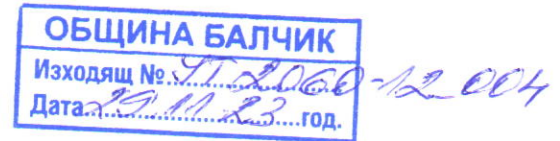


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1401/ 22.11.23 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.505.45, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-12/ 02.11.23 г.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1401 / 22.11.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-12/ 02.11.23 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.45, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-12-001/ 16.11.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.505.45, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.



СКИЦА

На поземлен имот № 39459.505.45

Находящ се в с. КРАНЕВО, ЕКАТТЕ: 39459, общ. БАЛЧИК, обл. ДОБРИЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № 300-5-74 от 15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Адрес : ул. "III"
Площ по кадастрална карта : 496 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
Имотът е образуван от имот : 39459 .

ТАРХМЕТРИ
тх. ЗАСТР. - ≤ 02
КЩТ ≤ 04
05 < 07
H - 7-М

Собственици:

Липсват данни за собствеността. Съседи: 505.46, 505.48, 505.505, 505.44

В имота има 2 сгради:

№ 505.45.1 - 1 етаж, , Жилищна сграда - еднофамилна, 24 кв.м

№ 505.45.2 - 1 етаж, , Жилищна сграда - еднофамилна, 13 кв.м



М 1:500

Изработил.....

Н-к на СГКК гр. ДОБРИЧ :.....

//
/Заверил/

02.11.2023 г.