

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2060-26_007 от 14.02.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 123/ 07.02.2025 г. е допуснато изменението на ПУП-План за застрояване за УПИ XVII(39459.503.8), УПИ XXI(39459.503.6) и УПИ XXXV(39459.503.7), кв. 4, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-26/ 16.12.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчи



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 123/04-02 / / 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-26/ 16.12.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XVII(39459.503.8), УПИ XXI(39459.503.6) и УПИ XXXV(39459.503.7), кв. 4, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, във връзка установяване на свързаното застрояване, както и становище с вх. № УТ-2060-26-002/ 13.01.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП- План за застрояване за УПИ XVII(39459.503.8), УПИ XXI(39459.503.6) и УПИ XXXV(39459.503.7), кв. 4, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

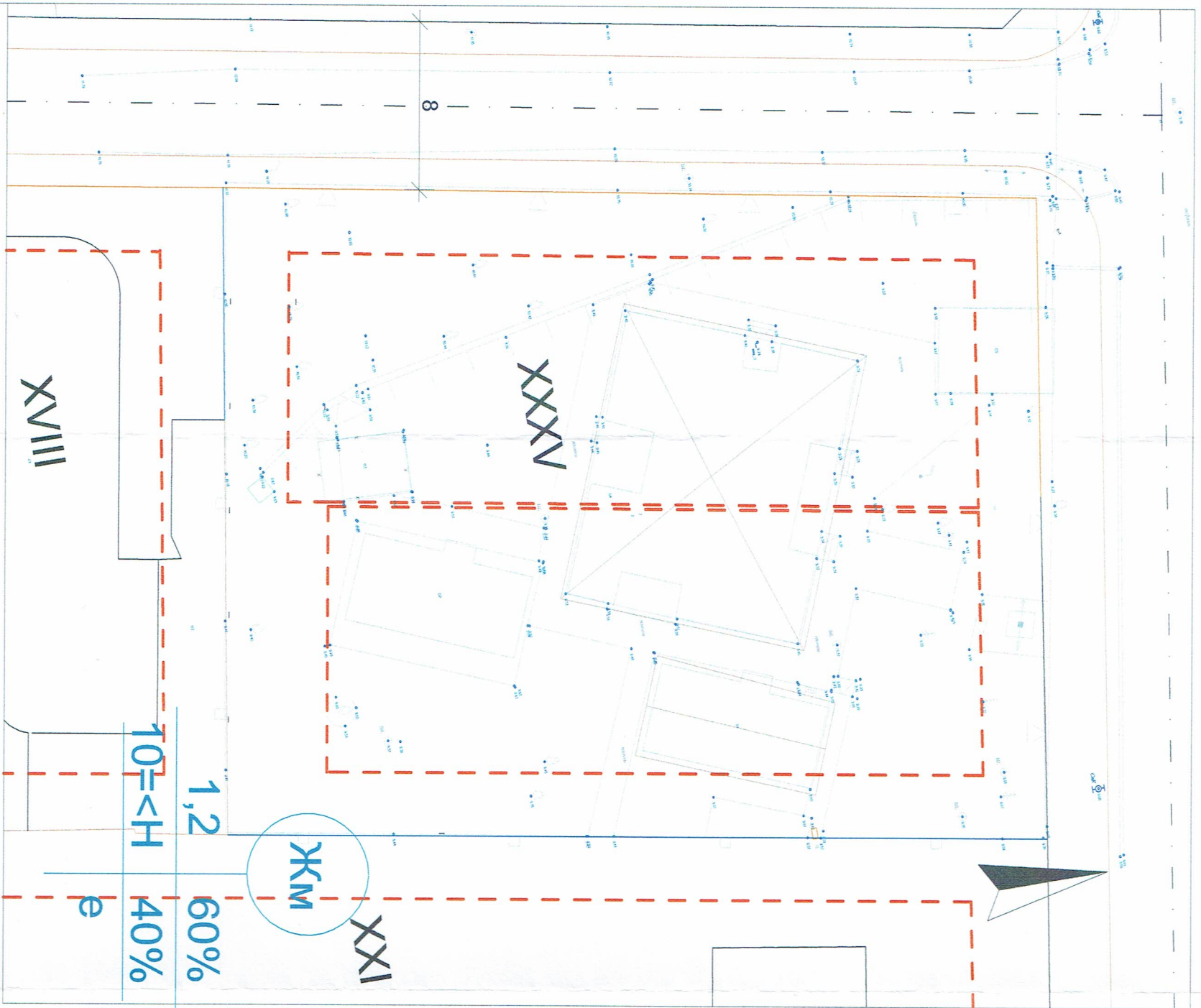
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

