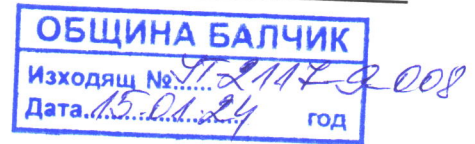


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 13/ 08.01.24 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 62788.17.189 и ПИ 62788.17.188, по КК на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-9/ 10.02.23 г. и УТ-2117-38/ 29.11.23 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 13.../ 08.01.2023г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1650/ 22.12.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 1 и т. 9 от Протокол № 2/ 23.03.23 г. и № 7/ 07.12.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-9/ 10.02.23 г. и УТ-2117-38/ 29.11.23 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване за ПИ 62788.17.189 и ПИ 62788.17.188, по КК на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко Петров, зам.-к
Заповед за замества
№ 1313 от 07. 11. 2023



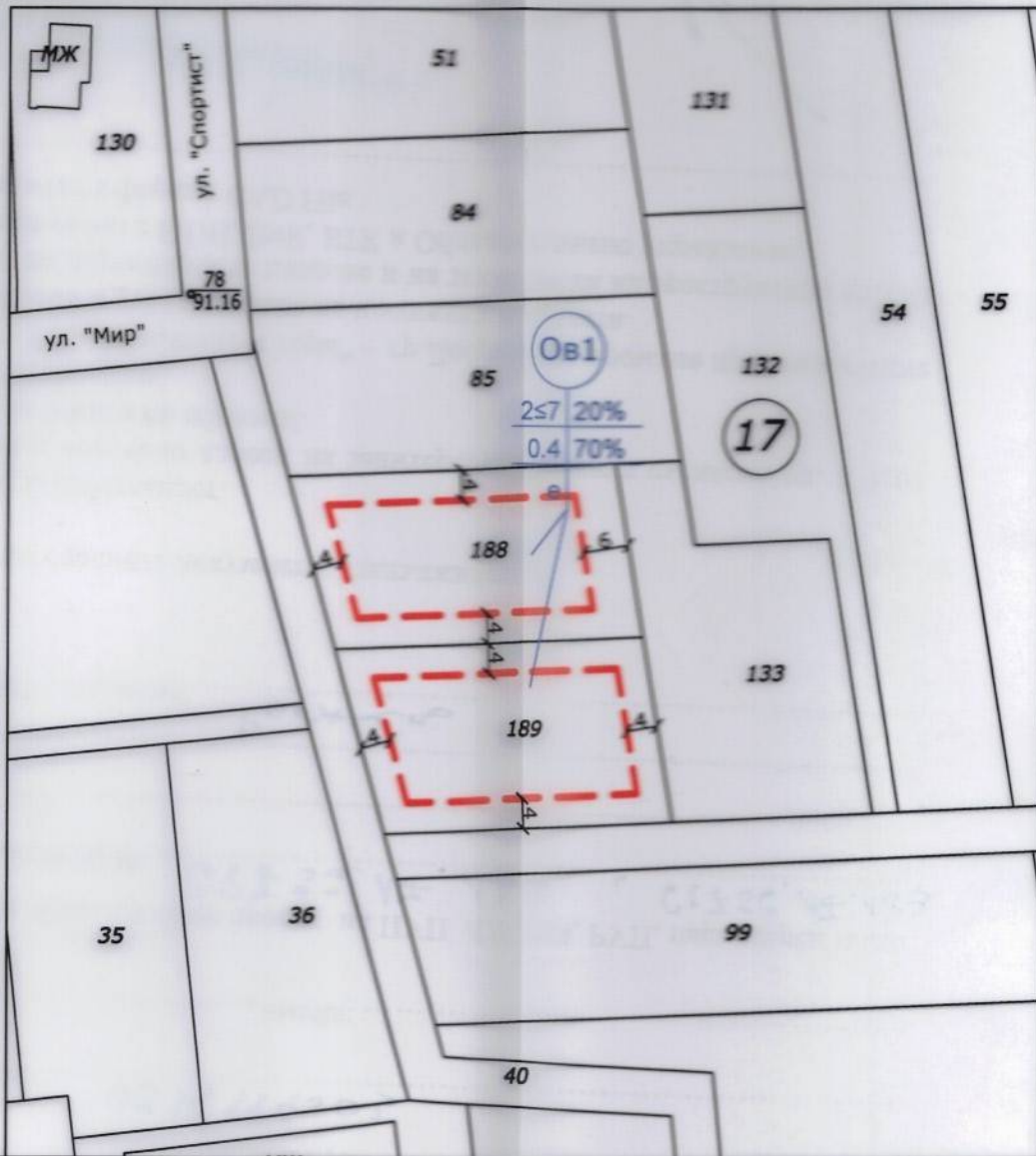
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП -ЛЗ/

88.17.188 и 62788.17.189 по кадастрална карта на землище с. Рогачево, община Балчик,

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

за ПИН№62788.17.188 и 62788.17.189 по кадастрална карта на землище с. Рогачево, община Балчик, във връзка с установяване на застроителен режим за имотите



вени показатели

Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземлен имот/кв.м./	Максимална етажност /височина в метри/	Максимална плътност на застрояване/ %/	Максимална интензивност на застрояване /Кинт./	Минимална озеленена площ / %/	Начин на застрояване
"за вилни сгради"	1000	2/7/	20%	0.4	70%	е
"за вилни сгради"	1000	2/7/	20%	0.4	70%	е

ра 2000, съгласно действащ ОУП на община Балчик

ние "за вилни сгради"

да бъде с дървесна растителност

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИН№62788.17.188 и 62788.17.189
землище с. Рогачево, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Антон Савов Атанасов
Чертеж:	План за застрояване
ЧАСТ:	Градоустройство
Проектант:	арх. Петя Спасова