

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-50/ 17.08.2022 г. за ПУП – ПУП – ПР на обект от първостепенно значение за УПИ ХХІ, кв. 10 по плана на в.з. „Фиш- Фиш“, град Балчик, Община Балчик, Област Добрич.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обявлението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ НА ОБЕКТ  
ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”,  
ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА БАЛЧИК,  
НА УПИ ХХІ , КВ. 10 ПО ПУП НА В.З. "ФИШ-ФИШ",  
ГР. БАЛЧИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**-2022 Г.-**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ НА ОБЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩА НА УЛ. „2-РА”, УЛ. „3-ТА” И УЛ. „4-ТА”, ВИЛНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ”, ОБЩИНА БАЛЧИК, НА УПИ ХХІ , КВ. 10 ПО ПУП НА В.З. "ФИШ-ФИШ", ГР. БАЛЧИК

Настоящата разработка е за изработването на устройствена зона е във връзка с общо проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона, свързана с изграждане на дълбока пилотна система, както и изграждане на основни отводнителни мероприятия. В обхвата на разработката попадат, урбанизирана територия, с действащ ПУП одобрен със заповед № 24/04.11.85 г. Изработва се изменение на устройствен план и за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии

**Подробен устройствен план - план регулация на обект от първо степенно значение „Поетапно изпълнение на укрепване на свлачища на ул. „2-ра”, ул. „3-та” и ул. „4-та”, вилна зона „Фиш-фиш”, община Балчик.**

Проектно предложение на плана за регулация.

Образува се УПИ с отреждане за техническа инфраструктура съгласно общо проектно решение за укрепване на свлачищния терен, съгласно скица предложение.

Площта на новообразувания имот е 3789 кв.м, съгласно площообразуване:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост
505.34	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.0515	0.052	0.052	Общинска частна
505.35	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	0.9664	0.045	0.045	Общинска публична
505.36	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.36397	0.364	0.364	Общинска частна
505.37	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.30053	0.3	0.3	Общинска частна
505.183	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.04964	0.083	0.083	Общинска публична
505.200	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.45612	0.058	0.058	Частна
505.201	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.39994	0.4	0.4	Частна
505.202	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.37006	0.366	0.366	Частна

505.205	Населени места	Улици	в.з."Фиш-фиш",	1.22966	0.279	0.279	Общинска публична
505.206	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.65922	0.659	0.659	Частна
505.209	Населени места	Индивидуално застрояване	в.з."Фиш-фиш",	0.53834	0.538	0.538	Частна
505.430	Населени места	Индивидуално застрояване		0.50691	0.507	0.507	Общинска частна
505.431	Населени места	ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА	в.з."Фиш-фиш",	0.13816	0.138	0.138	Общинска частна
	Общо:			7.03045	3.789	3.789	

Проектант: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНО ПРАВОСЪДНО ПРОЕКТАНТ

