

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег.№: УТ-2002-41\_008 от 14.02.2025

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 124/ 07.02.2025 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ XIII(66250.501.649), УПИ XII(66250.501.649) и УПИ X(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-41/ 12.12.24 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛО**  
Кмет на община Балч





## ЗАПОВЕД

№ *124* / *07.08* .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-41/ 12.12.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ XIII(66250.501.649), УПИ XII(66250.501.649) и УПИ X(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, във връзка с обединение на собствени УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-41-002/ 13.01.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ XIII(66250.501.649), УПИ XII(66250.501.649) и УПИ X(66250.501.649), кв. 37, по ПУП на с. Сенокос, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

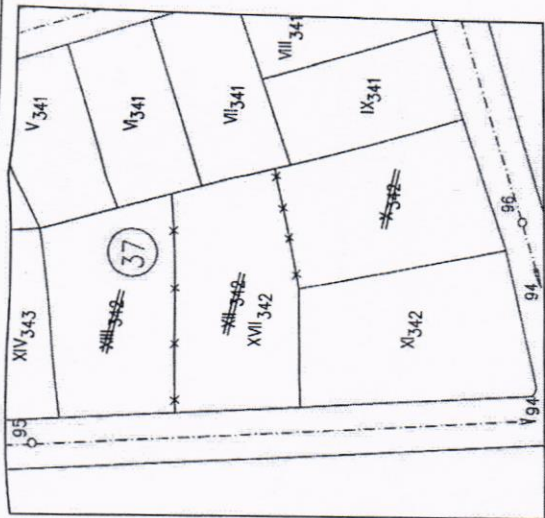


ОДОБРЕНО СЪС ЗАГОВЕД №.....

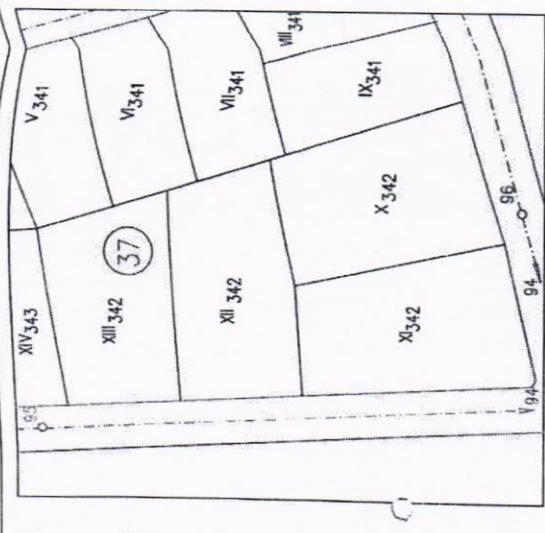
КЪДЕ:.....  
( Н. Ангелов )

ПРЕДЛОЖИЛ ПЛ. АРХИТЕКТ:.....  
( А. Демирева )

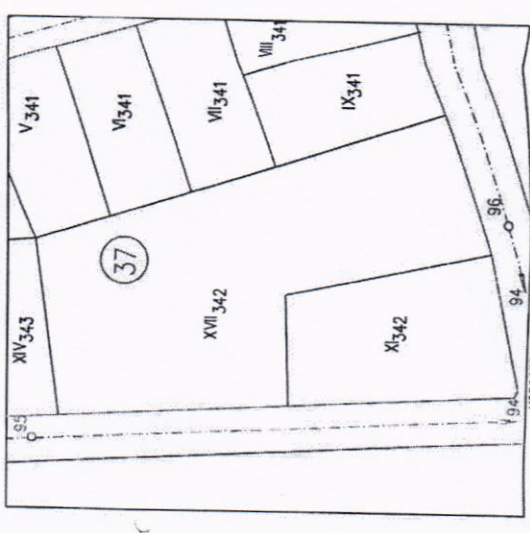
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УЛИ Х-342, XII-342 И УЛИ XIII-342 В КВ. 37  
С СЕНОКОС, ОБЩ БАЛЧИК



ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН ЗА УЛИ Х-342, XII-342, XIII-342 В КВ. 37



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПУП



НОВООБРАЗУВАН УЛИ XII - 342 В КВ. 37

БАЛАНС НА ПЛОЩТЕ

УЛИ преди изменението	Площ	Площ
X-342	1740 кв.м	
XII-342	1690 кв.м	
XIII-342	1551 кв.м	
УЛИ след изменението		
XVII-342		4981 кв.м
площ обща	4981 кв.м	4981 кв.м

