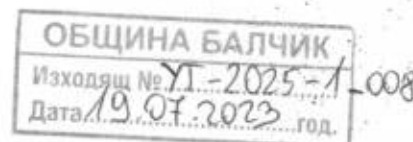


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.06.23 г., решение № 791, е допуснато изработването изработване на ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФвЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“, находящ се в ПИ 39459.12.3 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, съгласно преписка с вх. № УТ-2025-1/ 18.05.23 г.



С уважение  
**НИКОЛАЙ**  
Кмет на об.

Съгласувал:  
Димитрин Дим  
Заместник-кмет

Изготвил:  
Инж. И. Йорс  
ст. спец. геод.





## ЗАПОВЕД

№ 856 / 19.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2025-1/ 18.05.23 г., на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 150, ал. 6, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от ЗУТ, с искане да бъде допуснато изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“, находящ се в ПИ 39459.12.3 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, както и становище с вх. № УТ-2025-1-001/ 06.06.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.06.23 г., решение № 791 предписания съгласно чл. 128 а от ЗУТ, на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, който съдържа следните самостоятелни съставни части:

- ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии. Общата дължина на проектното трасе е приблизително 198 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
2.141	Територия за транспорт	Пътища I клас			27.576	0.201	0.201	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	18
4.153	Територия за транспорт	Улични кръстовища			10.560	0.423	0.423	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	000011
12.3	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ТАШЛЪ ТАРЛА	8.000	0.122	0.122	Съсобственост	КОСТАДИН ДИМОВ КОСТАДИНОВ	гр.ВАРНА, ул."МЛАДОСТ" № 144	012003
Общо:					46.136	0.746	0.746				

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
408	Урбанизирана на територия	Стопански дворове			8.074	0.098	0.098	Частна	"СОЛАР ЕЪР" АД	гр.ВАРНА, ул."ТОДОР БОЯДЖИЕВ" № 3 ан.ОФИ	12.400; 12.407, 12.403, 12.40
Общо:					8.074	0.098	0.098				

- Инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 45

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 29 юни 2023 година

По единнадесета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000 kW в ПИ № 39459.12.408 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, за БКТП и кабелна линия 20kW – „Трафопост тип БКТП 20/0.4kV 1250 kVA в ПИ № 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kW от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kW „Кранево“, находящ се в ПИ № 39459.12.3 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич  
Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –15; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –0;

**РЕШЕНИЕ № 791:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 150, ал. 6, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0.4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ 39459.12.408 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0.4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“, находящ се в ПИ 39459.12.3 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата УТ-2025-1/ 18.05.23, в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище вх. № УТ-2025-1-001/ 06.06.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик: 1.Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0.4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект.

2. Дава разрешение за допускане изработване на ПУП-ПП на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0.4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект, за ФВЕЦ – „Фотоволтаична електрическа централа 1000kW в ПИ

39459.12.408 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, за БКТП и кабелна линия 20kV – „Трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408, захранен с кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“, находящ се в ПИ 39459.12.3 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, Общата дължина на проектното трасе е приблизително 198 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
2.141	Територия за транспорт	Пътища I клас			27 576	0 201	0 201	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	18
4.153	Територия за транспорт	Улични кръстовища			10 560	0 423	0 423	Съсобственост	ДЪРЖАВАТА	с. КРАНЕВО, --- "Неизвестна"	000011
12.3	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ТАШЛЪ ТАРЛА	8 000	0 122	0 122	Съсобственост	КОСТАДИН ДИМОВ КОСТАДИНОВ	гр.ВАРНА, ул."МЛАДОСТ" № 144	012003
Общо					46 136	0 746	0 746				

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
408	Урбанизирана територия	Стопански дворове			8 074	0 098	0 098	Частна	"СОЛАР ЕЪР" АД	гр.ВАРНА, ул."ТОДОР БОЯДЖИЕВ" № 3 ап.ОФИ	12 400, (12 407, 12 403, 12 40
Общо					8 074	0 098	0 098				

3. Предлага Кмета на Общината да издаде заповед по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за допускане на комплексен проект по т.1..

4. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

5. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

6. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

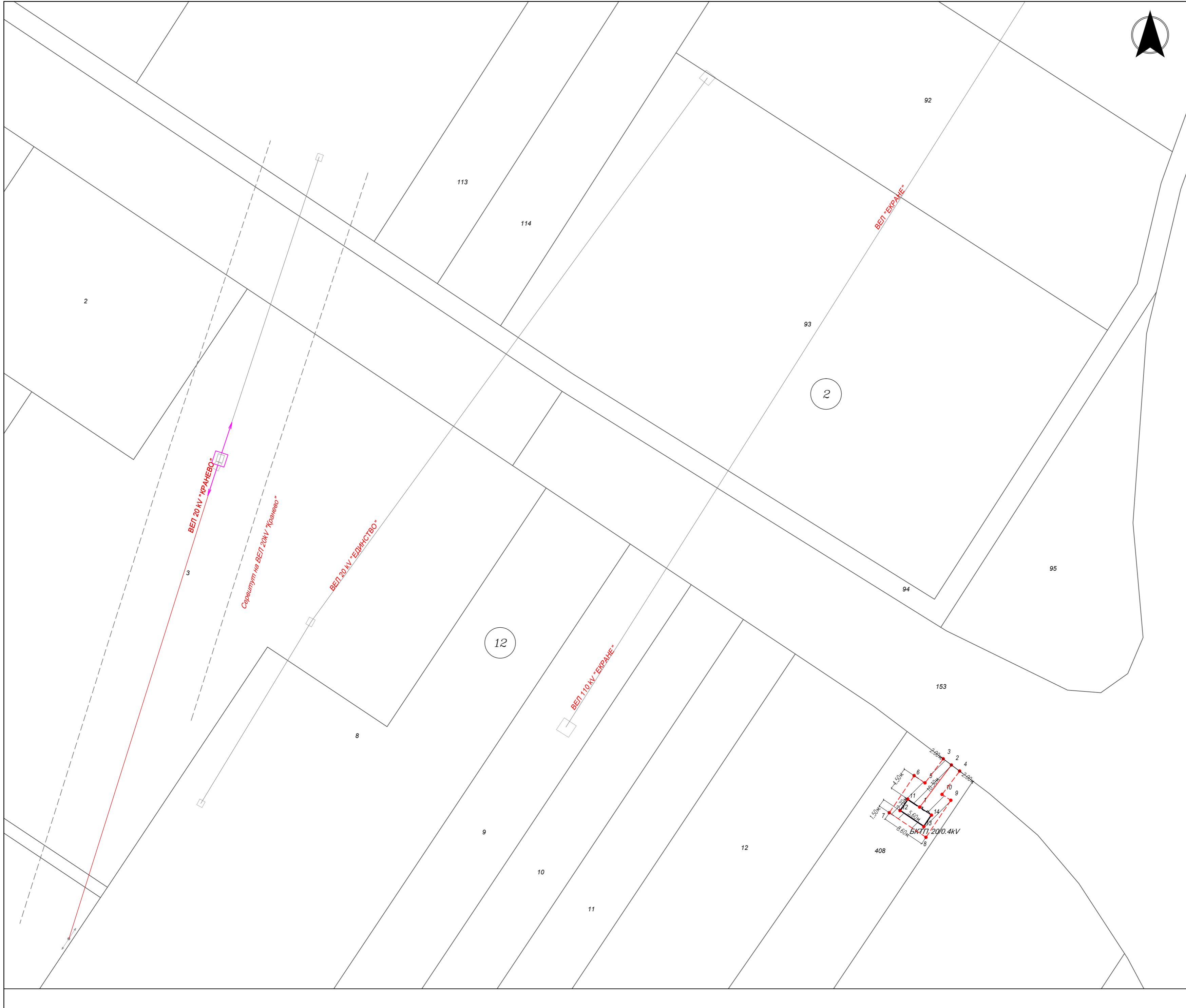
- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не е пс  
д- Добрич.

чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

**НИКОЛАЙ КО.**  
Председател на  
ОбС-Балчик





Координатен регистър на чулките на кабелна линия 20kV до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408			Координатен регистър на чулките на БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	4804697.28	706660.31	11	4804698.84	706657.99
2	4804705.50	706666.51	12	4804696.60	706656.48
			13	4804693.47	706661.13
			14	4804695.72	706662.64

Координатен регистър на чулките на сервитута на кабелна линия 20kV до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408		
Номер	X	Y
3	4804706.70	706664.91
4	4804704.30	706668.11
5	4804701.99	706661.36
6	4804703.41	706659.25
7	4804696.19	706654.40
8	4804691.39	706661.54
9	4804698.62	706666.39
10	4804699.76	706664.69

- Легенда:**
- извадка от кадастрална карта
  - съществуващо ел. трасе
  - - - сервитут на същ. ел. трасе
  - проектно ел. трасе
  - - - сервитут на проектното ел. трасе
  - 1 проектна точка

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 Дължината на кабелната линия е с дължина: 10,297 м.

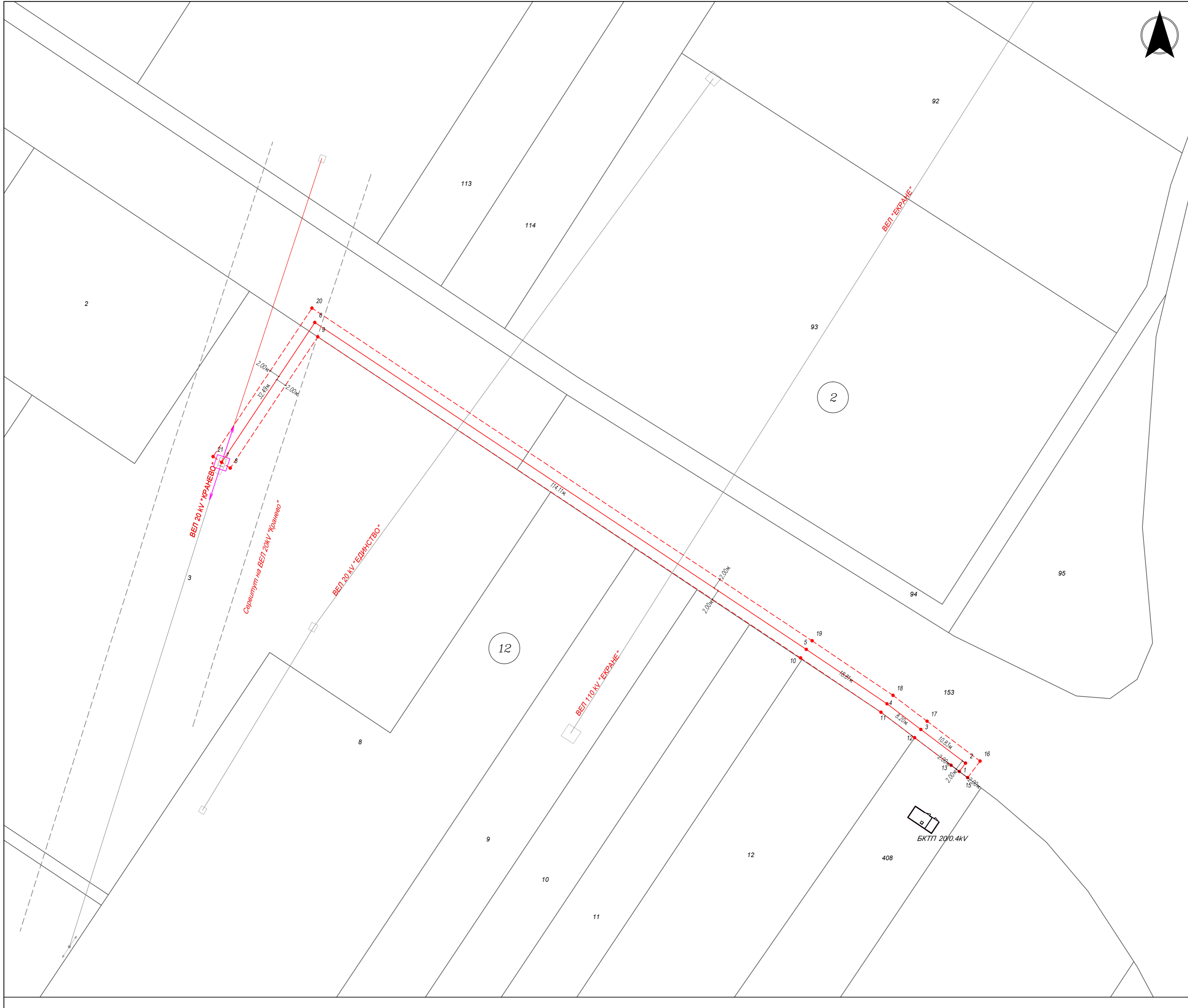
**Обект: План схема за електрификация за границите на урбанизираните територии на стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трапозпост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАР ЕЪР" АД, ЕИК 207064694

ЧЕРТЕЖ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ:	инж. Стефан Добрев	ЧАСТ ГЕОД.
ЧАСТ АРХ.	.....	
ЧАСТ ЕЛ.	.....	ФАЗА: ТП
ЧАСТ ВИК.	.....	1:500
ЧАСТ КОНС.	.....	2023





Координатен регистър на чуките на кабелна линия 20kV.			Координатен регистър на чуките на сервитута на кабелната линия		
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	4804705.50	706666.51	8	4804764.14	706525.56
2	4804707.10	706667.72	9	4804789.51	706542.47
3	4804713.62	706659.07	10	4804727.43	706635.82
4	4804718.57	706652.53	11	4804716.94	706651.36
5	4804729.09	706636.93	12	4804712.02	706657.86
6	4804792.28	706541.91	13	4804706.70	706664.91
7	4804765.25	706523.89	15	4804704.30	706668.11
			16	4804707.49	706670.52
			17	4804715.21	706660.27
			18	4804720.19	706653.69
			19	4804730.75	706638.05
			20	4804795.05	706541.36
			21	4804766.36	706522.23

**Легенда:**  
 — извадка от кадастрална карта  
 — съществуващо ел. трасе  
 - - - - - сервитут на същ. ел. трасе  
 - - - - - проектно ел. трасе  
 - - - - - сервитут на проектното ел. трасе  
 ● 1 проектна точка

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 Дължината на кабелната линия е с дължина : 186.447 м.

**Обект: Парцеларен план /ПУП-ПП/ на кабелна линия от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на ВЕЛ 20kV „Кранево“ находящ се в ПИ 39459.12.3, до трафопост тип БКТП 20/0,4kV 1250 kVA в ПИ 39459.12.408 по ККР на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАР ЕЪР" АД, ЕИК 207064694

ЧЕРТЕЖ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ:	инж. Стефан Добрев	ЧАСТ ГЕОД.
ЧАСТ АРХ.	.....	
ЧАСТ ЕЛ.	.....	ФАЗА: ТП
ЧАСТ ВИК.	.....	1:500
ЧАСТ КОНС.	.....	2023