПИ

506 номер на кадастрален район

Ов1 обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПЛАН
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 947м²

ЗОНА ПО ОУП НА гр.БАЛЧИК - Ов1

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

| номер на кад.район | номер на ПИ | площ на ПИ - кв.м. | устройствена зона | поземлени имоти с установено предназначение | етажност вис.в метри | | градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | |
|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|---|----------------------|------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|----------------------|----------|
| | | | | | максимална | пътност на застрояване | К | инт | минимална озеленена площ | свободно | свързано |
| 506 | 39459.506.161 | 947 | Ов1 | вилно строителство | <2ет(<7м) | 20% | 0.4 | 70% | е | | |
| | норматив | | | | | | | | е | д | |