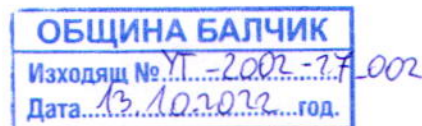


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☒ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1297/ 11.10.22 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ (ПИ 02508.87.197), кв. 317 по плана на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-27/ 15.09.2022 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет
М. Ангелов
Заповед за застрояване:
№ 1297 от 06.11.2019г.



ЗАПОВЕД

№ 1294 / 11.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-27/ 15.09.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXI (ПИ 02508.87.197), кв. 317 по плана на гр. Балчик, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, както и становище с вх. № УТ-2002-27-001/ 04.10.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XXI (ПИ 02508.87.197), кв. 317 по плана на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

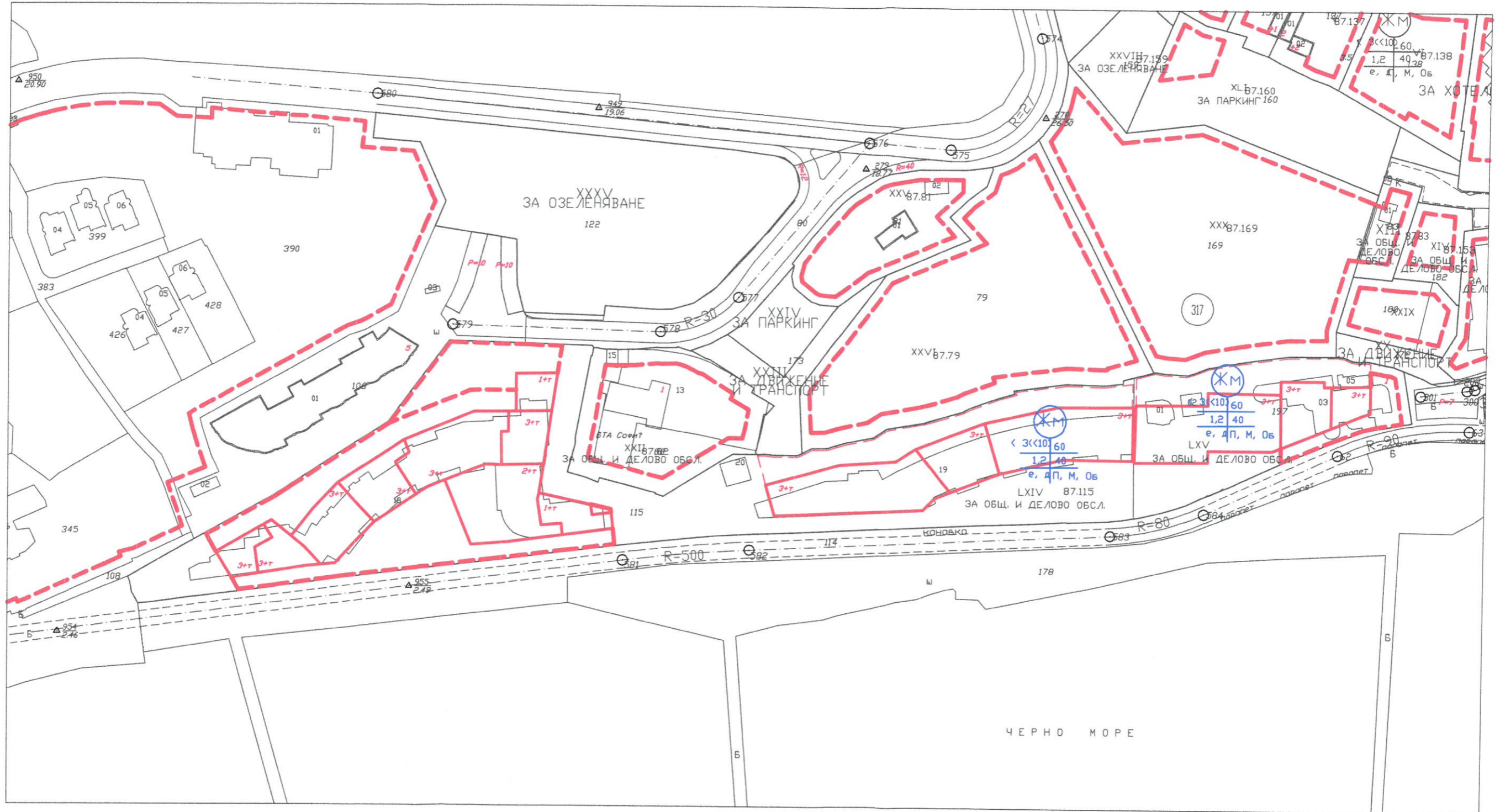
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1250**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



