

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 137/ 09.02.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП)– План за регулация за УПИ VI (ПИ 02508.55.103), кв.153 по плана на промишлена зона, гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ VI (ПИ 02508.55.103), кв.153 по плана на промишлена зона, гр. Балчик, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-2/ 11.01.2021 г.



С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 134 / 09.09.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1355/ 23.11.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.1 и т.2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от Протокол № 1/ 21.01.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-2/ 11.01.2021 г.

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VI (ПИ 02508.55.103), кв.153 по плана на промишлена зона, гр. Балчик, ПУП-План за застрояване за УПИ VI (ПИ 02508.55.103), кв.153 по плана на промишлена зона, гр. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за предимно производствено –"Пп.", така както е показано с черен, червен, син и лилав цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Добрич, чрез Община Балчик с жалба в два еднообразни екземпляра

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



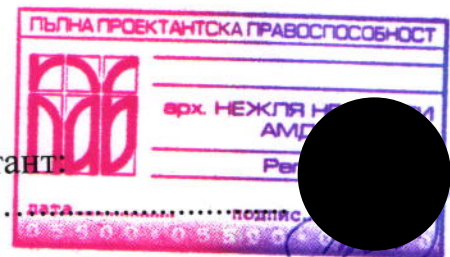
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VI, КВ.  
153, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГР. БАЛЧИК,  
ОБЩ. БАЛЧИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АВТОЕКСПРЕС-72,, ЕООД**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Проектант:



Проектант:



**-2021 г.-**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VI, КВ. 153, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

Настоящото изменение на подробния устройствен план е изготвено във връзка с възникнала инвестиционна инициатива.

### План за регулация.

Настоящото изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК Образува се ново УПИ с площ от 1083 кв. м., като имотните му граници са в съответствие с одобрената за ПИ 02508.55.103 по КК на гр. Балчик. Предвижда се отреждане на УПИ за производствено- складови дейности.

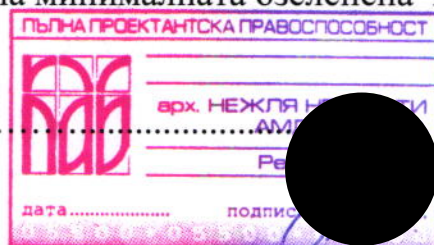
### Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона за предимно производствена / Пп/, със средно застрояване – Н макс. – 15 m ПУП-ПЗ е съобразен с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=2,2;
- процент на минималната озеленена площ – 20%.

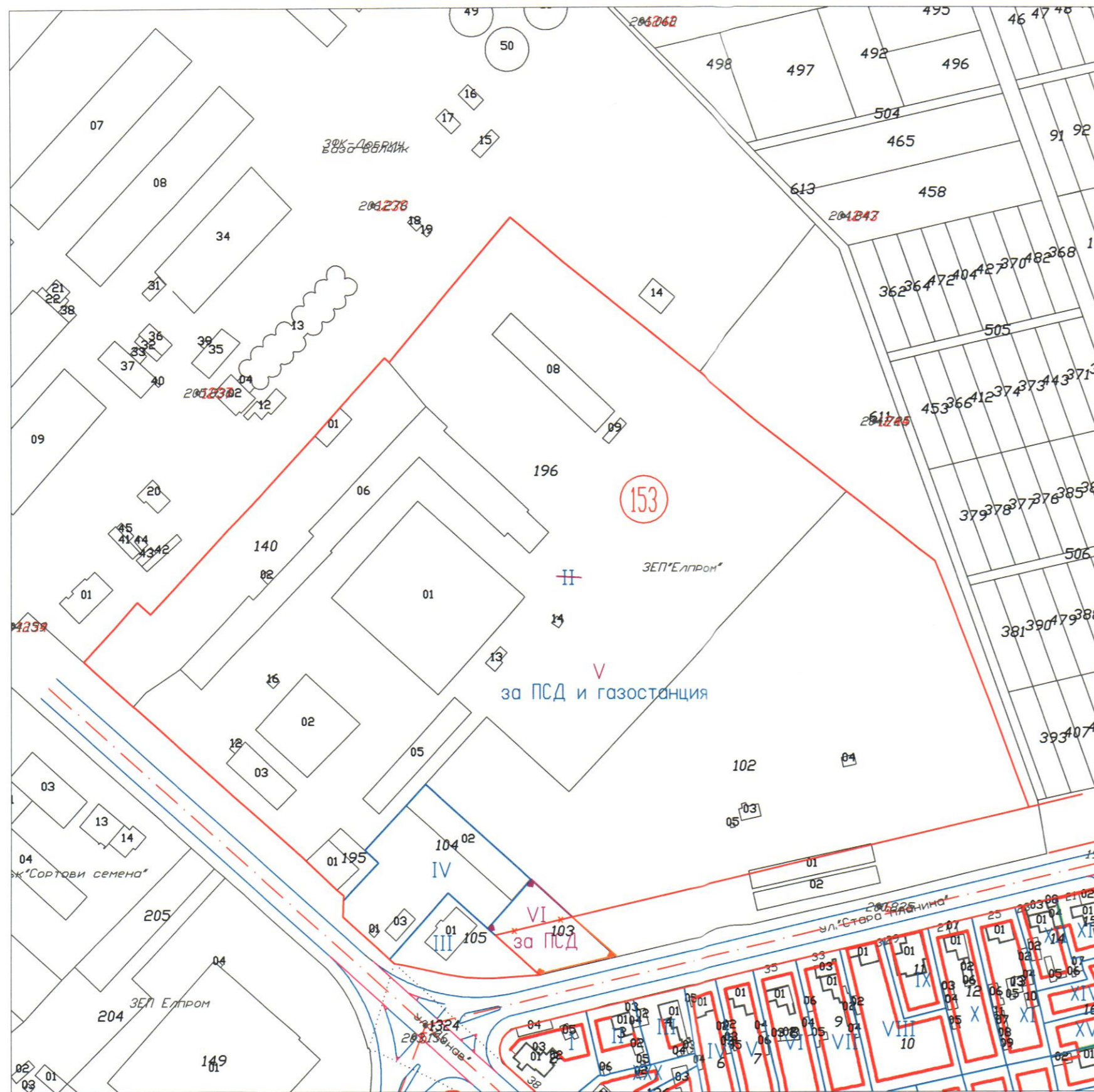
Проектант: .....



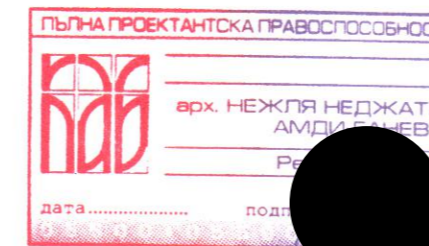
Проектант: .....



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



Одобрих:  
Кмет на Общ. Балчик.....  
/Н. Ангелов/



ОБЪКТ: ПУП - ПРЗ на УПИ VI, кв. 153, ПО ПУП НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГР. БАЛЧИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"АВТОЕКСПРЕС-72" ВООД	
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	
	ПР	
ДАТА: 2021 г.	МАЩАБ: 1:1000	ФАЗА: ОП ЛИСТ: 2/4