

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1298/ 22.10.24 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-32/ 11.07.2024 г., е одобрен ПУП- План за застрояване за УПИ I(02508.79.153), кв. 2055, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1298 / 22-10-2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 735/ 05.06.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-32/ 11.07.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за застрояване за УПИ I(02508.79.153), кв. 2055, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс", така както е показано с черен, червен, син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ I, КВ. 2054, ПРЗ - гр. БАЛЧИК
 М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

2054	НОМЕР НА КВАРТАЛ	1	НОМЕР НА УПИ	Жз	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	421	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	Височина в м. (Етажност)	МАКСИМАЛНА	≤12 (≤4)	Градостроителни параметри	Плътност на застрояване	≤70%	Интензивност на застрояване (Кинт)	≤2.0	Минимална озеленена площ	≥30%	Начин на застрояване	Е
------	------------------	---	--------------	----	-------------------	---	-----	---------------------	--------------------------	------------	----------	---------------------------	-------------------------	------	------------------------------------	------	--------------------------	------	----------------------	---



Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК	
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ I, КВ. 2054, ПРЗ - гр. БАЛЧИК	
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант /застрояване/	Датум
Миниатб	1:500
1/1	1/1
Датум	07.2024 г.