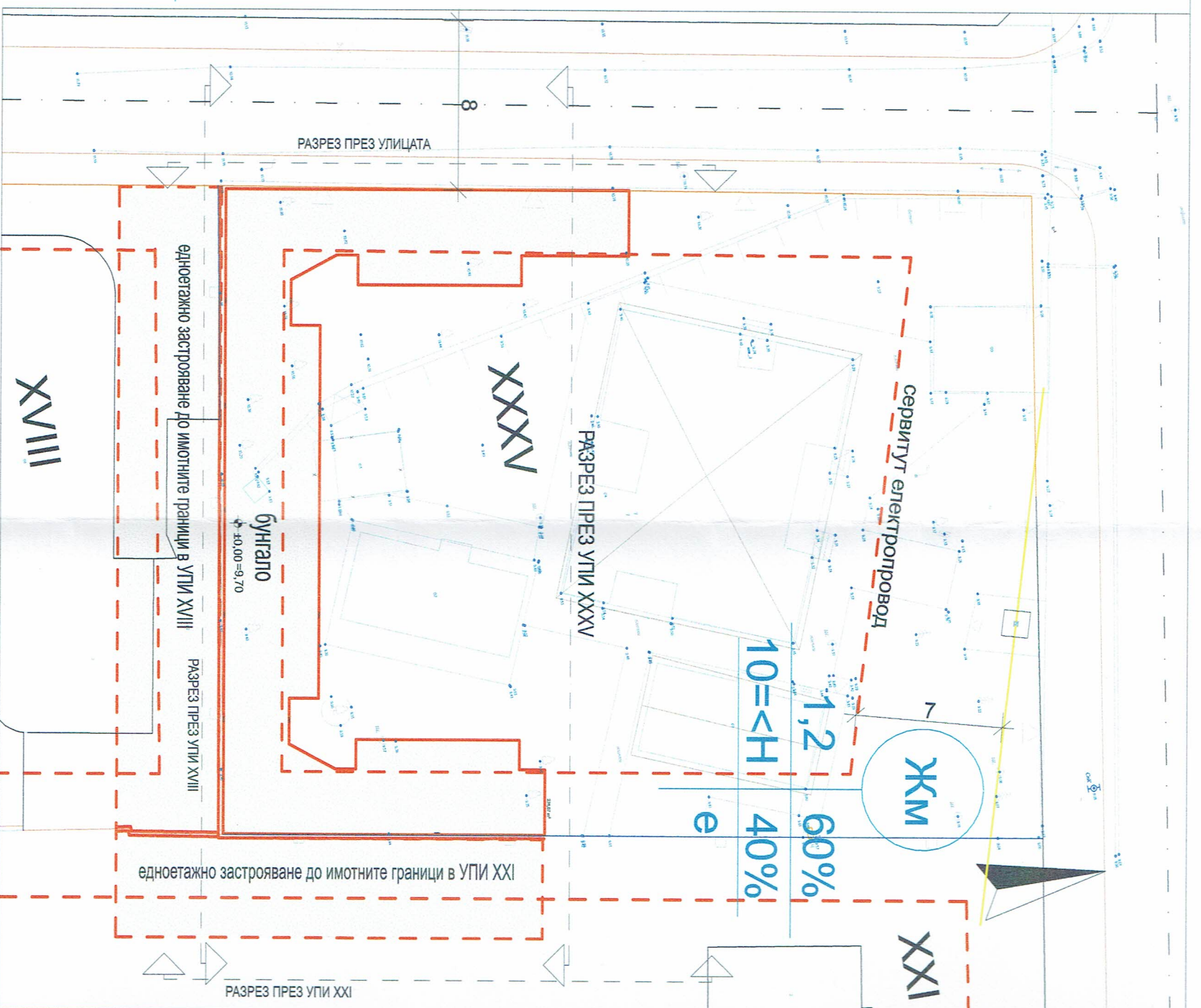
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП, ВЪРХУ
 одобрена кадастрална карта, М 1:250

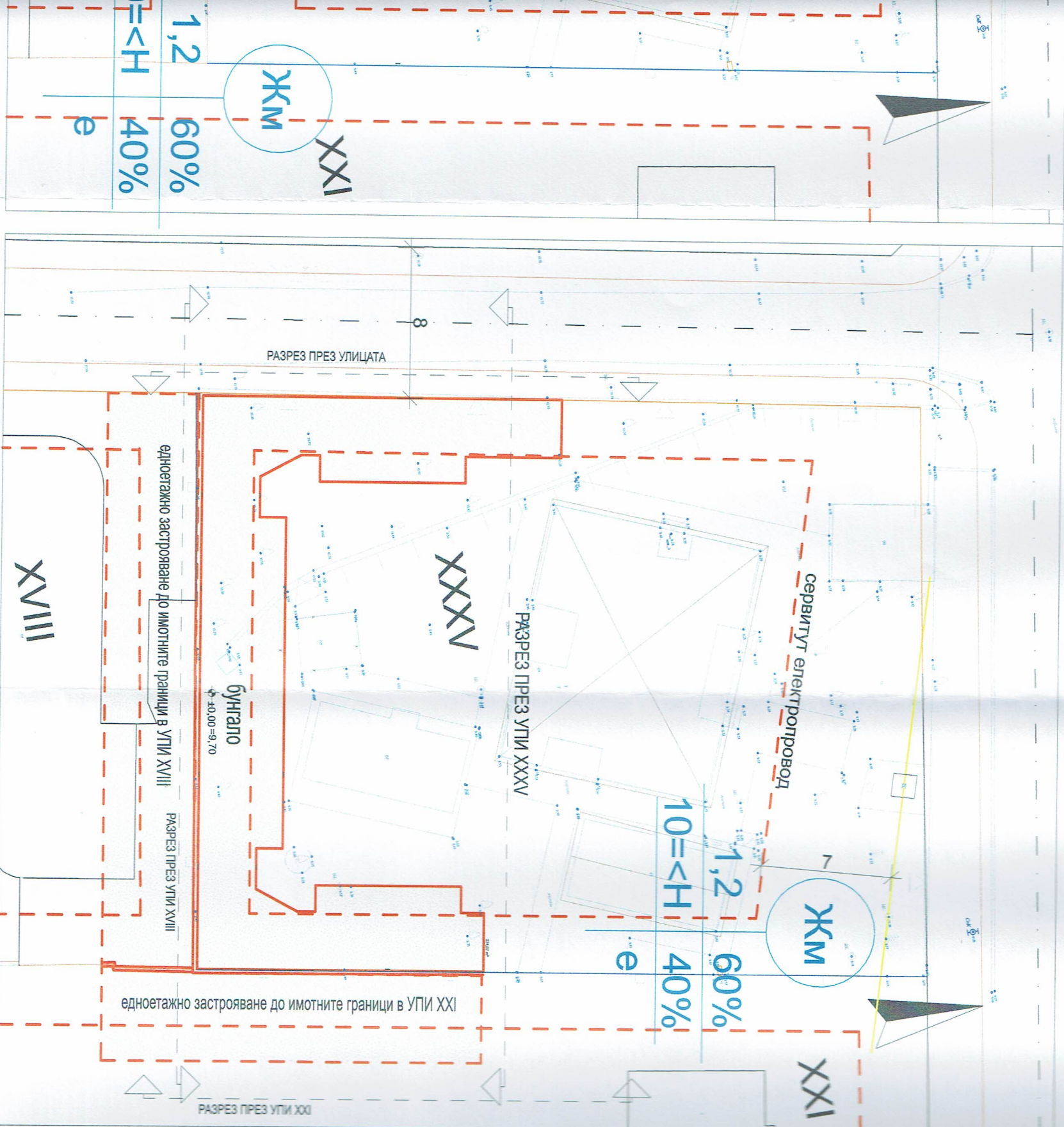


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:250

УПИ	УПИ XIII, кв. по плана на Балчик	имотна граница с УПИ XXI +2.58	имотна граница с УПИ XVIII -0.30-9.40
С	С	имотна граница с улица +0.40	имотна граница с УПИ XVIII -0.30-9.40
С	С	имотна граница с улица +3.3	имотна граница с УПИ XVIII -0.30-9.40