Регистрационен номер: 49

Сектор: ГПГ

Частни на проекта: по удостоверение за ППГ

ВАНДИ С ВАЛИДИТА ГОДИНА

СТЕФАН В. ДОБРЕВ

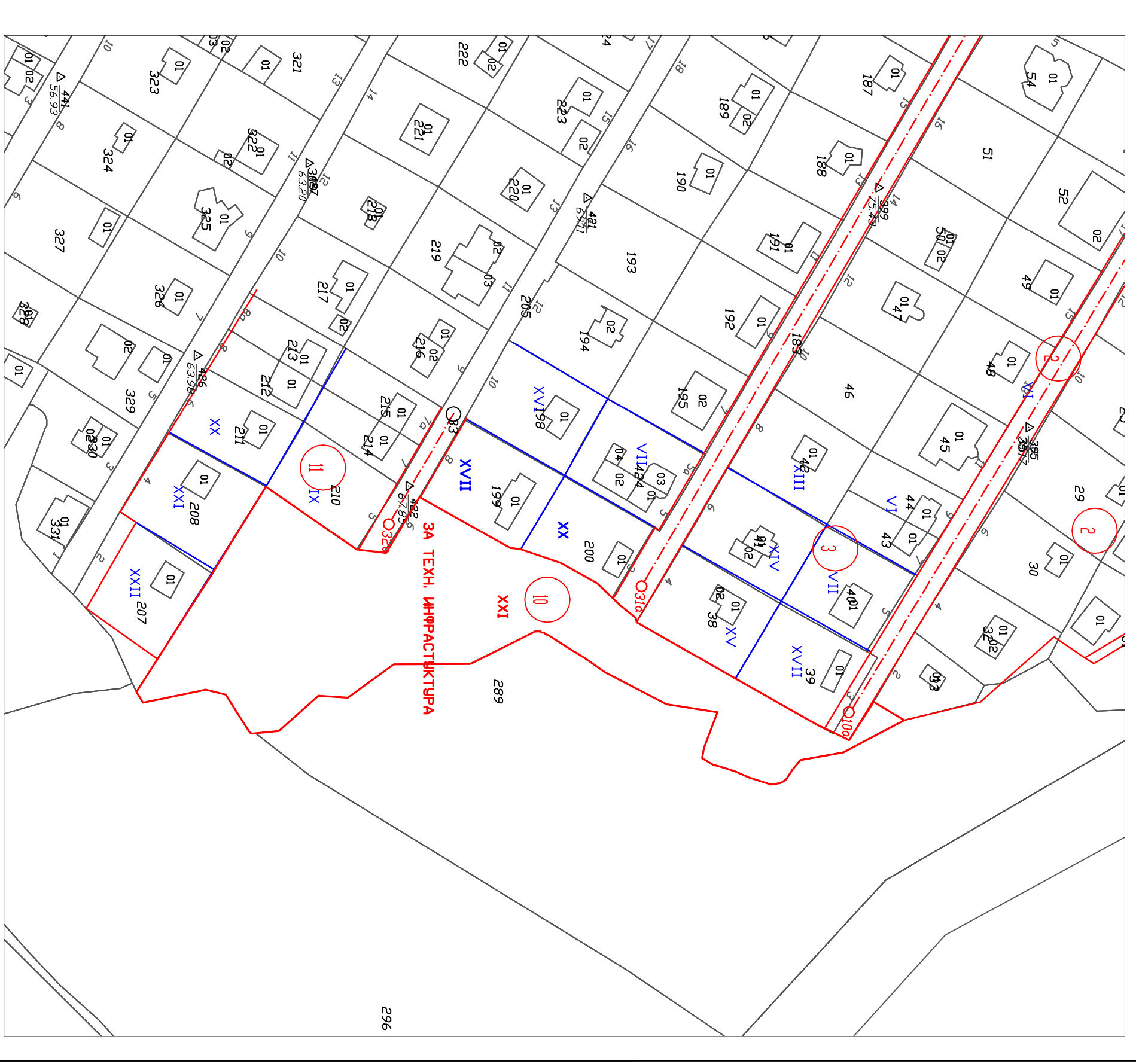
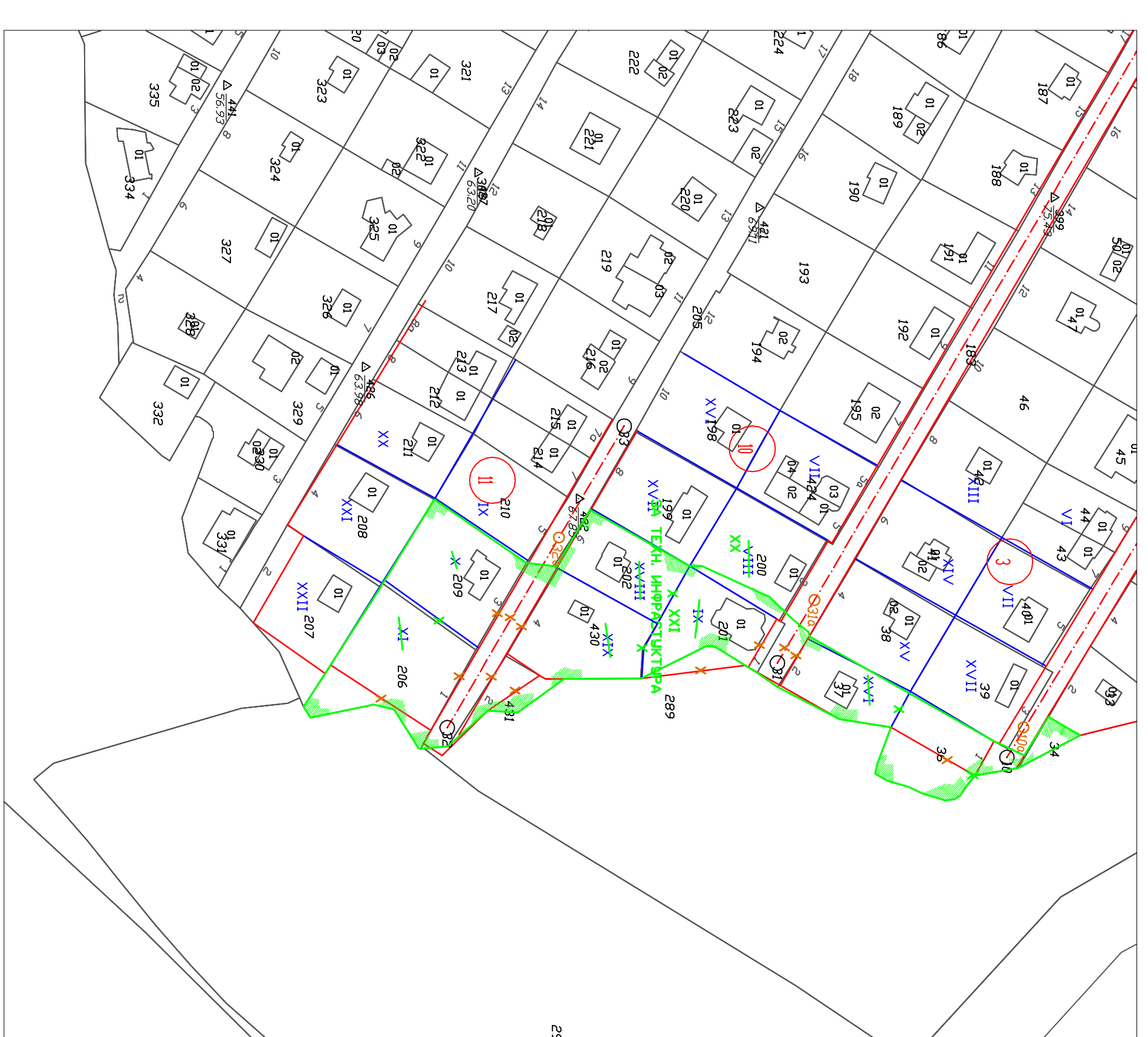


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИИ НА ОБЕКТ ОТ ПЪРВО СТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ „ПОЕГАННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УКРЕПВАНЕ НА СГРАДИЩА НА УЛ. „2-РА“, УЛ. „3-ТА“ И УЛ. „4-ТА“, ВИДНА ЗОНА „ФИШ-ФИШ“, ОБЩИНА БАЛЧИК,  
 НА УПИ XXI, КВ. 10 ПО ПУП НА В.З. „ФИШ-ФИШ“, ГР. БАКЧИК

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПУП

М 1:1000  
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ПУП-ПР



10	НОМЕР НА КВАРТАЛ	
XXI	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	
ЗА ТЕХ. ИНФРАСТРУКТУРА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
3789	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	
01	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	

ОДОРБЕН С ПРОТОКОЛ №.....

ОДОБРЯЛ : .....

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

Проектант: ПР. ....