

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

| |
|---------------------------------|
| ОБЩИНА БАЛЧИК |
| Изходящ № <u>УТ-2060-15-008</u> |
| Дата <u>21.10.2022</u> год. |

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1355/ 21.10.22 г. е допуснато изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.113 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-15/ 16.09.22 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1355/21.10.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. УТ-2060-15/16.09.22 г., за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39459.505.113 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Поляните“, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ- УТ-2060-15-001/ 05.10.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.113 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Поляните“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

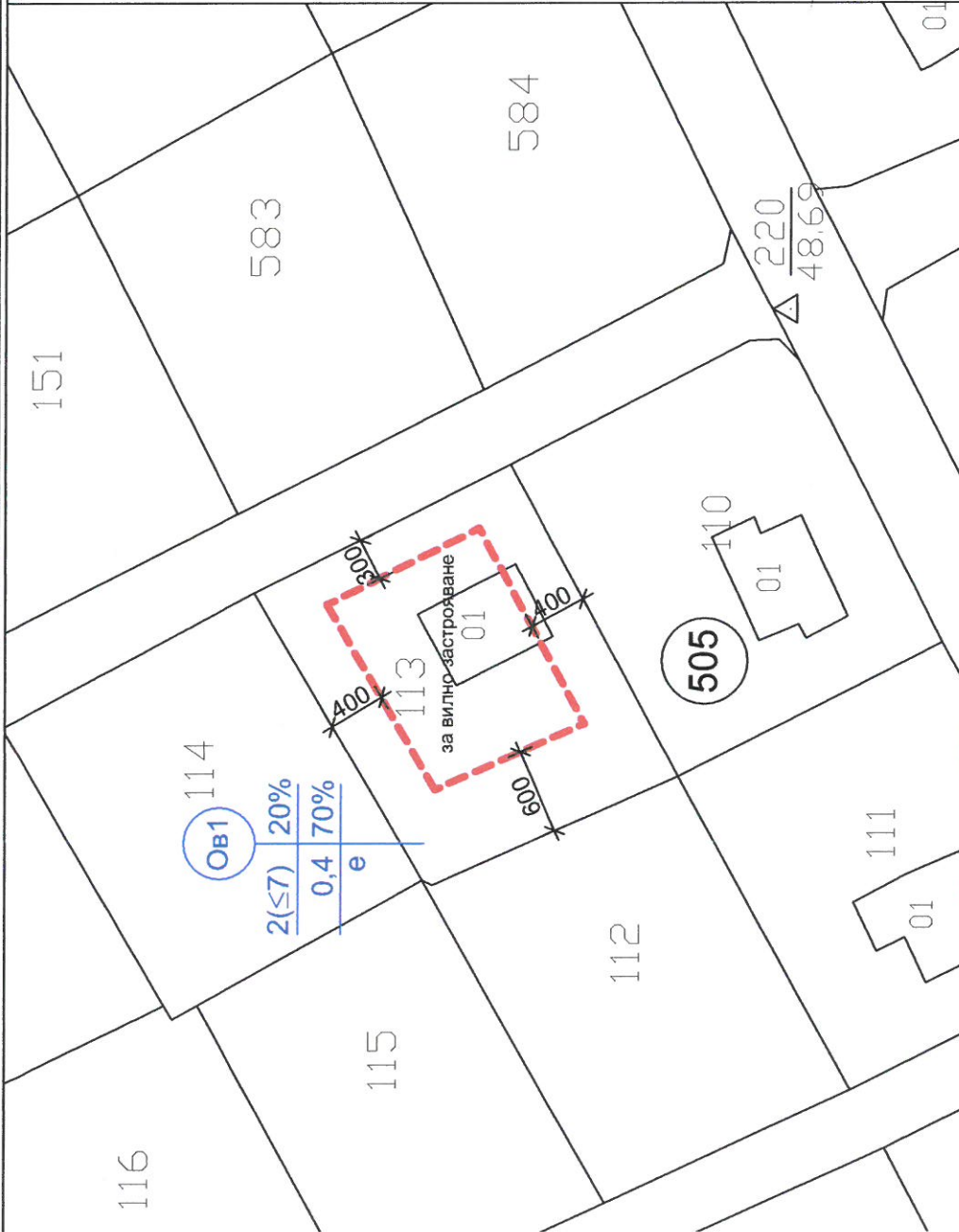
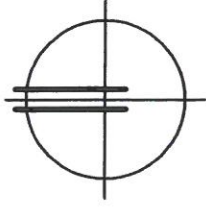
Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНИ
ОБЩЕСТВЕНИ И ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ
гр. София 1000, бул. "Братя Евлоги и Христо Георгиеви" №77, ет.1, ап.1
Пълна Проектантска Правоспособност
ОПНПП ПЛП
СДСМ: 0898/ 608 528, е-mail: ppp@plp.bg
www.ppp.bg

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ
за ПЛ № 39459.505.113, м-с: Поляните

ОБЕКТ: [REDACTED]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лева [REDACTED] Добрич

ПРОЕКТАНТ: [REDACTED] Момба



| Номер на квартал | Номер на поземлем имот или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Височина в м (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | | Начин на застрояване | | | Площ в кв.м. |
|------------------|--|--------------------------|---|-------------------------|------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|-----|--------------|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от - до" | Плътност на застрояване (Пл.астр.) | Интензивност на застрояване (КИНТ) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - д | Свързано - с | | |
| 505 | 39459.505.113 | Ов1 за вилно застрояване | | 2(7) | - | - | 20% | 0,4 | 70% | • | - | - | 478 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |