

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1269/ 19.10.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ VI (ПИ 53120.503.25) с отреждане за паркинг и УПИ V (ПИ 53120.503.26) с отреждане за жилищно застрояване кв. 33 по плана с. Оброчище, община Балчик, и ПУП- План за застрояване за УПИ V (ПИ 53120.503.26), кв. 33 по плана с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, съгласно преписка с вх. № вх. № УТ-2117-13/ 16.04.2021 г., № УТ-2117-13-004/ 10.06.2021 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1269/19.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 242/ 25.02.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от Протокол № 4/ 17.06.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-13/ 16.04.21 г.; вх. № УТ-2117-13-004/ 10.06.21 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VI (ПИ 53120.503.25) с отреждане за паркинг и УПИ V (ПИ 53120.503.26) с отреждане за жилищно застрояване кв. 33 по плана с. Оброчище, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ V (ПИ 53120.503.26), кв. 33 по плана с. Оброчище, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик





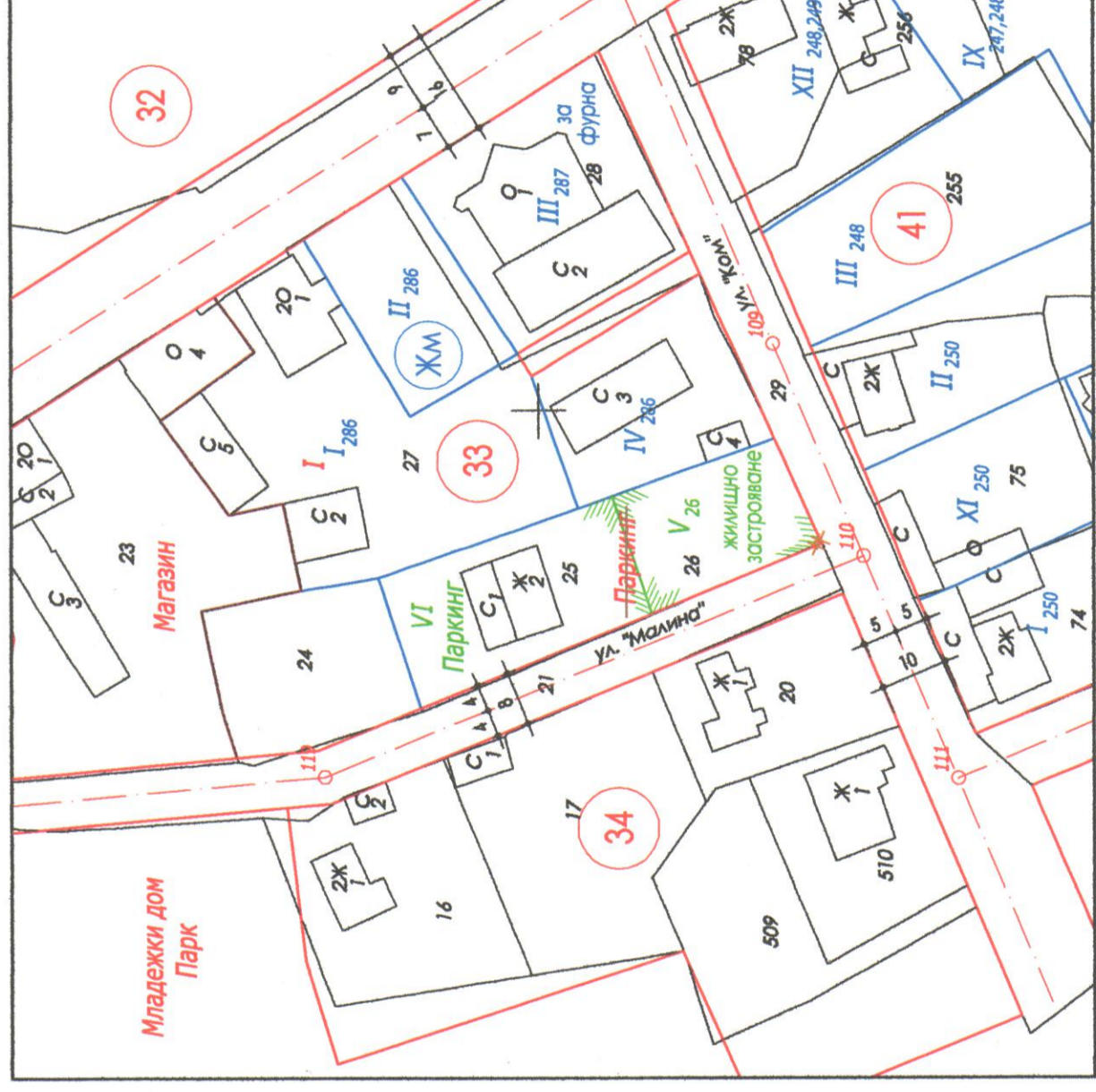
**ПУП - ПРЗ (Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване) на ПИ 26 и смяна на отреждане от "паркинг" в "жилищно застрояване", кв. 33 по плана на с. Оброчище, общ. Балчик**