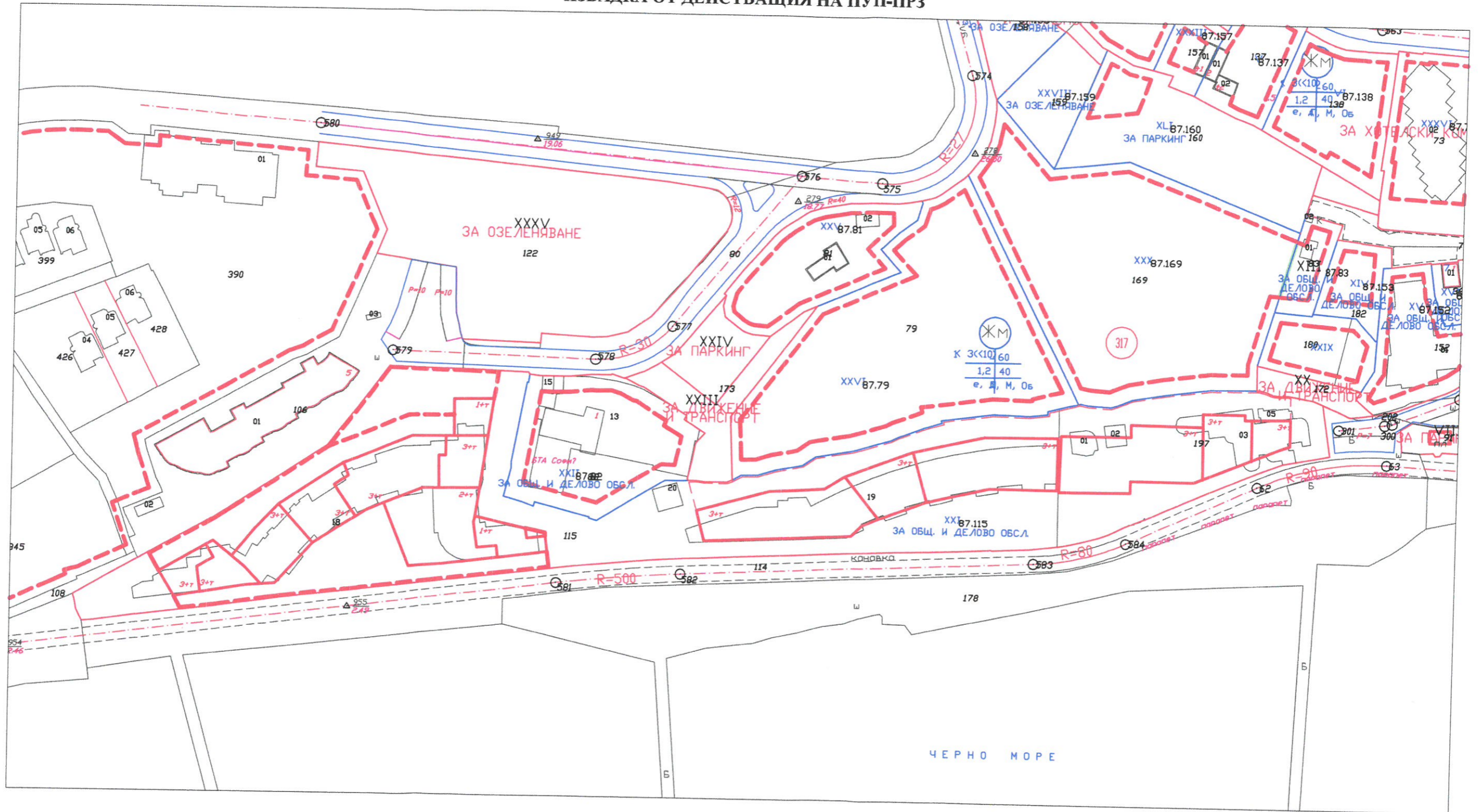
номер на абаргал	номер на подробен устройствен план /или/ урегулиран поземлен площ	Устроителска зона	Поземлен площ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителски параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				реализирана	максимална	вземана от - до	плътност на застрояване	К	целп	лимитирана оръелена площ	свободно в обща площ	свободно - с	
317	XLV	Жм	за ОДО			10	60%	1.2	40%			2800	

Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЕТ“

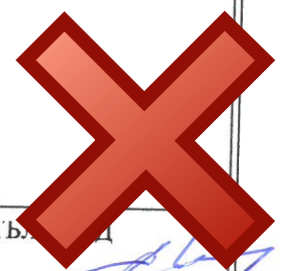


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XXI, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1250

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ НА ПУП-ПРЗ

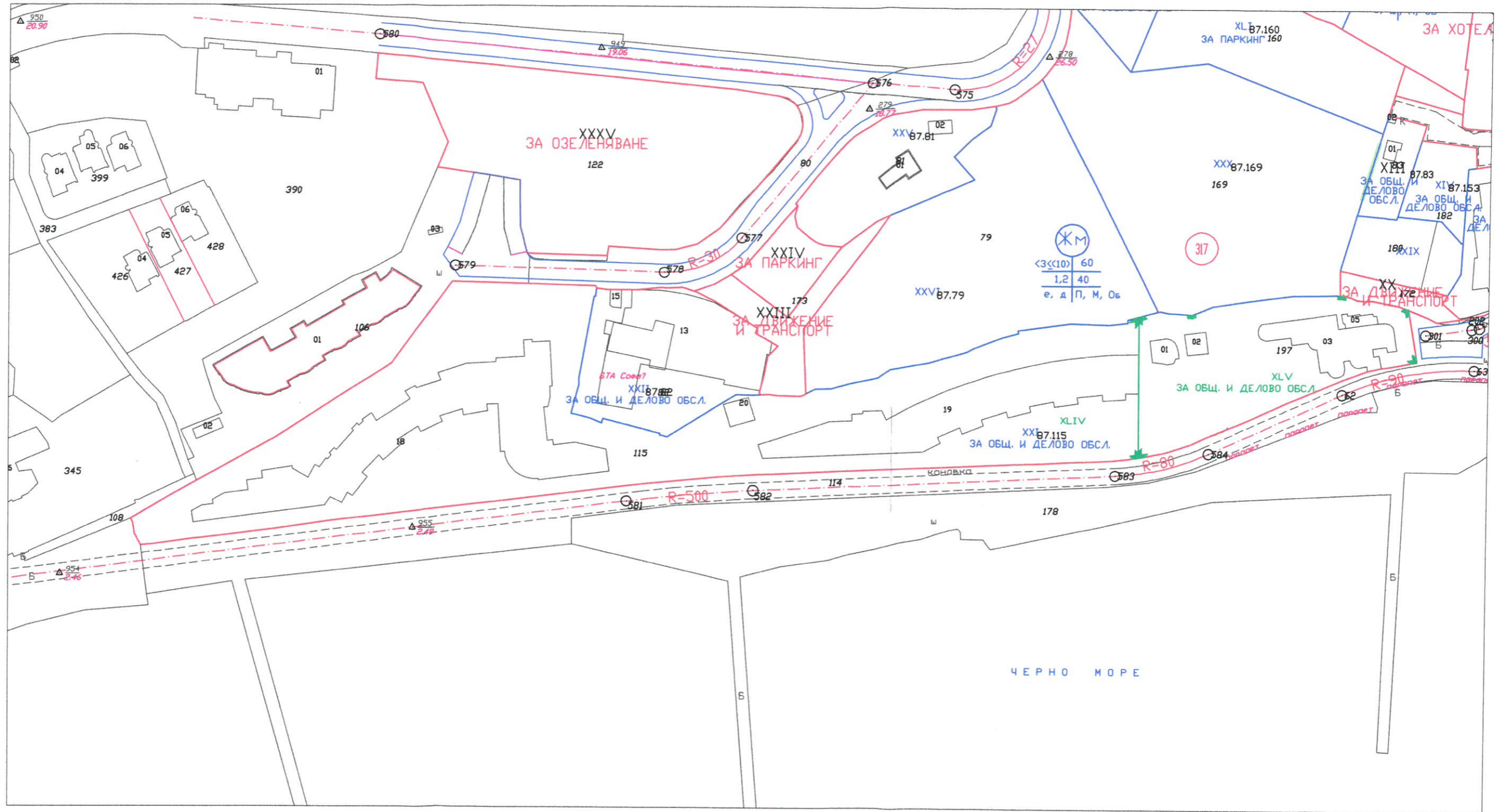


Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЕТЪНЪ“



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХІ, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1250

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЕТ“