

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1400/ 22.11.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХІХ(02508.51.109 и 51.453), кв. 12, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-37/ 07.11.23 г..



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1400/22.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-37/ 07.11.23 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ ХІХ(02508.51.109 и 51.453), кв. 12, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имотите собственост на възложителите, образуване на два УПИ съгласно одобрената КК без промяна на уличната регулация от О.Т. 98-96-101, както и становище с вх. № УТ-2002-37-001/ 17.11.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХІХ(02508.51.109 и 51.453), кв. 12, по ПУП на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

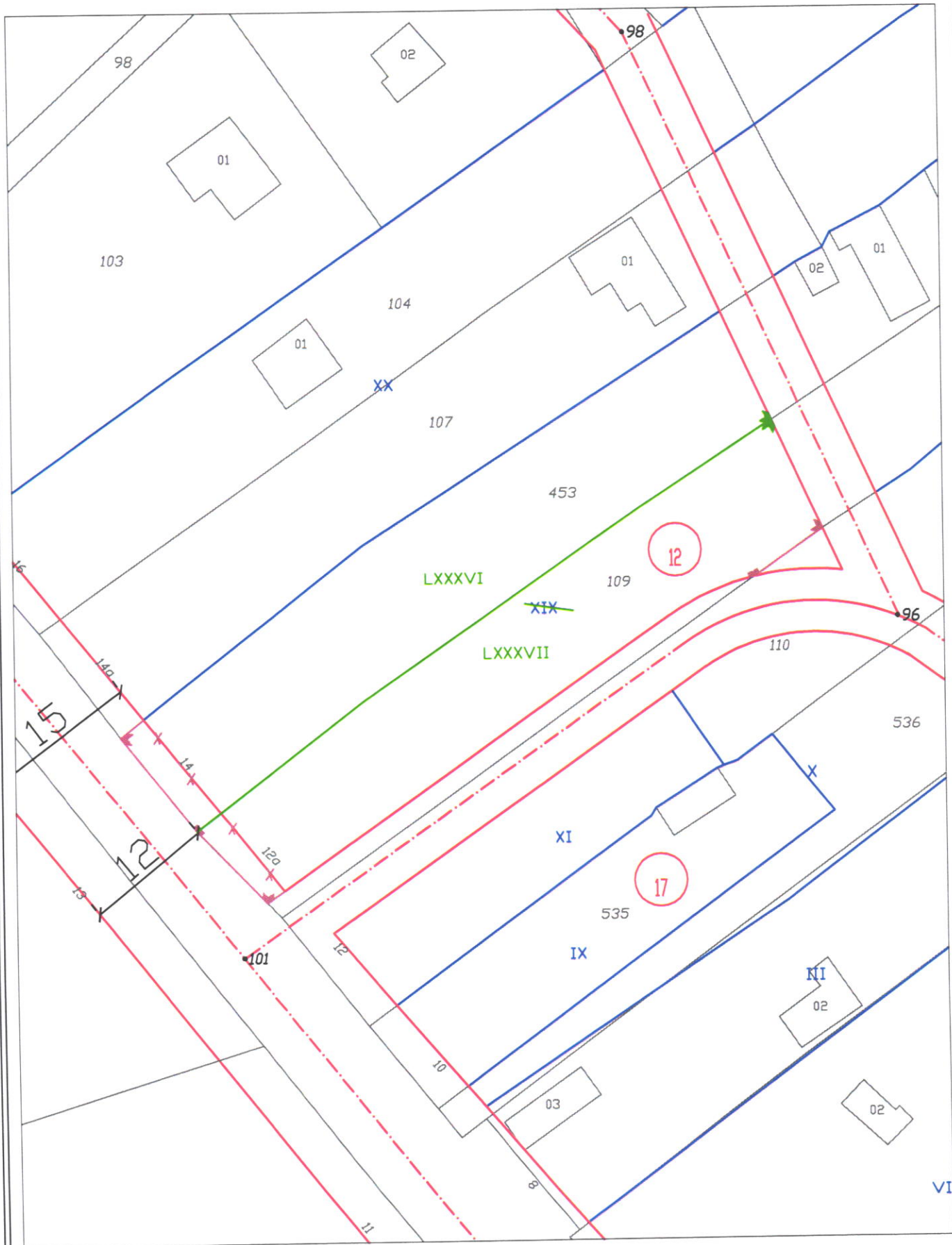
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик
Община Балчик
КМЕТ
17.11.23



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIX КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК
М 1:500**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

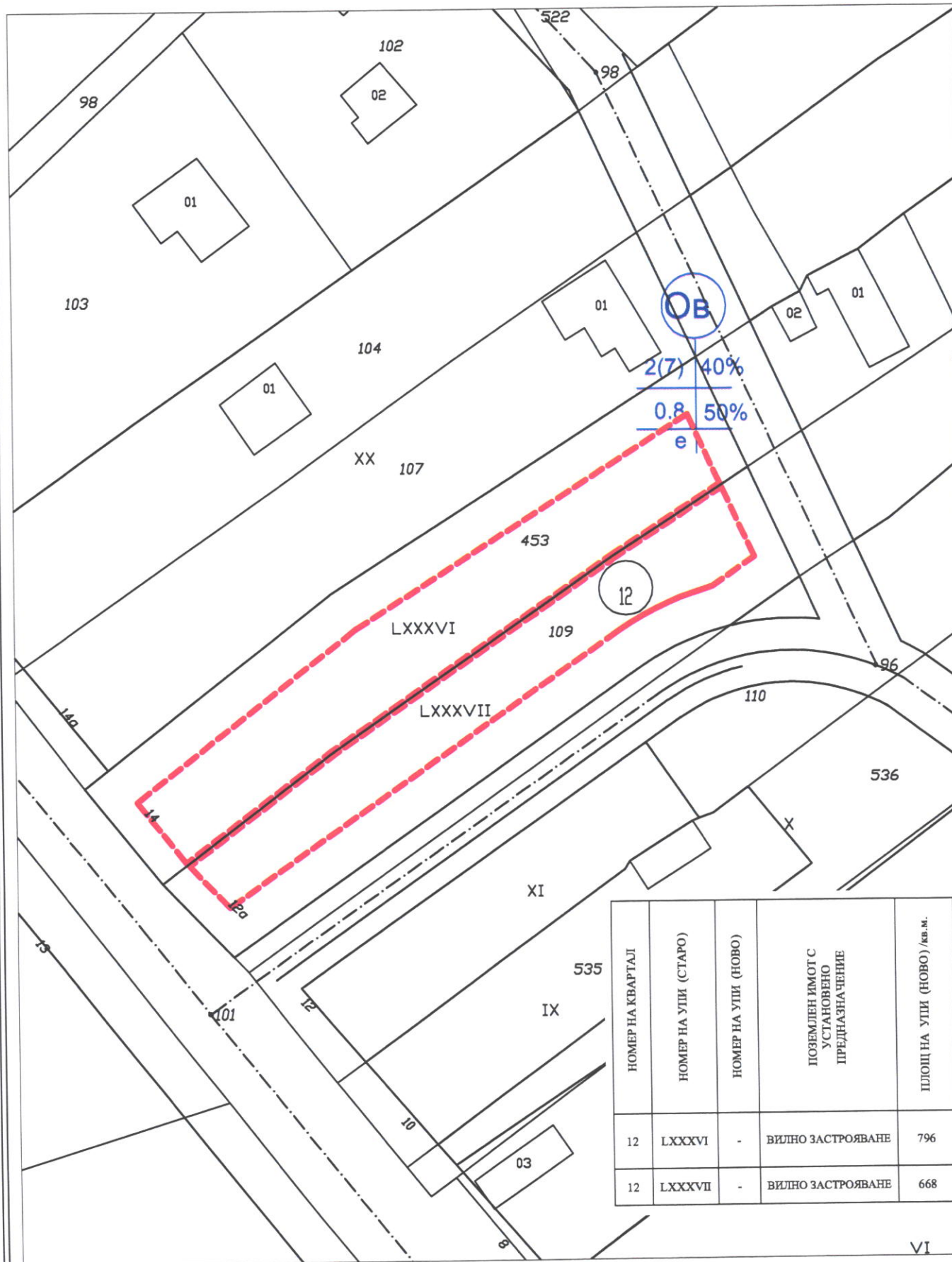


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЗА УПИ XIX КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК

М 1:500

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (СТАРО)	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩА НА УПИ (НОВО) / кв. м.
12	LXXXVI	-	ВИЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ	796
12	LXXXVII	-	ВИЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ	668

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XIX КВ. 12, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ГР. БАЛЧИК
М 1:500**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

