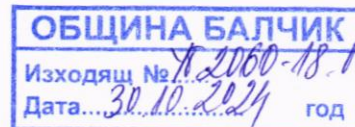


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1299/ 22.10.24 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.505.238, по КК на м-г. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-18/ 26.09.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1299 / 22.10.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-18/ 26.09.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.238, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-18-001/ 03.10.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.505.238, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.


НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

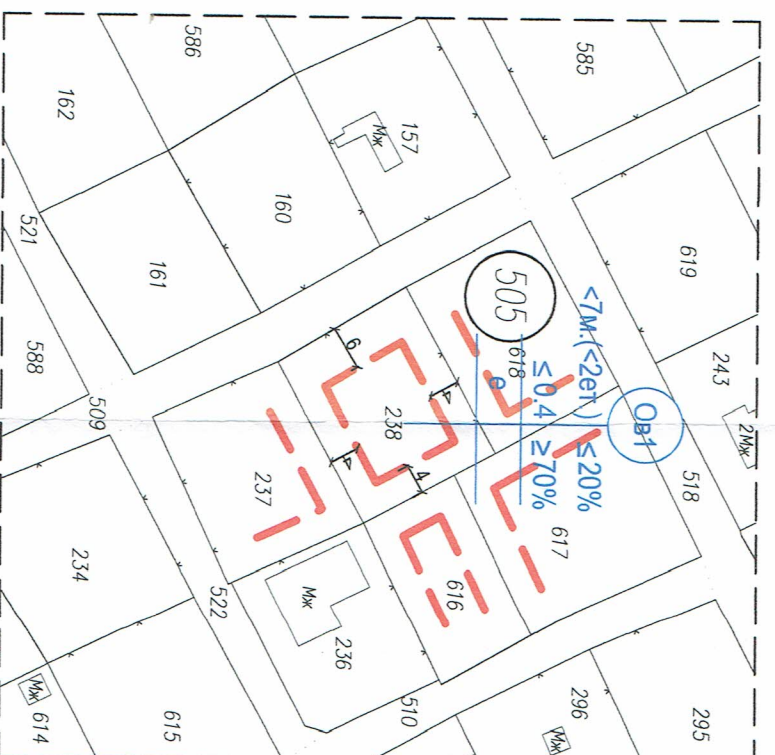
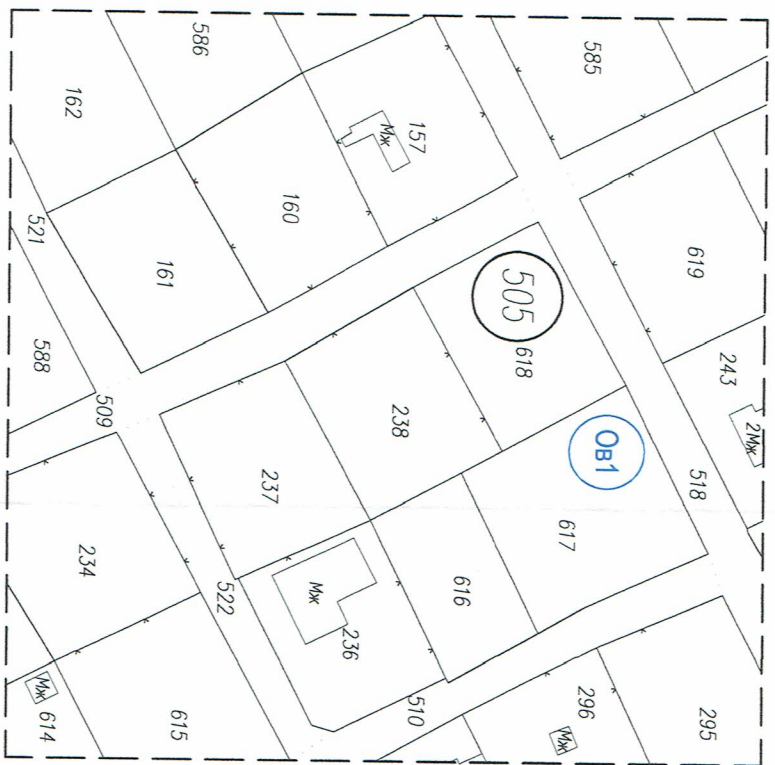




Извадка от действащата кадастрална карта на с.Кранево, община Балчик, област Добрич за ПИ 39459.505.238 одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г. на ИД на АТКК

машаб 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
машаб 1:1000



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
--- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
--- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
MЖ СГРАДА ПО КЖК

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
238 Номер на ПИ
505 номер на кадастрален район
Oв1 обозначаване на устройствена зона
Oв1 върху регулационен план

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на кад.район	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустойствени параметри	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	начин на застрояване					
										максимална	свободно				
505	39459.505.238	489	Oв1	виглно строителство	<math>< 2\text{et}</math> (<math>< 7\text{m}</math>)	≤ 0.4	20%	0.4	70%	е	д				
норматив по ОУП на общ. Балчик										<math>< 2\text{et}</math> (<math>< 7\text{m}</math>)	20%	0.4	70%	е	д

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 489м²

ЗОНА ПО ОУП НА гр.БАЛЧИК - Ов1 (виглна устройствена зона в Натура 2000)

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 39459.505.238 "за вигна сграда", м-ст "Полгяните", с.Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

ДИЗАЙНЕРСКИ ПРОЕКТИРОВА ПРОВОДИМОСТ
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР
И. К. ИСКРЕН



Скичик: ТТТ
Части на проекта: со удостоверение за ЛПД
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ТЕХНИКА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЛАТКО ПАПАЗОСКИ

ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 39459.505.238 "за вигна сграда", м-ст "Полгяните", с.Кранево, общ. Балчик

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧЕРТЕЖ:	Идеен проект
ЕТАП:	Идеен проект
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛИРА:	инж. Недялка Ламбева
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.:	арх. Искрен Милев
МАЩАБ:	1:1000
	ДАТА
	09/20

