

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☒ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 817, протокол № 46 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.07.2023 г. е допуснато изработването на проект за ПУП- План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с цел промяна на вида територия на ПИ 62788.8.10, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройвена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-17/ 19.05.23 г. и УТ-2002-17-002/ 09.06.23 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет.....
Митко Пет
Заповед з
№1313 о



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 46

**от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 27 юли 2023 година**

По петнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ № 62788.8.10, по КК на Област Добрич, Община Балчик, с. Рогачево. м. „Голямата могила“

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0;

РЕШЕНИЕ № 817: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП- План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", заявено с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-17/ 19.05.23 г. и УТ-2002-17-002/ 09.06.23 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2002-17-003/ 15.06.23 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински Съвет-Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП- План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".
2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП- План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с цел промяна на вида територия на ПИ 62788.8.10, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".
3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.
4. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота, както и геоложко проучване. С цел спазване на нормативни изисквания, нормалното изграждане и функциониране на обекта, следва преди да се одобри проекта за ПУП, да са започнали провеждането на процедури по промяна на предназначението на целите или части от полските пътища, осигуряващи достъп до имота.
5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:
- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

НИКОЛАЙ КОЛ

Председател на

ОбС-Балчик



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 62788.8.10, с. Рогачево, м.
„Голямата могила“, община Балчик, област Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОЛЬО ИЛИЕВ КОЛЕВ

1. Обхват и граница на територията:

Имота е разположен на територията с. Рогачево, м. „Голямата могила“, община Балчик, област Добрич.

Имота е спощ 750 м². Имота граничи: на северозапад и североизток с ПИ 62788.8.10, а на югоизток и югозапад - с улица и път.

2. Анализ на съществуващото положение:

а/ Характер и статут на територията:

Имотът е с предназначение: «Ов 1» - вилна зона в Натура 2000, съгласно предвижданията на общия устройствен план на община Балчик.

Имотът не е водоснабден и електроснабден.

в/ Собственост:

КОЛЬО ИЛИЕВ КОЛЕВ: гр. Добрич, ул. „Отец Паисий“, No 13, съгласно документ за собственост: договор за покупко – продажба на държавна земя – частна държавна собственост, акт 30, т. III, 10.04.2023 г.

3. Насоки за бъдещо развитие:

а/ Цел на разработката:

Настоящото задание се прави във връзка с възникнала нужда от реализиране на вилна сграда в територия, предвидена, съгласно общия устройствен план за : «Ов 1» - вилна зона в Натура 2000.

б/ План за застрояване: за имота се предвижда отреждане за Пп, със следните показатели:

Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 20%

Интензивност на застрояване: до 0,4

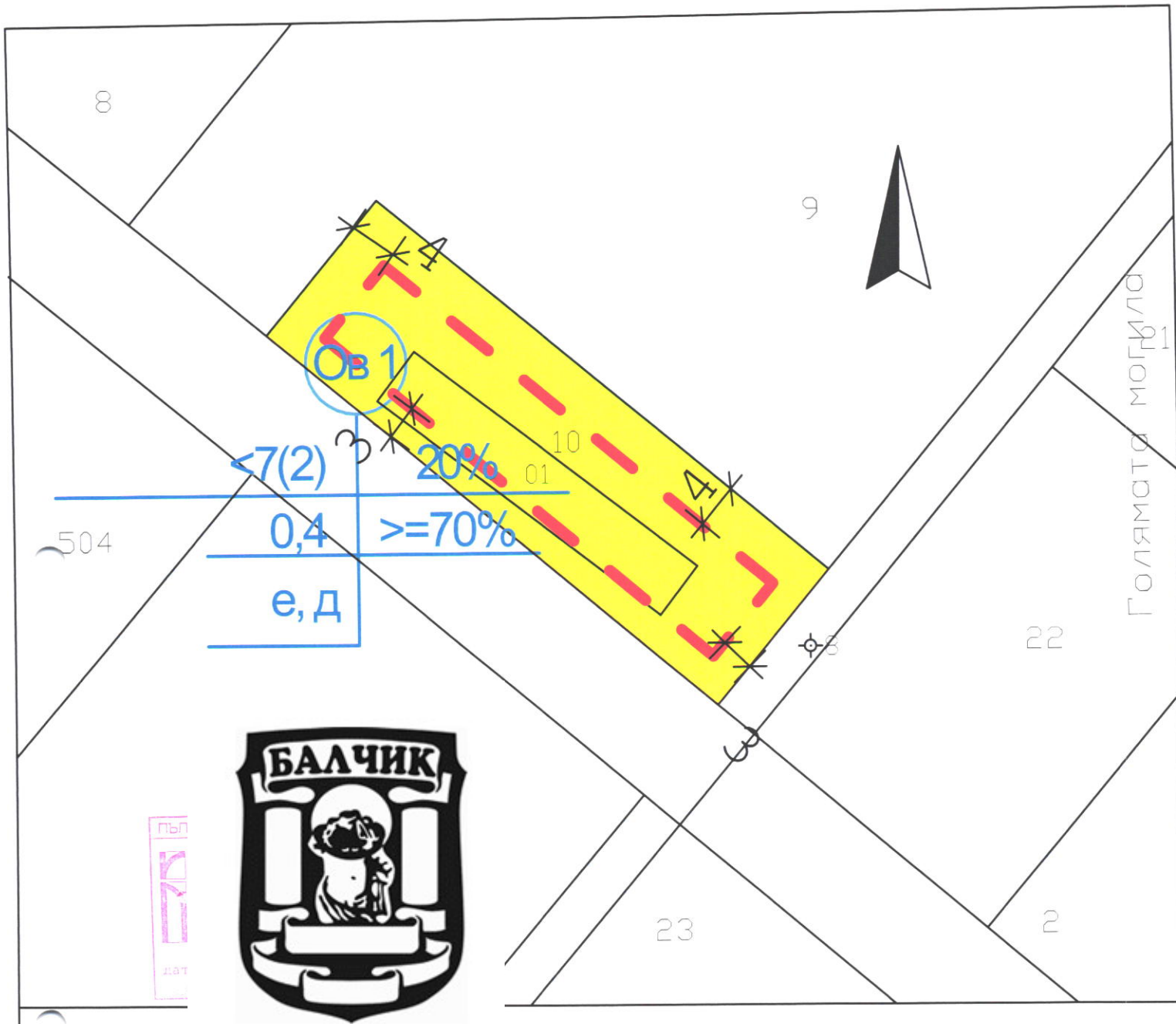
Озеленена площ: минимално 70%

Височина <7(2)

Ограничителните линии на застрояване: на 3 м. от улиците, 3 м. от страничните имотни граници или 4 м.

Възложител:
КОЛЬО ИЛИЕВ КОЛЕВ
Предлагател:
/ Гл. Архитект
Одобрено:
/ Кмет





СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, М 1:500

ПИ 62788.8.10, с. Рогачево, м. „Голямата могила“, община Балчик, област Добрич	устройстве- на зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
	Ов 1	<math><7(2)</math>	свободно и свързано е, д	$\leq 20\%$	$\leq 0,4$	$\geq 70\%$

ПИ 62788.8.10, с. Рогачево, м. „Голямата могила“,
община Балчик, област Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОЛЪО ИЛИЕВ КОЛЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: АРХ. ЕЛЕНА ИВАНОВА



Чертеж
1/1