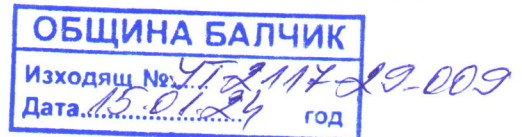


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 14/ 08.01.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-29/ 20.07.2023 г. и УТ-2117-29-006/ 05.12.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІХ(02508.68.116) и УПИ ХХХ(02508.68.115), кв. 11, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХ(02508.68.115), кв. 11, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 14 / 08.01 .2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 523/ 10.05.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 и т.14 от протокол 6/ 28.09.23 г. и 7/ 07.12.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-29/ 20.07.2023 г. и УТ-2117-29-006/ 05.12.2023 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІХ(02508.68.116) и УПИ ХХХ(02508.68.115), кв. 11, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХХ(02508.68.115), кв. 11, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

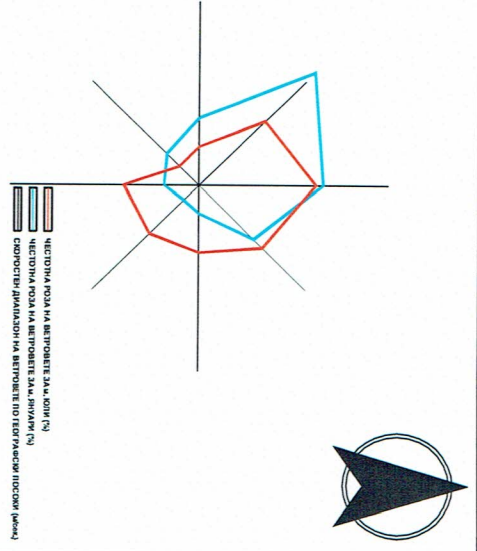
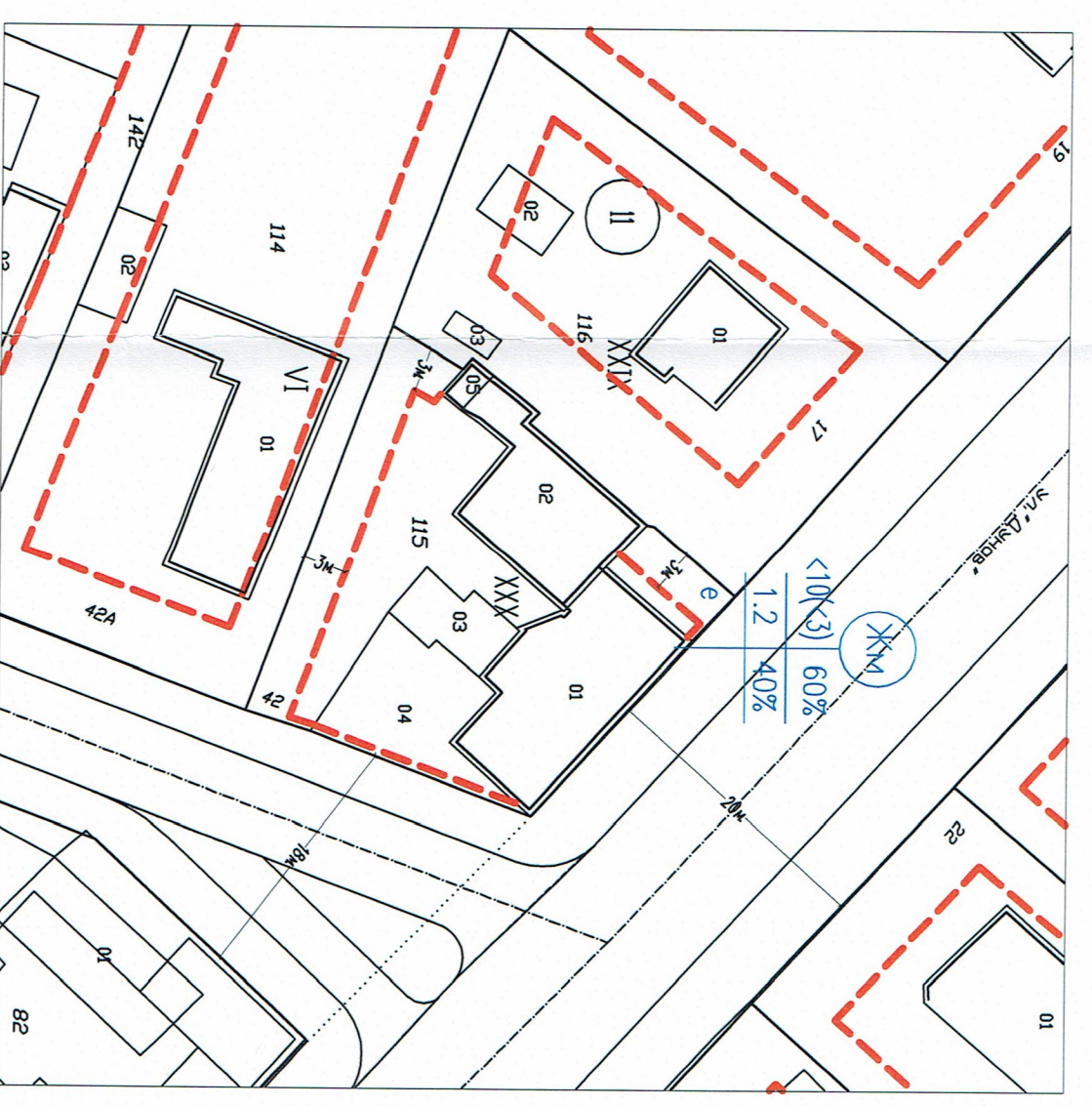
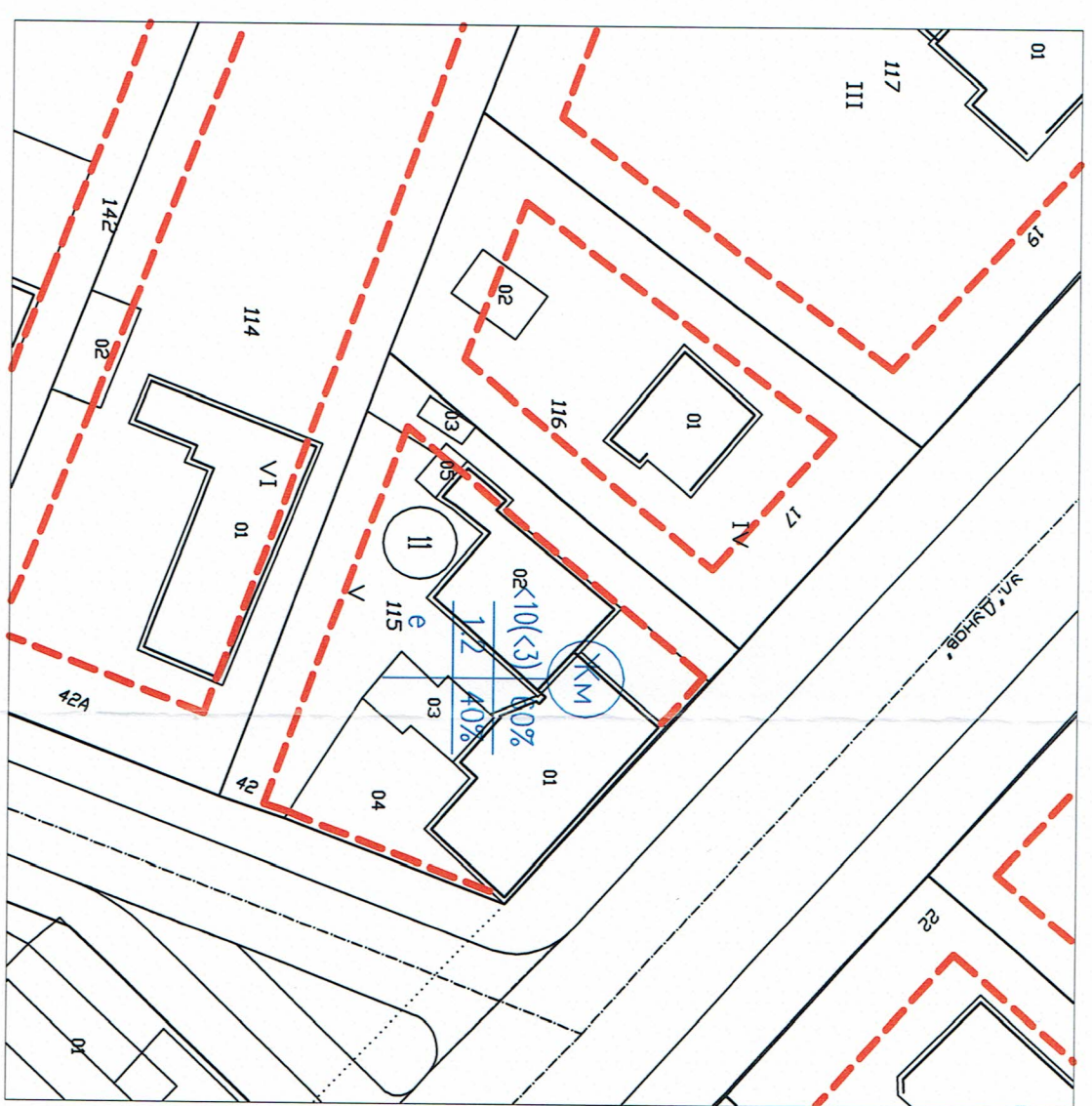
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

