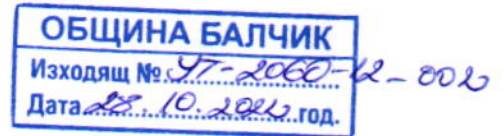


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1353/ 21.10.22 г. е допуснато изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.38 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застояване -“Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-12/ 01.09.22 г.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1353/21.10.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-12/ 01.09.22 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.38 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-12-001/ 05.10.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.38 по КК на гр. Балчик, м-т. „Двете чешми”, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застояване –“Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

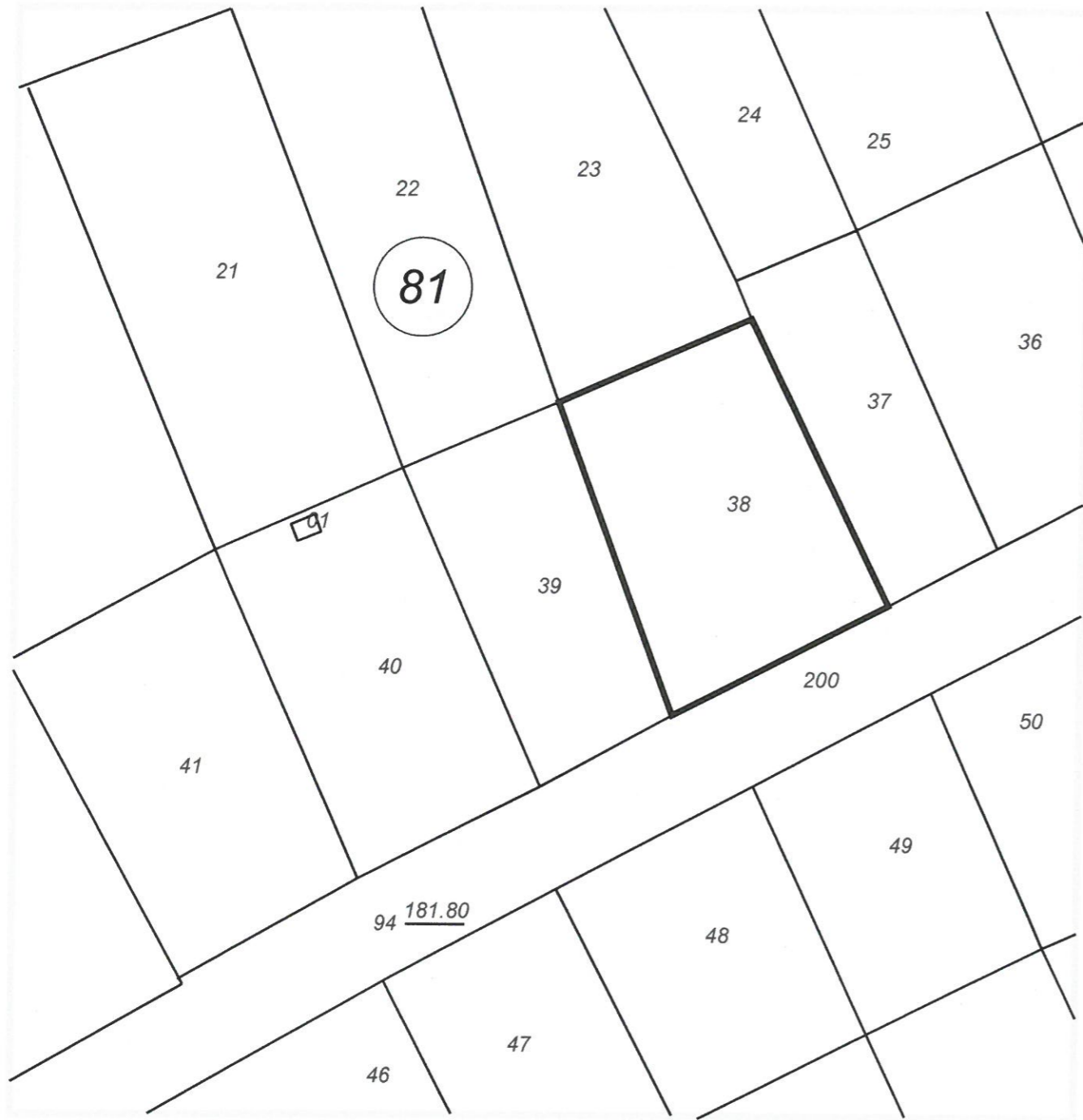
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

