

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ПОКАНА ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА БАЛЧИК

На основание чл.15 от Закона за общинския дълг и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез дългосрочен дълг в Община Балчик.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАНИ ВСИЧКИ ГРАЖДАНИ, ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ОТ ОБЩИНАТА ДА УЧАСТВАТ В ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА СЛЕДНИЯТ ПРОЕКТ:

„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски - 1870", по Процедура за безвъзмездна финансова помощ ВГ-RRP-4.020 Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт, финансирана по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Общи параметри на проект - „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски - 1870":

Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата:

B1 - ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външни стени - Фасадните стени от външната страна и Страниците на всички отвори по фасадите се топлоизолират с топлоизолационни плоскости; (защитават се с армирана стъклофибърна мрежа и финално покритие);

B2 - ЕСМ 2 – Подмяна на външни прозорци и врати - Демонтаж на цялата съществуваща дограма; Монтаж на нова дограма с обща площ 229,50 m²; монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC дъски на цялата дограма(варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсва облицовка); Доставка и полагане на гипсокартон за обръщане около прозорци от

вътрешната страна /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финашно покритие;

V3 - ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на покрив - Полагане на топлоизолация от EPS под покривна плоча на покрива; окачен таван с пожароустойчив гипсокартон; съпътстващи дейности, както и монтаж на активна мълниезащитна инсталация

V4 - ЕСМ 4– Топлинно изолиране на под - Топлинно изолиране на външните стени(лепило, шпакловка с мрежа, дюбели, водооткапващи, ъглови профили, грундиране и полагане на мозаячна мазилка); подмяна на дограмата с PVC с минимум петкамерни профили; полагане на EPS върху под; каменна вата за пода, граничещ с външен въздух

C1 - ЕСМ 5 – Система за отопление - монтиране високоефективна термопомпена система тип „въздух-въздух“(VRF система).

C2 - ЕСМ 6 – Мярка по системата за осветление - подмяна на всички осветителни тела с LED; външно фасадно LED осветление с прожектори за външен монтаж;

C3 - ЕСМ 7 – Мярка по оползотворяване на енергия от възобновяем източник - Фотоволтаична система за собствено потребление

С изпълнение на процедурата и по-конкретно СМР, ще бъдат изпълнение и финансирани със собствени средства мерките, които са предписани в график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и СМР за всички необходими и технически възможни мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда в съответствие с Наредба РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. в резултат на извършена оценка на достъпността съгласно чл. 2, ал.2 от Наредбата.

- Изпълнението на Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище "Паисий Хилендарски- 1870" са на стойност 1 291 225.62 лева с вкл. ДДС;

- Разходи за строителен надзор – 6 000 лева с вкл.ДДС.

- Разходи за консултантски услуги за управление и отчитане – 19 672,13 лева

- Разходи за изготвяне на обследване за ЕЕ и сертификат за ЕЕ, разходи за ТО и технически паспорт - 35 965,44 лева с вкл. ДДС

- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка - 3 136.80 лева с вкл. ДДС

1. Бюджет на проекта допустими разходи – 1 355 999,99 лева с вкл. ДДС.

2. Начин на финансиране на проекта:

- безвъзмездна финансова подкрепа по Механизма за възстановяване и устойчивост – 1 003 278,68 лв. без ДДС.
 - сума в размер на 196 721,31 лева (сто деветдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и един лева и тридесет и една стотинки), представляваща невъзстановим данък добавена стойност (ДДС) допълващо национално финансиране от бюджета на Република България
 - собствен принос 156 000,00 с вкл. ДДС.
3. От стойността на СМР и др.разходи се формира размера за Договор за кредит от Фонд ФЛАГ ЕАД: – 1 355 999,99 лева с вкл. ДДС - необходимото финансиране.
4. Учредяване на залог върху собствени приходи на общината по чл.45, ал.1, т.1 букви от»а» до «ж» от ЗПФ.
- 1 355 999,99 лева с вкл. ДДС – финансиране – Учредяване на залог върху собствени приходи на общината.
5. Срок за погасяване на заема от фонд ФЛАГ - до 24 месеца считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
6. Обсъждането ще се проведе на 27.05.2024г. /понеделник/ от 14.00 часа в Заседателната зала на Общински съвет - Балчик.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