**ИЗВАДКА**  
**М 1 : 1000**

от Регулационен план на с. Оброчище, одобрен със Заповед №705/1972 г., изменен със Заповед №802/19.07.2005 г. на Кмета на Община Балчик по кадастралната карта на с. Оброчище, одобрена със Заповед №300-5-82/03.10.2003 г. на Изпълнителния Директор на АГК

**ПУП ПР на ПИ 26 и ПИ 25, кв. 33**  
**и смяна на отреждане от "паркинг" в "жилищно застрояване" за ПИ 26**

**ПУП ПРЗ на ПИ 26, кв. 33**  
**и смяна на отреждане от "паркинг" в "жилищно застрояване"**



Проектант: **Гарх-Стойчо Попов**

ЧАСТ ГД-ИИЖ-СНАВИДНИ  
ИМАРИ И РАБОЧНИТЕ ИМАРИ  
ПЛАНА ПРОЕКТИРАНЕ  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. "МАРИЧКО"  
Пл. 1000

ИМАНЕВА МИКЕЛОВА  
ИМАНЕВА МИКЕЛОВА

ГТТГ

№ на проект: 2021  
№ на постановление за издаване на ПИ: 2021

КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРАДИ, ИНТЕРИОРИ, ГРАДОУСТРОЙСТВО

**АТЕЛИЕ АТРИУМ ООД**

ТОЗИ ЧРЕЗ Е ЗАМЪЛЕН ОТ ЗАКОН ЗА АГРОКОЛОГРАФИЧНО ИСТОРИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ

Обект: ПУП ПРЗ на ПИ 26, кв. 33 и смяна на отреждане от "паркинг" в "жилищно застрояване", с. Оброчище, общ. Балчик

Възстановител: \_\_\_\_\_  
Цели: \_\_\_\_\_  
Компютър: \_\_\_\_\_

Обект: ПИ 26, кв. 33  
Чертеш: No: 1  
Мащаб: 1: 1000

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**  
Ограничителните линии на застрояване в ПИ 25, както и в имотите през улица, са илюстративни.

НОМЕР НА КВАРТАЛ	33	НОМЕР НА ПОЗЕМЕН ИМОТ	V-26	ПЛОЩ НА ПОЗЕМЕН ИМОТ	463 кв. м	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЖМ	ПОЗЕМЕН ИМОТ - ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	жилищно застрояване	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (м)	≤ 10 м	ПАРЧОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤ 40%	КАТИ	≤ 1.0	МИНИМАЛНА ОЗЕМЕНА ПЛОЩ	≥ 40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е	ЗАБЕЛЕЖКА	-
НОМЕР НА КВАРТАЛ	33	НОМЕР НА ПОЗЕМЕН ИМОТ	VI-25	ПЛОЩ НА ПОЗЕМЕН ИМОТ	718 кв. м	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЖМ	ПОЗЕМЕН ИМОТ - ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	паркинг	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (м)	≤ 10 м	ПАРЧОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤ 40%	КАТИ	≤ 1.0	МИНИМАЛНА ОЗЕМЕНА ПЛОЩ	≥ 40%	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е	ЗАБЕЛЕЖКА	Не е предмет на Заповедта за допускане № 242/29.02.2021