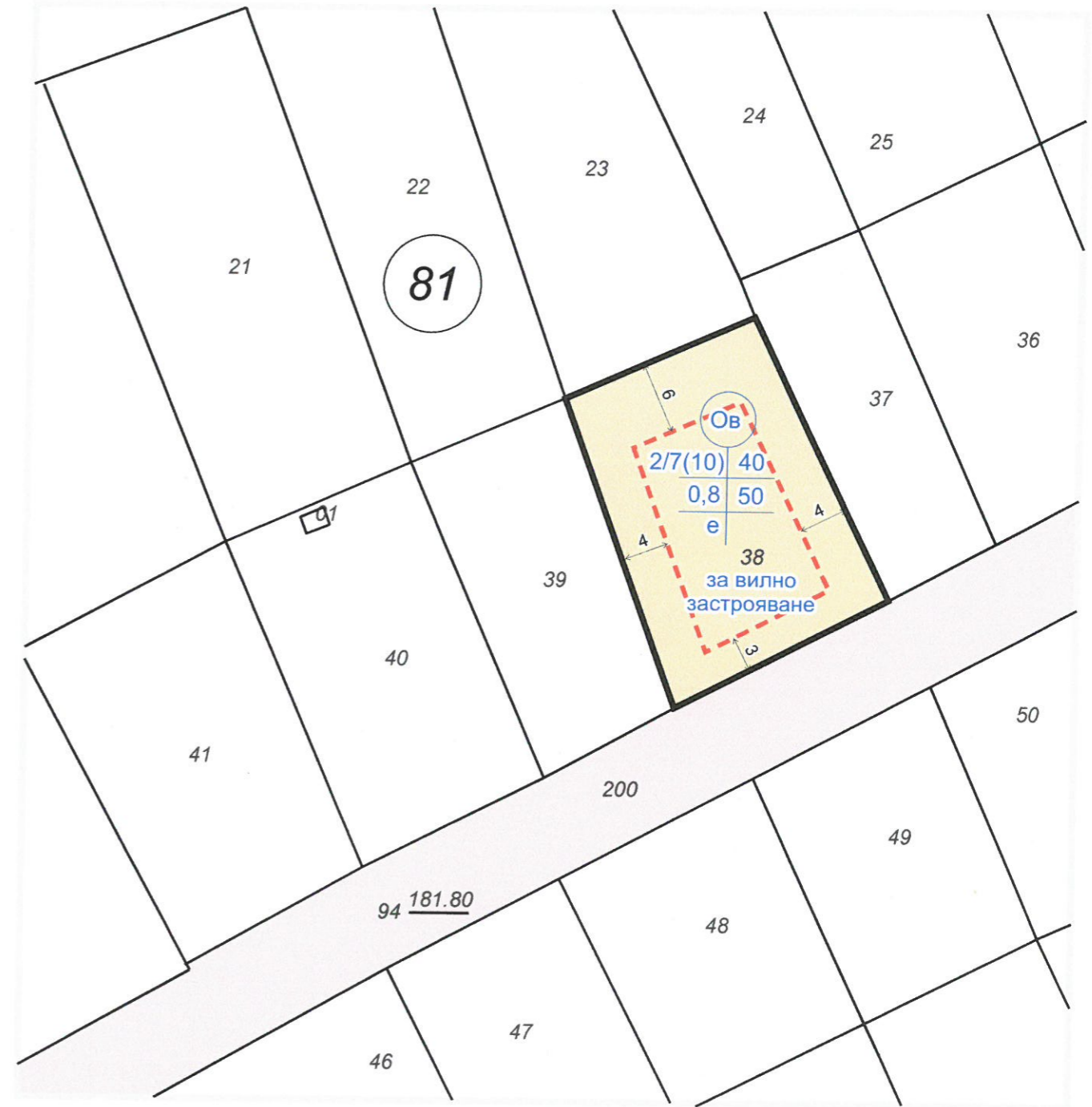




ИЗВАДКА ОТ КК ЗА ПИ 02508.81.38,  
м-ст Двете чешми, гр. Балчик  
М 1:500



ПУП-ПЗ ЗА ПИ 02508.81.38,  
м-ст Двете чешми, гр. Балчик  
М 1:500



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №: .....  
кмет Н. Ангелов: .....

ПИ	устройствена зона	отреждане	Градоустройствени параметри				площ на ПИ (кв. м)
			височина корниз/било	макс. плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	
81.38	Ов	за вилно застрояване	2ет.7м(10м)	40%	0,8	50%	485

Обект: ПУП-ПЗ ЗА ПИ 02508.81.38,  
м-ст Двете чешми, гр. Балчик

Проектант: арх. Кр. Пампоров

Фаза: Скица - предложение

М 1:500

АВГУСТ 2022