



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - *136*/ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на жилищна сграда и водовземно съоръжение“ в ПИ 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), с площ 2489 кв.м, местност „Фитята“, землище на с. Оброчище, общ. Балчик.

Възложител: Зорница Валентинова Диканарова  
с адрес: гр. Варна, ул. Плиска № 9, ет. 2, ап. 3

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Инвестиционното предложение /ИП/ се отнася за изграждане на жилищна сграда и водовземно съоръжение в ПИ 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), НТП - изоставено трайно насаждение, трайно предназначение на територията-земеделска, с площ 2489 кв.м, местност „Фитята“, землище на с. Оброчище, общ. Балчик.

Приложена е обяснителна записка, съгласно която е разработен окончателен проект за ПУП-ПП, съгласно характера на инвестиционното предложение. Решение № 61 на Общински съвет-Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 53120.14.9, с цел отреждане и застрояване за "Жм" - /жилищни нужди/ по кадастралната карта на с. Оброчище, Община Балчик, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-60%, Кинт-1,2, Минимална озеленена площ-40%, Височина /етажност/-до 10 м.

Ще бъде изградена еднофамилна сграда за летен отдих с тревни площи и цветя. Водните количества необходими за поливане, ще се осигурят чрез изграждане на съоръжение за добив на подземни води-тръбен кладенец. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до 110м /±30м/

Предвижда се да се изгради пътна връзка с проектна площ 251 кв. м, която ще свърже гореописания имот с пътя Албена-Балчик. На този етап не са предприети стъпки по изработване на проект за транспортна достъпност до имота. Предвижданията за транспортната инфраструктура не е обект на настоящото решение.



Възложителят разполага с предварително становище от „Енерго про Мрежи“ АД за предварително проучване на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, което гласи че присъединяването на обекта ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след осъществяването на регулацията в засягащата се част на землище с. Оброчище, общ. Балчик.

За водоснабдяване за питейно-битови цели възложителят е предвидил две алтернативи. Алтернатива № 1 - водоснабдяването за питейно-битови цели, да се осигури от водоземното съоръжение, при спазване на действащото законодателство; Алтернатива № 2 - в близост до имота, предмет на ИП, на отстояние около 40 м преминава водопровод и канализация, които към момента не са въведени в експлоатация. На около 1000 м от разглежданата площадка преминава действащ водопровод. За инвеститора е по-добра алтернатива № 2. След приключване на устройственото планиране и започване на етапа на инвестиционното предложение, ще се изиска от „В И К“ Добрич АД становище, с цел включване на имота предмет на ИП към водопроводната мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Тя не попада и в границите на защитени зони /ЗЗ/ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените ЗЗ са: ЗЗ BG00002061 „Балчик“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки 2, буква „г“ и 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. ИП се отнася за “изграждане на еднофамилна жилищна сграда и изграждане на водоземно съоръжение /сондажен кладенец/ за водоземане от подземен водоизточник“ в № 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), с площ 2489 кв.м, местност „Фитята“ землище на с. Оброчище, общ. Балчик. Географските координати на мястото на площадката за изграждане на сондажния кладенец в различните координатни системи са:

Координатна система 1970

X-4704859,011

Y-9654021,674

ККС

X-4807741,462

Y-709569,985

GWS 84

C-43°22'35,113"

И-28°05'10,828"

2. Към настоящия момент в землището на с. Оброчище има други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.

3. По време на строителния период на ИП ще се използват ограничени количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, цимент за бетон и замаски; вода за направа на бетон и замаски; вода за питейно-битови нужди за работещите на обекта; дървен материал; армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции.

4. Предвижда се да се изгради пътна връзка с проектна площ 251 кв. м, която ще свърже ПИ 53120.14.9 с път Албена-Балчик. На този етап не са предприети стъпки по изработване на проект за транспортна достъпност до имота.

5. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще черпи вода от ПВТ с код BG2DGW000000N018 - „Карстови-порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, представляващ в района първи водоносен хоризонт и разполага със свободни ресурси.

➤ Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние - няма превишение на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси 2173 л/сек., общото разрешено водно количество – 295.72 л/сек. по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 1877.28 л/сек.

➤ Представена е дълбочина-110м /±30м/ и конструкция: 0,0 до 10 ± 3м с Ø 324 мм-метална колона; експлоатационна колона: 0,0 до 110 /±30/ м PVC тръба R Ø180 ×13,4 или R Ø160 ×11,9 мм, за укрепване на ствола на сондажа и за предотвратяване на замърсяване на водите.

6. Всички отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

7. ИП не попада в обхвата на глава седма, раздел I от ЗООС и не е свързано с риск от големи аварии и/или бедствия.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки и на условията цитирани становищата на БДЧР-Варна и РЗИ-Добрич /Приложение/ в настоящото решение реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 53120.14.9 (стар идентификатор: 014009), трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване –изоставено трайно насаждение, с площ 2489 кв.м, местност „Фитята“ землище на с. Оброчище, общ. Балчик.

2. Решение № 61 на Общински съвет–Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 53120.14.9 с цел отреждане и застрояване за "Жм" - /жилищни нужди/ по кадастралната карта на с. Оброчище, Община Балчик.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна, в радиус от 1.0 км от бъдещия кладенец, няма изградени водоизточници с разрешително за водовземане от БДЧР.

4. В района на ИП няма открити/регистрирани известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони за BG00002061 за опазване на дивите птици и BG0000102 „Долината на река Батова” опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5. Територията, предмет на ИП е извън границите на горечитираните защитени зони. Територията, засегната от ПУП-ПЗ в землището на с. Оброчище отстои на около 800 м по права линия от 33 BG00002061 „Балчик” и 33 BG00000102 „Долината на река Батова”.

6. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената защитена територия е резерват „Балтата“ на около 4 км.

7. С реализацията на имота не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 100 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 300 м от територията на плана.

8. Предвидените за реализация дейности са извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоната.

9. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

10. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

11. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън най-близо разположените защитени зони BG00002061 „Балчик” и BG0000102 „Долината на река Батова“ и е антропогенно повлияна /разположена е в непосредствена близост до к.к. Албена/.

12. С реализацията на ИП не се очаква да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

13. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения*

обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи върху атмосферния въздух се очаква незначително, пряко, временно и локално въздействие, по време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда, не се предвиждат.

3. Въздействието от образуването по време на строителството на ИП отпадъци е незначително.

4. ИП не предвижда дейности, които водят до наднормен шум. Въздействието по време на строителните работи е допустимо, краткотрайно и пряко, по време на експлоатацията – незначително.

5. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата, земните недра и ландшафта; ИП не засяга материални активи.

6. Становището на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-152/4/28.12.2017 г., е:

6.1 По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016 – 2021 г.:

А/ Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Батова - от извора до с. Долище“ с код BG2D0800R005, определено в добро екологично и добро химично състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние и химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстово - порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев -Варна - Ботево - Батово“ с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел за постигане на добро състояние.

- Повърхностно водно тяло-неанализиран участък;

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000000N018;

- ПИ попадат в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към ИП:

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за внос, въвеждане, движение и прилагане на биологични агенти, които не са утвърдени от МЗХ и МОСВ; Забрана за употреба на ПРЗ извън обхвата на разрешената употреба или в доза, която надвишава максималната разрешена доза на единица площ;

- Мярка: „Намаляване на водовземаването чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с предвидено действие: „Прогнозиране на нуждите от вода за напояване“;

- Мярка: „Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници“ с предвидено действие: „Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове“ и „Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при неизпълнение на

проекти по ПРСР“, „Прилагане на приетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони“, „Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони“ и „Контрол на изпълнението на програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници“;

• Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с действие: Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения

#### *6.2 По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016 - 2021г.:*

ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки имащи отношение към ИП.

#### *6.3 По отношение изискванията на Закона за водите:*

\* Предвидените дейности попадат в границите на пояси на минерални водоизточници II и III „Тх-15“, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012г., „Р -179х“-Осеново“, учредена със Заповед РД-206/08.03.2012г., както и в границите на пояс II на СОЗ на „Вн-35“, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г., и трите на министъра на околната среда и водите. Определените със заповедите за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

\* Поземления имот не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

\* За питейни нужди по време на строителството ще се доставя бутилирана вода, а по време на експлоатация - от ТК за поливане на тревни площи, измиване на тротоарни пътеки, алеи и др.

*Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно становище на БДЧР-Варна, е, че:*

Инвестиционното предложение е *допустимо* спрямо ПУРБ и ПУРН.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие че:

- бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. IV становището на БДЧР с изх.№ 05-09-152/4/28.12.2017г.
- не се допуска замърсяване на водите.

#### *IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Балчик на 13.04.2017г. и засегнатото население с обява поместена на информационното табло и на интернет страницата на община Балчик.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 26.06.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 26.06.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 26.06.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 27.06.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № ОА-7697/А4/27.06.2018г. и кмета на с. Оброчище, община Балчик с изх. № № ОА-7697/А2/27.06.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на

обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № 32-00-19/17.07.2018г. , и кмета на с. Оброчище, община Балчик, с изх. № РД-02-11-100/12.07.2018г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации,

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....2.1.08...2018

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

