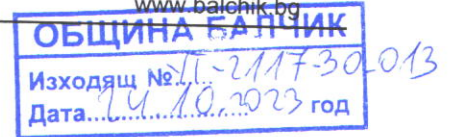


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 1257/ 24.10.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-30/ 20.07.2023, УТ-2117-30_008/ 15.09.2023 и УТ-2117-30_009/ 28.09.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ VI(39459.25.655) и УПИ V(39459.25.654),-с конкретното му предназначение "За обществено обслужване" кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VI(39459.25.655) и УПИ V(39459.25.654), кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митко Петров за
Заповед за замес
№1313 от 06.11.2023



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ ~~1257~~ 24.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 689/ 06.06.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 7 от протокол 5/ 27.07.23 г. и т. 4 от протокол № 6/ 28.09.2023 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-30/ 20.07.2023, УТ-2117-30_008/ 15.09.2023 и УТ-2117-30_009/ 28.09.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ VI(39459.25.655) и УПИ V(39459.25.654),-с конкретното им предназначение "За обществено обслужване", кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ VI(39459.25.655) и УПИ V(39459.25.654), кв. 252, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жс", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

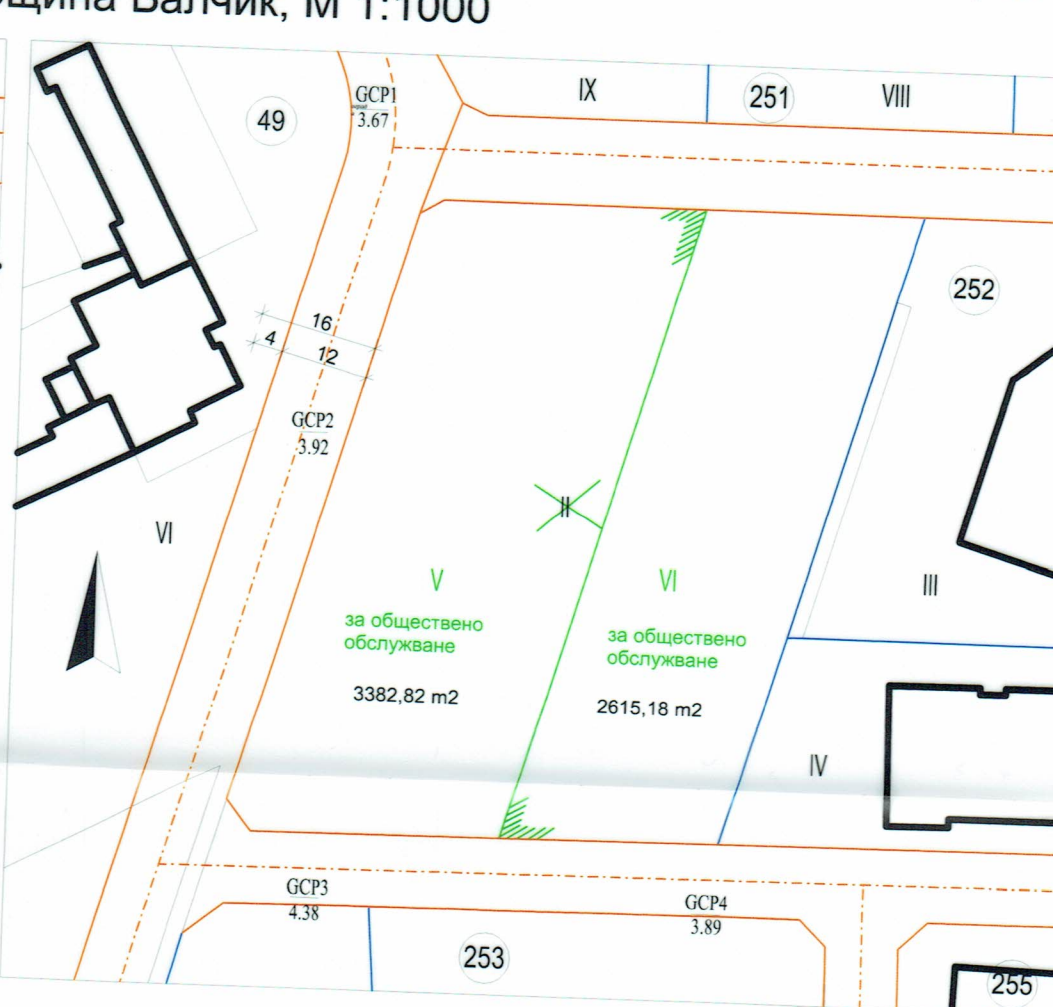
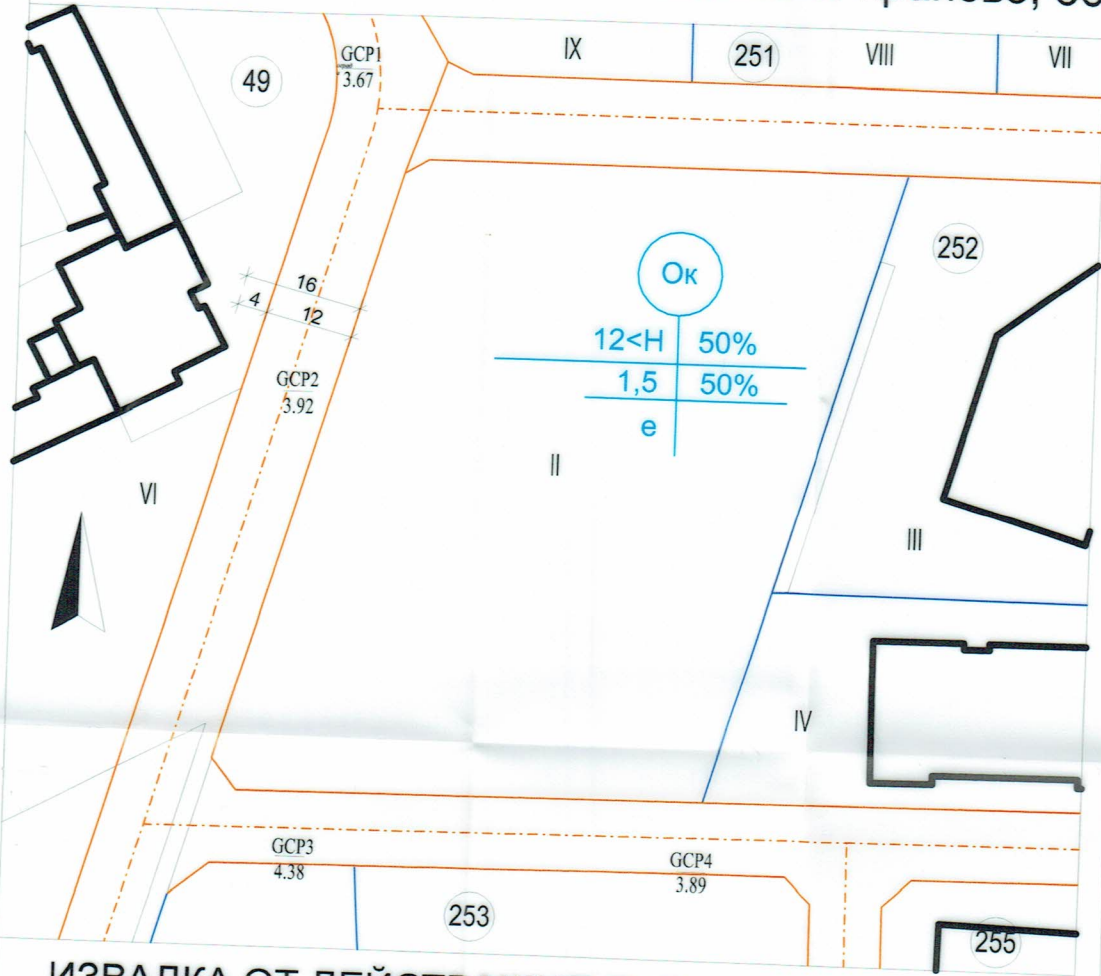
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.


НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик
За Кмет.....
Митко Петров
Заповед за
№1313 от 0

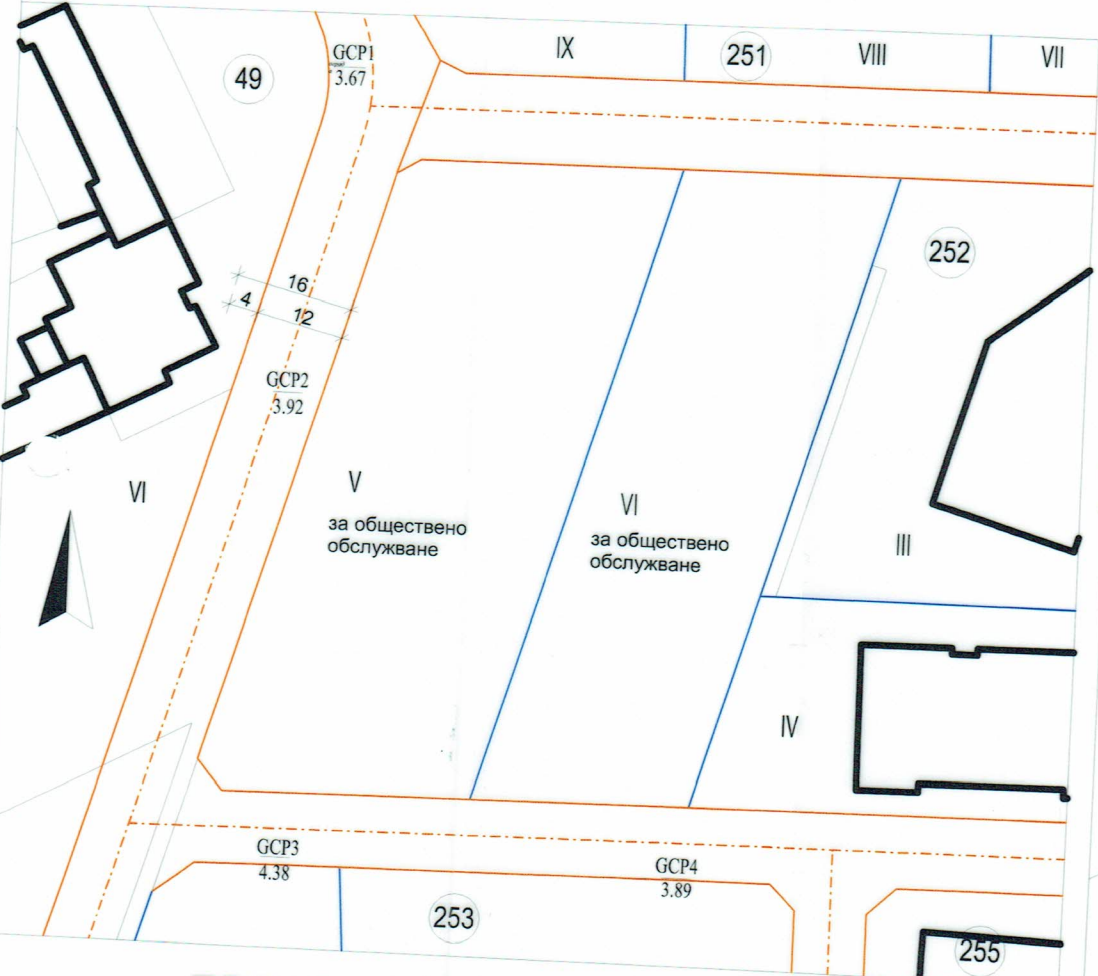


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик, М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП, върху одобрена кадастрална карта, М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ЛЕГЕНДА

- Улични регулационни и вътрешни регулационни линии
- Устройствена зона за жилищно строителство със средна височина
- Обслужващи улици
- Ограничителни линии на застрояване
- За основното застрояване
- Допълващо до плътна ограда, подземно, полуподземно застрояване



Одобрил
Кмет:



УПИ	устройствена зона	Жс	височина	начин на застрояване	Плътност на застр.	Кинт
УПИ V и УПИ VI, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик	за УПИ V: за многофункционална спортна зала 3382,82 m2 за УПИ VI: многофункционална зала и хотел 2615,18 m2	Жс	H <= 12 м.	свободно е свързано д	<= 70%	<= 2

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 252, по плана на с. Кранево, община Балчик, М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "КРАНЕЯ ИН
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БИЙЧ РИЗ
арх. Елена Ив
ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Стефан Д

