

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1402/ 19.11.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-47/ 11.09.24 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ V(69643.501.10; 501.12), УПИ III(69643.501.2; 501.3; 501.8; 501.9; 501.10; 501.147; 501.168; 501.172; 501.173; 501.175) и УПИ IV(69643.501.175)- с конкретното му предназначение за "ПСД и електрическа подстанция" кв. 1, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(69643.501.175), кв. 1, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛ**  
Кмет на Община Ба



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1402/19.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 960/ 29.07.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 13 от протокол 5/ 26.09.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-47/ 11.09.24 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ V(69643.501.10; 501.12), УПИ III(69643.501.2; 501.3; 501.8; 501.9; 501.10; 501.147; 501.168; 501.172; 501.173; 501.175) и УПИ IV(69643.501.175),-с конкретното му предназначение "ПСД и електрическа подстанция" кв. 1, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ IV(69643.501.175), кв. 1, по ПУП на с. Стражица, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствена "Пп", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

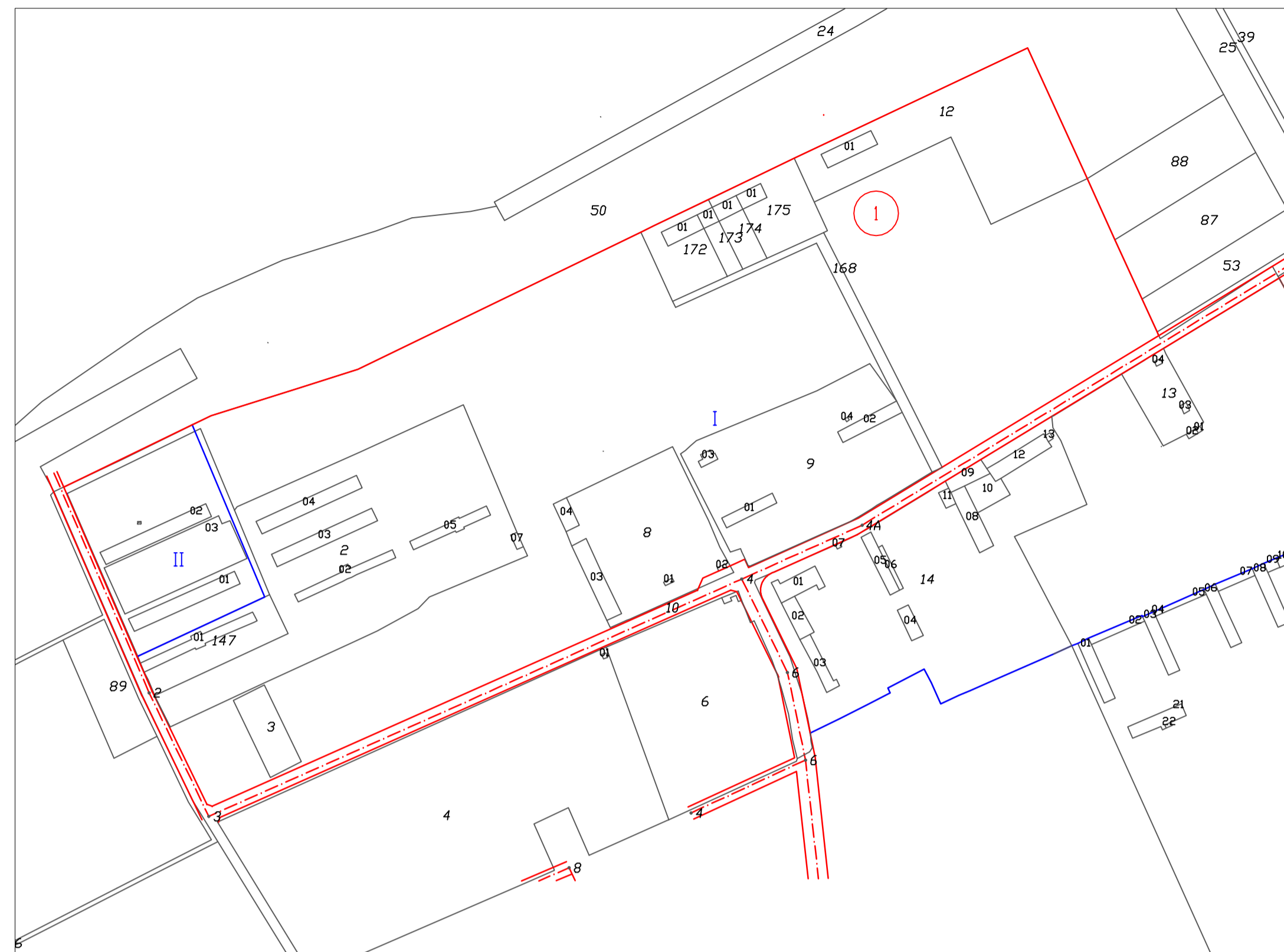
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