ОБЕКТА:	Изменение на ПУП – ПРЗ за УЛИ Х-342, XII-342, XIII-342 в кв. 37 по ПУП с Сенокос общ. Балчик
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КАДИЯ БЕВЪРЪК ФРАНКИ ЛАЙЕР
ПРОЕКТАНТ:	инж. Г. Ангелов
ПРОЕКТАНТ:	
ДАТА:	11.2024г.
	МАШТАБ 1:1000
	ФАЗА ОП

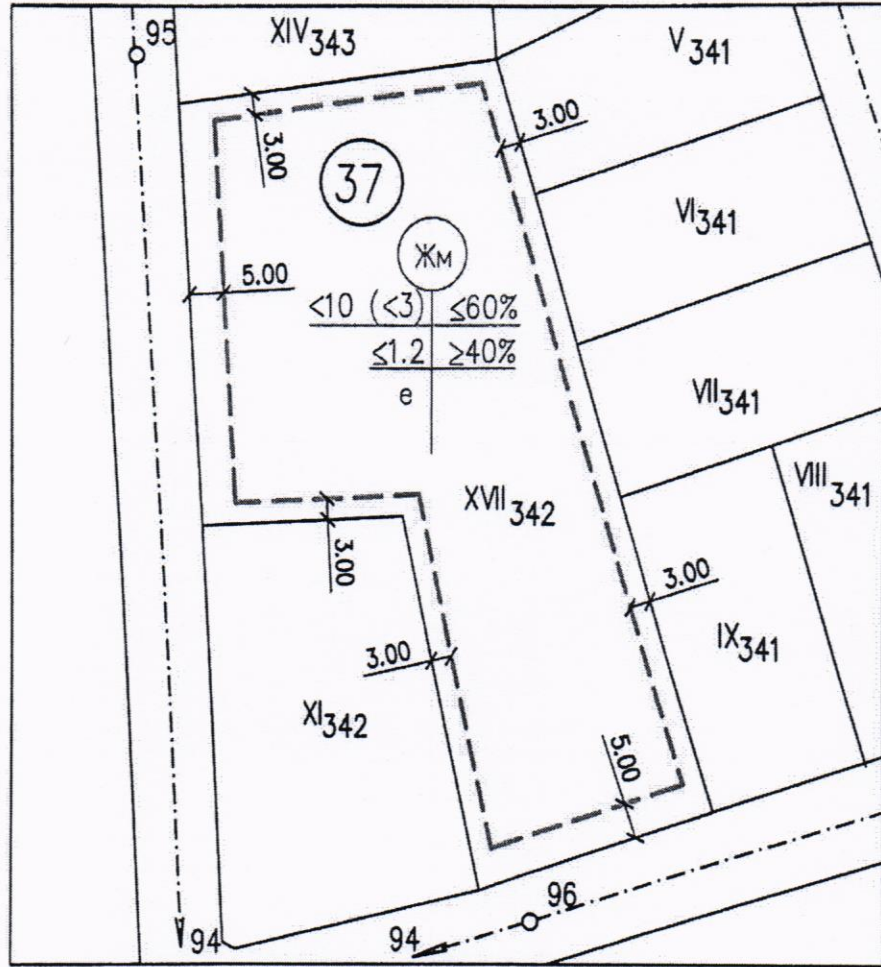


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЗА УПИ X-342, XII-342 И УПИ XIII-342 В КВ. 37  
 С. СЕНОКОС, ОБЩ. БАЛЧИК

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД No.....

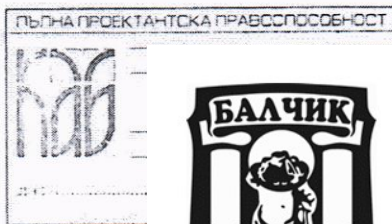
КМЕТ: .....  
 ( Н. Ангелов )

ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ: .....  
 ( А. Демирева )



НОВООБРАЗУВАНИ УПИ XVII-342 В КВ. 37

номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност височина в м			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				забавителна	максимална	възможна от - до	плътност на застрояване	Кинт	узелена площ	свободно-е	свързано в дфа	имота - g	свързано - с
37	XVII-342	ЖМ			(10)		$\le 60\%$	$\le 1.2$	$\ge 40\%$	0			4981



ОБЕКТ:	Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ X-342, XII-342 XIII-342 в кв. 37 по ПУП с. Сенкос, общ. Балчик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КАДИЯ БЕХИРИ, ФРАНКИ ЛАП	
ПРОЕКТАНТ:	ПЗ	арх. М. Пенчев
ПРОЕКТАНТ:		
ДАТА:	11.2024г.	МАЩАБ 1:1000