За Кмет .....  
Митко Петров, зам.  
Заповед за заместител  
№ 1513 от 07.11.2024 г.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XXX, КВ 11 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ПУП-ПЗ**



11	НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ
XXX				613	Жм	≤10 (S3)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт) МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
						≤60%	≥40%

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ : .....**  
/Николай Ангелов /

Възложител: **Ивайло Тодоров Иванов**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XXX, КВ 11 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК,  
ОБЩИНА БАЛЧИК**

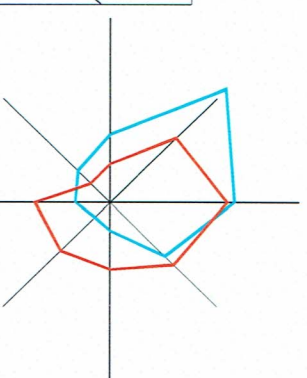
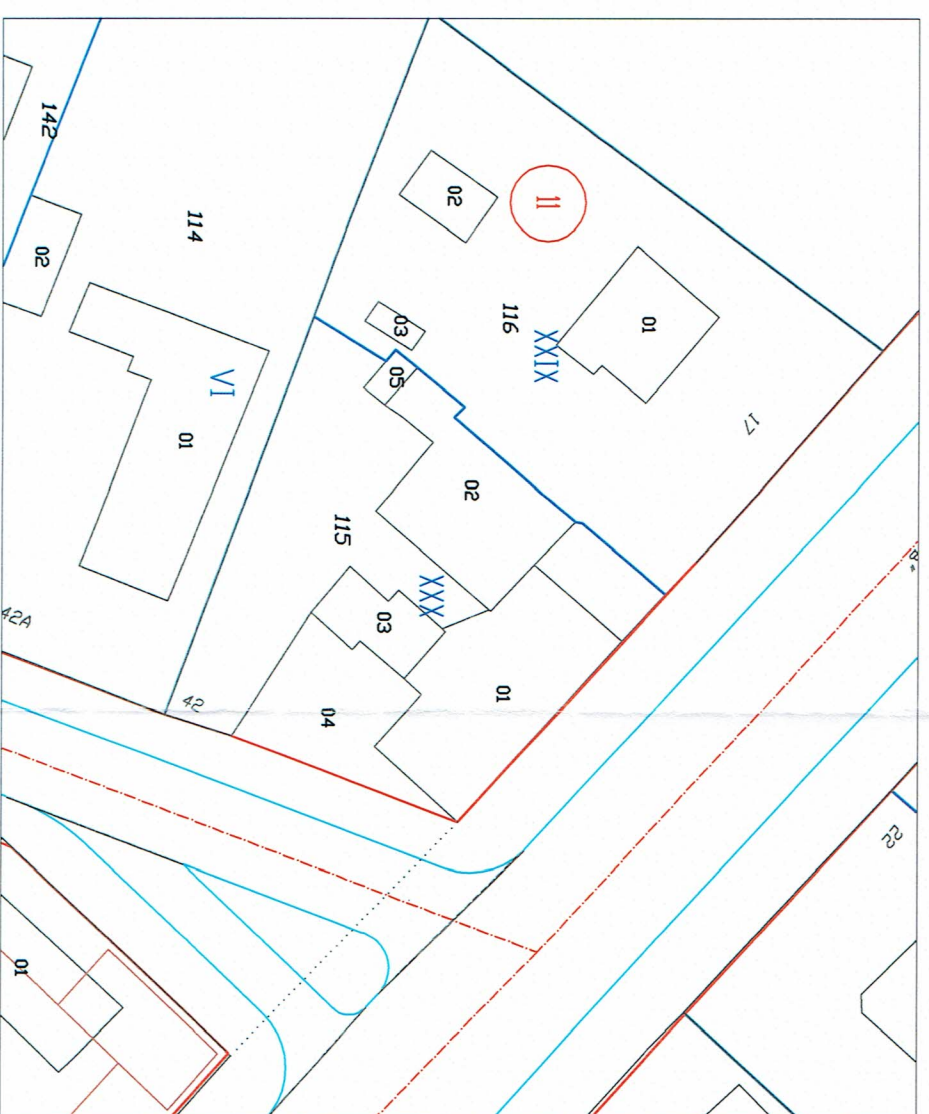
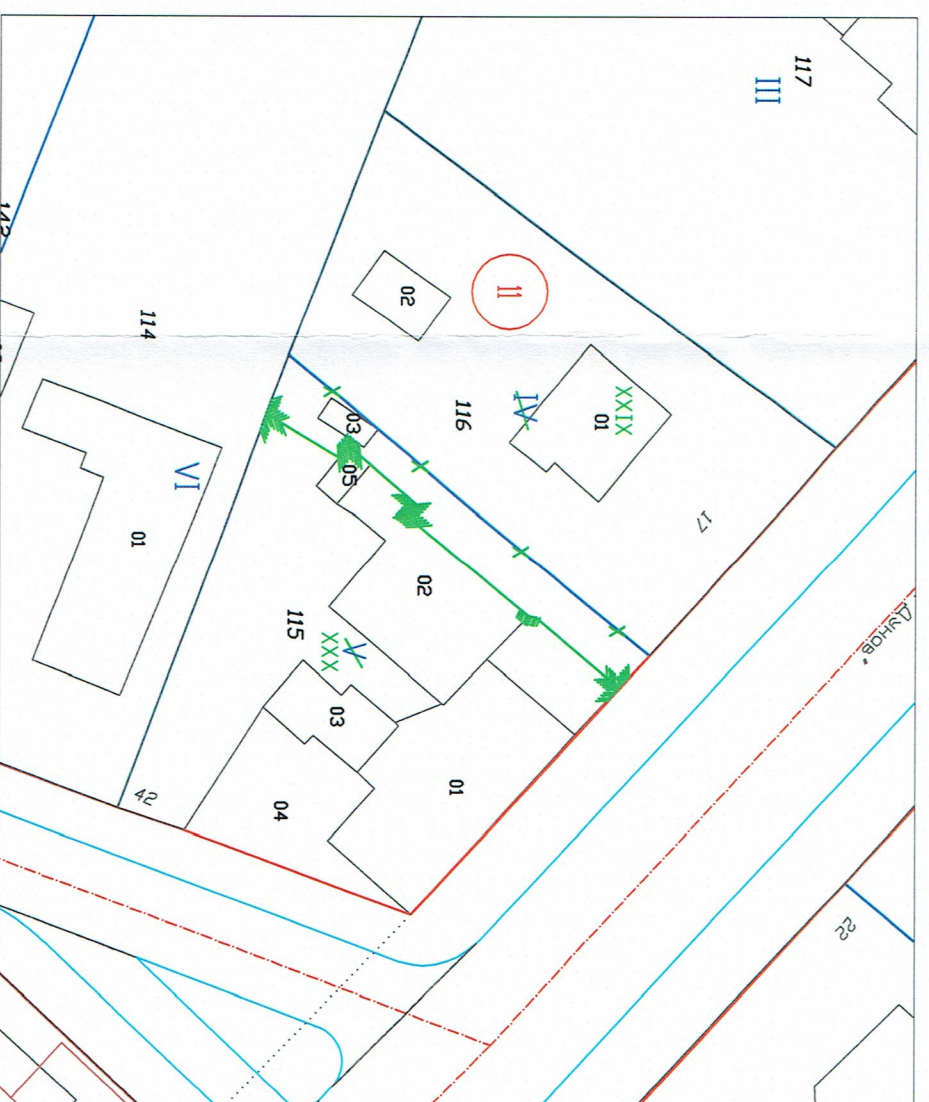
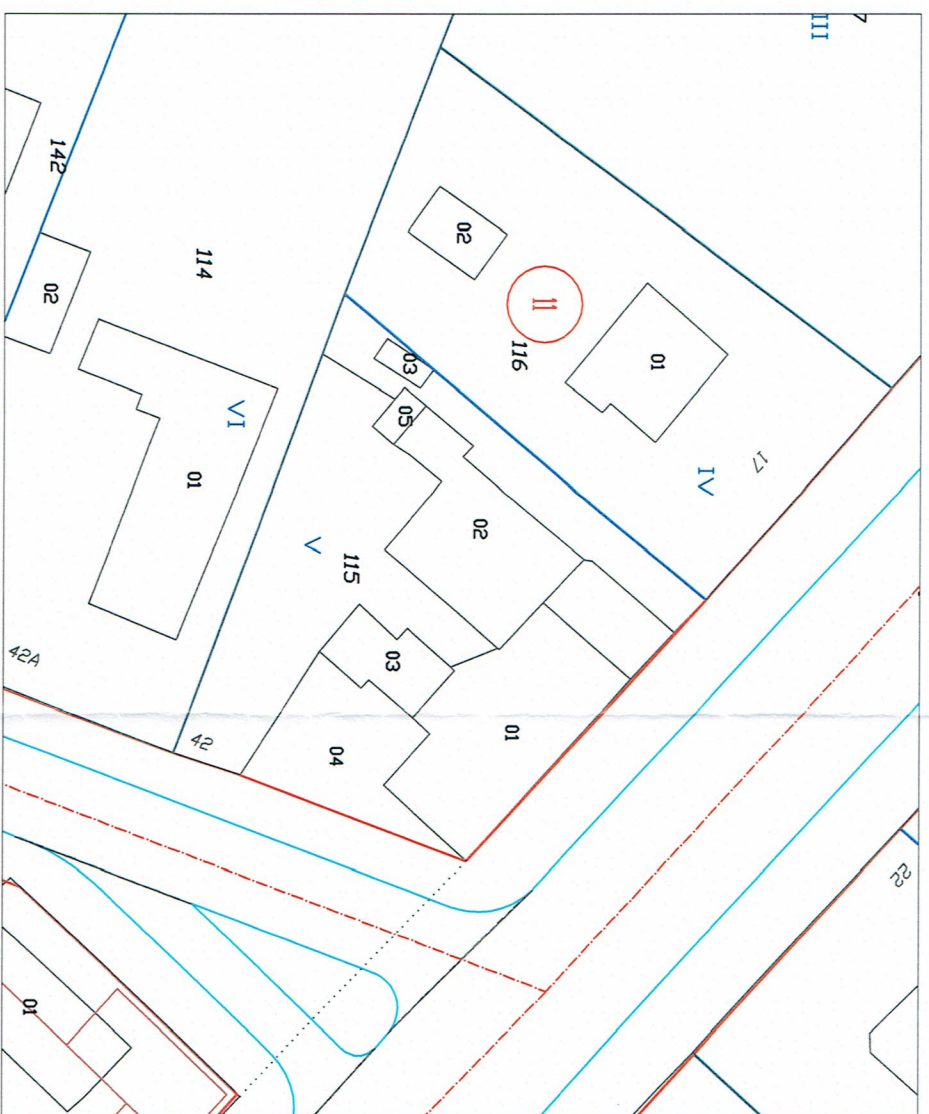


Проектант ПЗ: .....

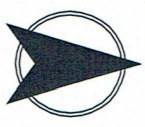
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УЛИ XXX, КВ 11 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК, ОБЩИНА БАЛЧИК**

М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



ЧЕРТЕНА ПОЗА НА НЕПРОТЕТЕ ЗА КВ. ПЗ  
 ЧЕРТЕНА ПОЗА НА НЕПРОТЕТЕ ЗА КВ. ПУП ПЗ  
 СЪЩЕСТВУВАЩИ ДИМАНТОНИ НА НЕПРОТЕТЕ ПО ПОДРОБЕН ПОСЛОМ (ИМА)



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....**

**ОДОБРИЛ КМЕТ:** .....  
/Николай Ангелов /

Възложител: **Ивайло Тодоров Иванов**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УЛИ XXX, КВ 11 ПО ПУП НА ГР. БАЛЧИК,  
ОПШТИНА БАЛЧИК**



Проектант ПР: .....