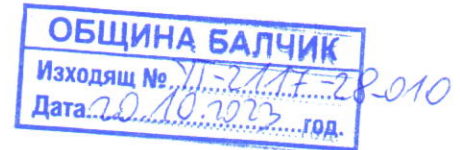


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-28/ 20.07.23 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XXV(02508.1.47), УПИ XXIV(02508.1.331) и УПИ XXIII(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXIII(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик  
За Кмет.....  
Митко Петров зам.кмет  
Заповед за заместване  
№1313 от 06.11.2019г



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 1230 / 18.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 358/ 05.04.23 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 5 от протокол 5/ 27.07.23 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-28/ 20.07.23 г.

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XXV(02508.1.47), УПИ XXIV(02508.1.331) и УПИ XXIII(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ XXIII(02508.1.330), кв. 12, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

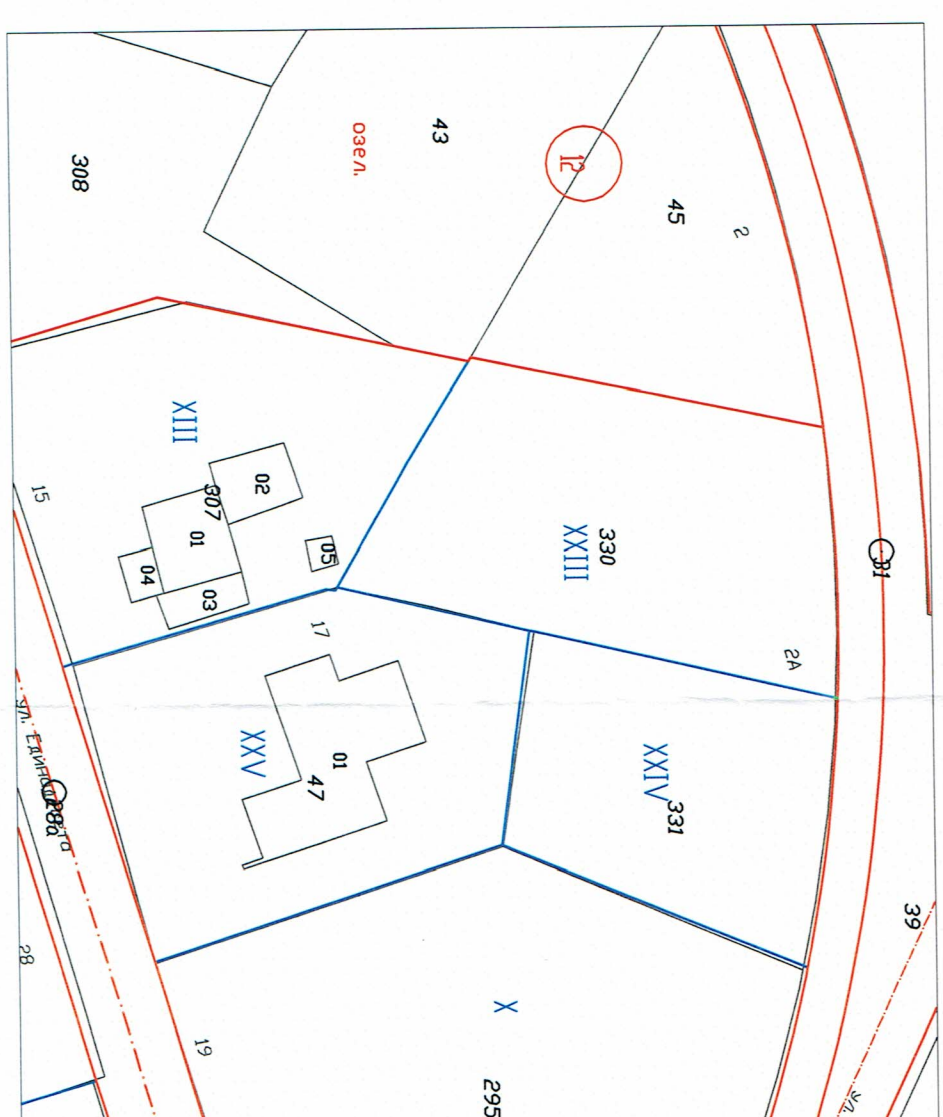
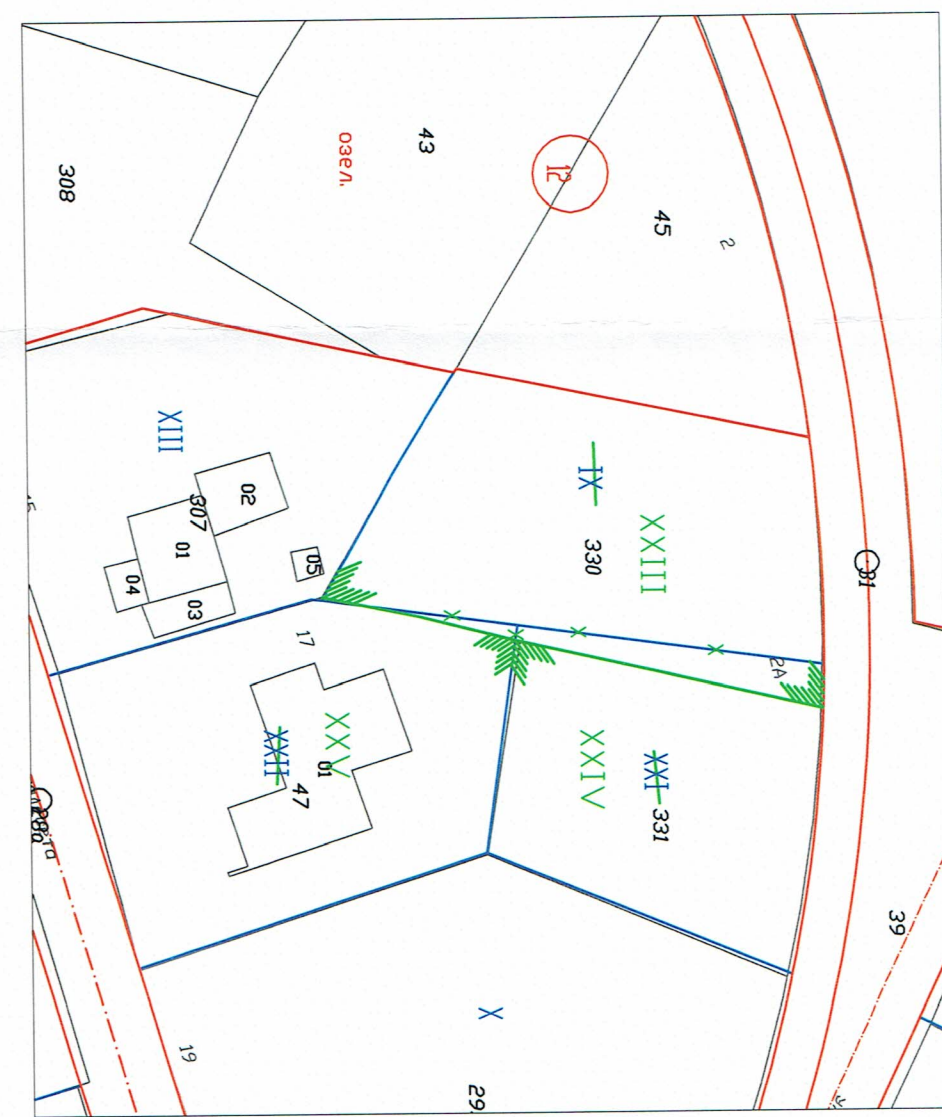
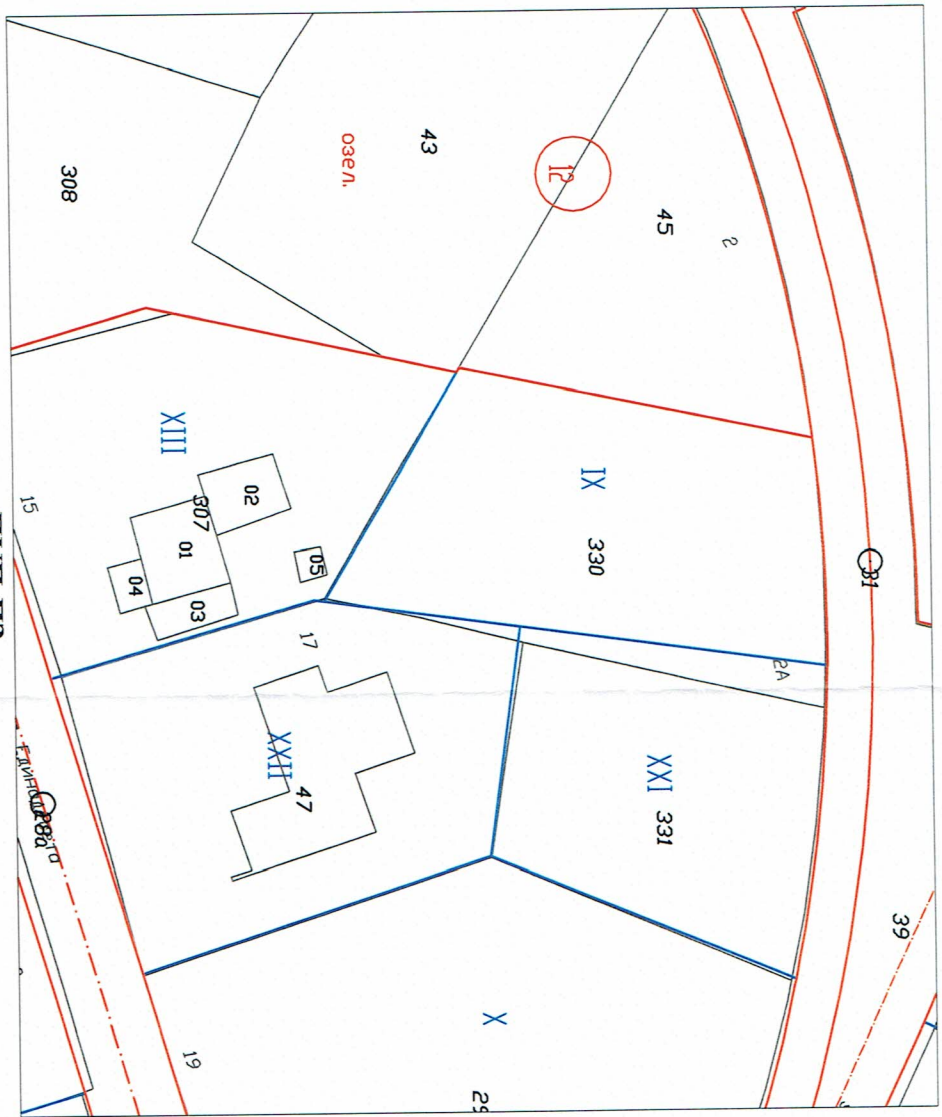
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчи



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
ЗА УПИ XXXIII, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БАЛЧИК**

М 1:500

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



ЧЕСТОТНА ПОДА НА ВЕРИЖИТЕ ЗА М.ОБСТ. ПУ  
 ЧЕСТОТНА ПОДА НА ВЕРИЖИТЕ ЗА М.ИЗГРЕВ ПУ  
 СЪПЪРЪЩИ ДИНАМИЧНИ НА ВЕРИЖИТЕ ПО ТЕОРИТИЧЕСКИ ПЛОЩИ ИЛИ

**ДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД** №...../.....

**ОДОБРИЛ КМЕТ** : .....  
/Николай Ангелов /

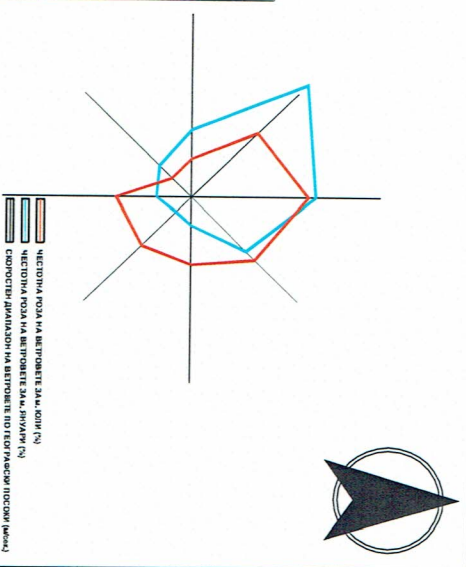
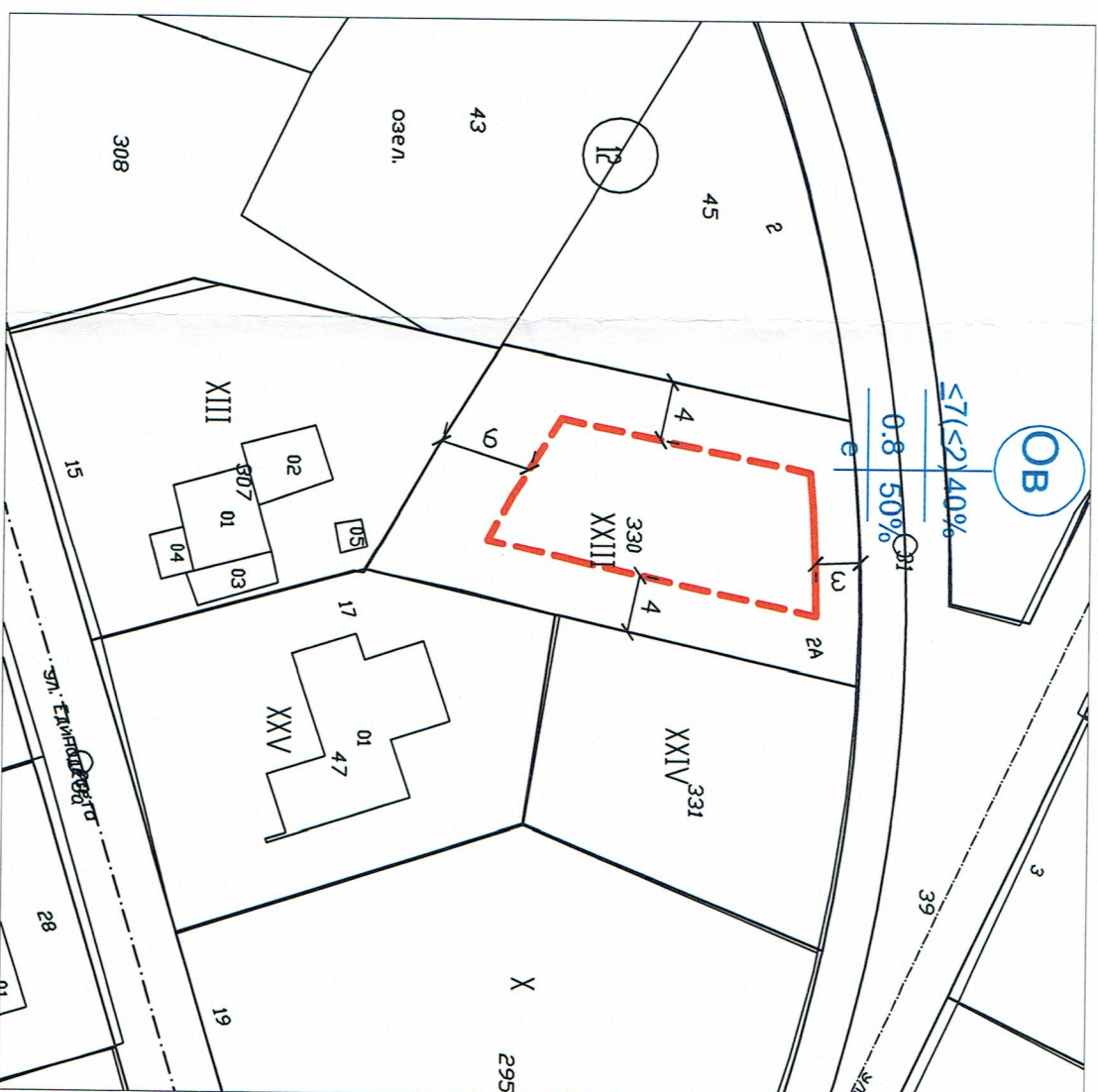
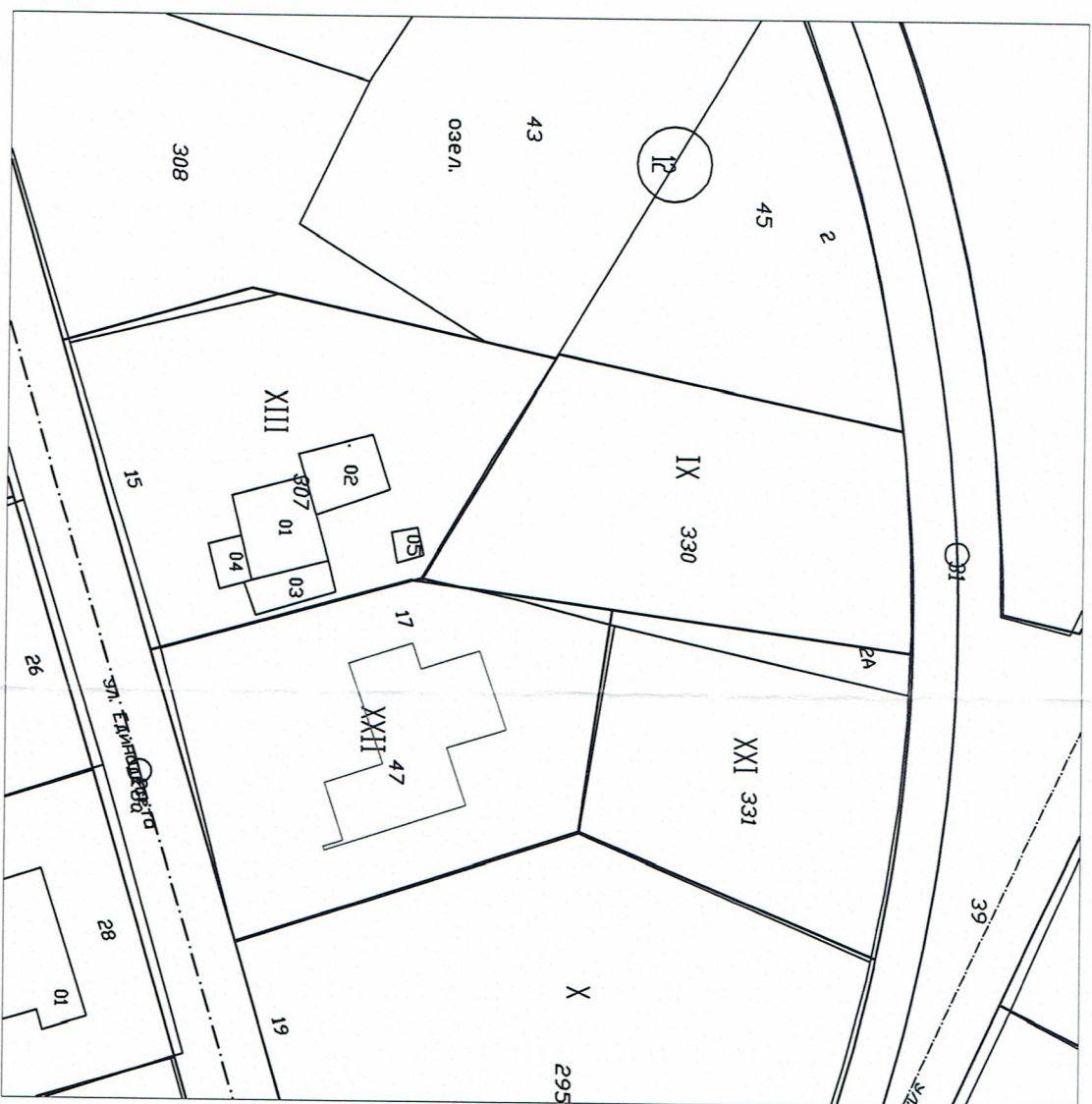
Възложител: "ВАРАКС СТРОЙ" ЕООД  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ**  
 ЗА УПИ XXXIII, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ",  
 ОБЩИНА БАЛЧИК



Проектант: ИТ. ....

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА УПИ ХХХІІІ, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ", ОБЩИНА БАЛЧИК**  
**М 1:500**

ПУП-ПЗ



12	НОМЕР НА КВАРТАЛ	ХХХІІІ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	500	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	0м	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	МАСКИМАЛНА	57 (±2)	ВЪСОЧИНА В.М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ	≤40%	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤0.8	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	≥50%	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
----	------------------	--------	---------------------	---	-----	-------------------	----	-------------------	------------	---------	--------------------------	-----------------------------	------	-------------------------	------	------------------------------------	------	--------------------------

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : ...../Николай Ангелов /.....

Възложител: "ВАРАКС СТРОЙ" ЕООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ЗА УПИ ХХХІІІ, КВ 12 ПО ПУП НА В.З. "ИЗГРЕВ",**  
**ОБЩИНА БАЛЧИК**



Проектант: .....