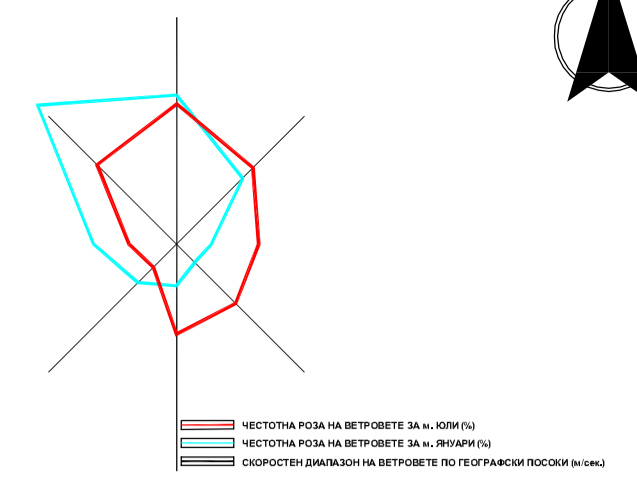
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IV, КВ. I, ПО ПУП НА С. СТРАЖИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:4000



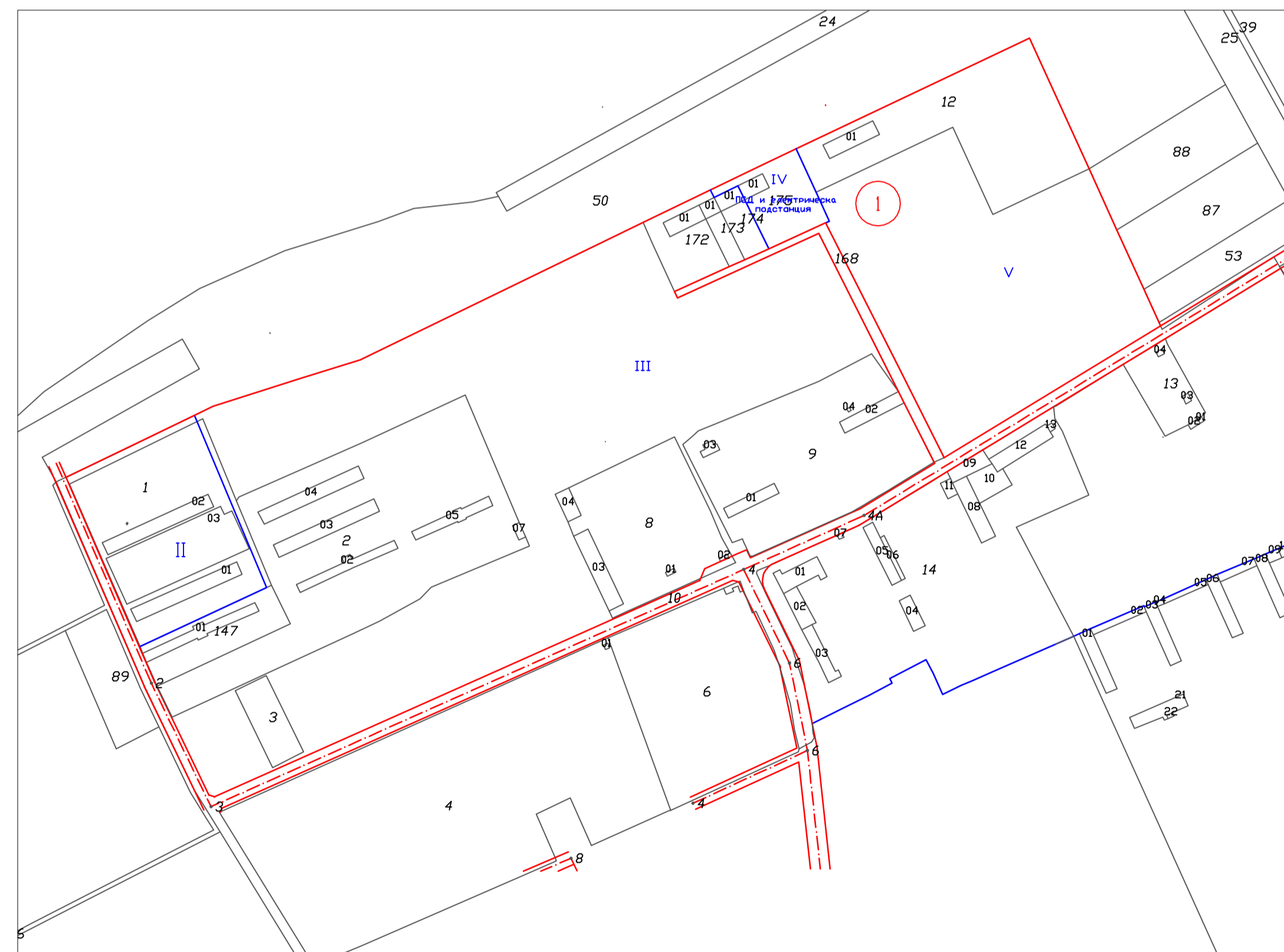
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



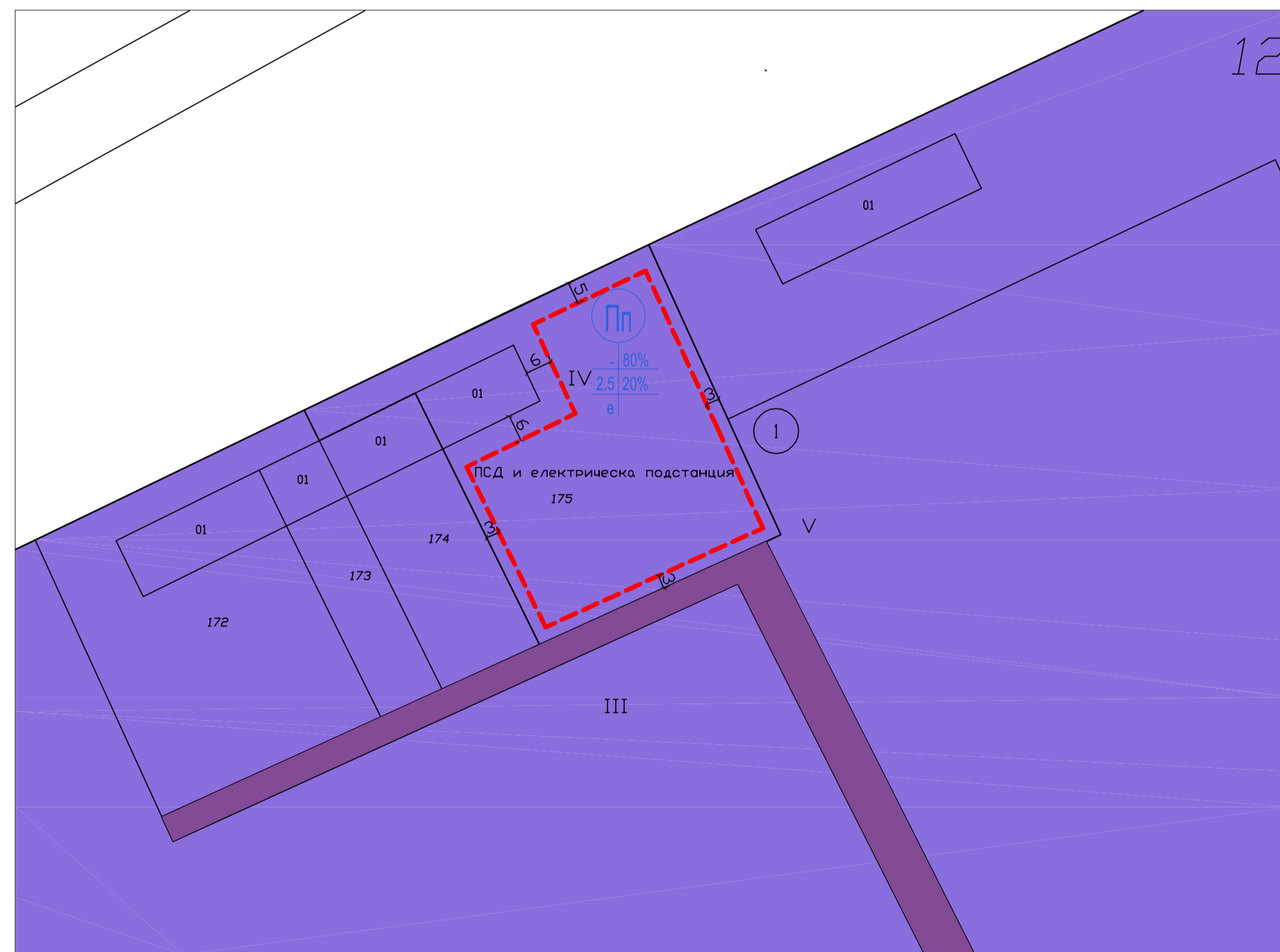
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



ПУП-ПЗ



МАЩАБ- 1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (ПОВЕ)	ПОКАЗATEЛНОСТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (ПОВЕ) кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	МАКСИМАЛНА	ВИСОРИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
							ПЕЛЕНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕРВЕНЦИОННОСТ	ЗАХРАНВАНА ПЛОЩ	
1	IV	ПСД и електрическа подстанция	4472	Пн	-	≤80%	≤2,5	≥20%	с	

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : .....  
/Николай Ангелов/

Взложител: "ТЕСА ГРИН ЕНЕРДЖИ" ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗА УПИ IV, КВ. I, ПО ПУП НА С. СТРАЖИЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /застрояване/ .....

Проектант /регулация/ .....

Машаб 1:4000 Лист 1/1 Дата 09.2024 г.

печат на проектант

печат на проектант