СИЛ	СИЛ	СИЛ	СИЛ

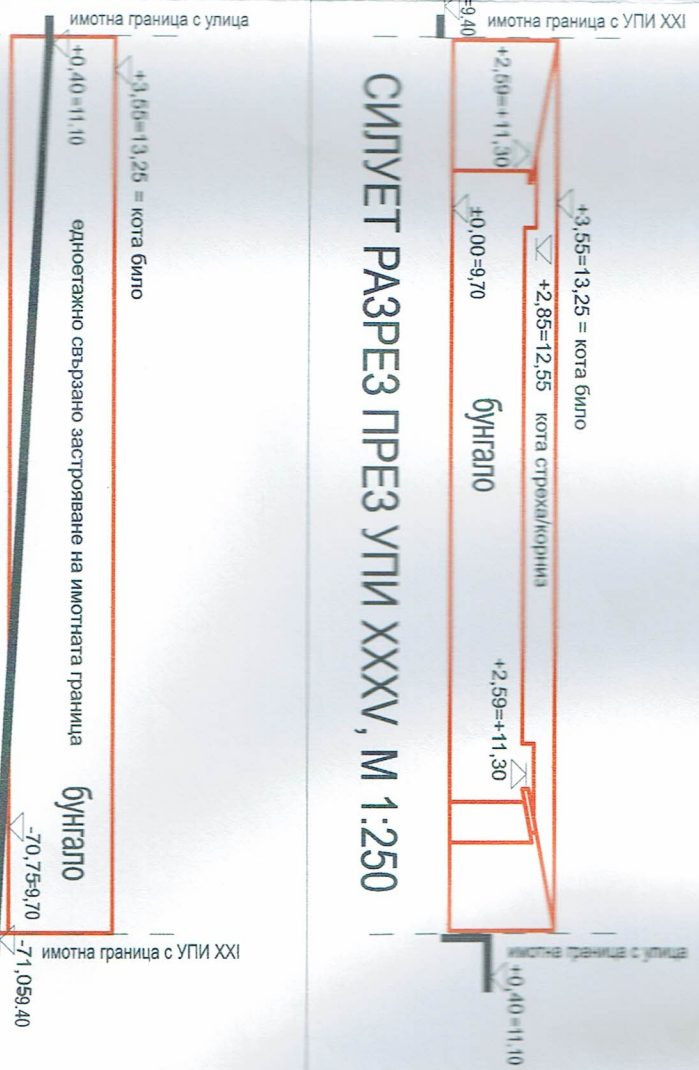


УПИ	Устройствена зона	Височина	Начин на застрояване	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност озеленяв.
УПИ XII, кв. 315, по плана на гр. Балчик	ЖМ	$H \leq 10$ м.	свободно е свързано д	$\leq 60\%$	$\leq 1,2$	$\geq 40\%$

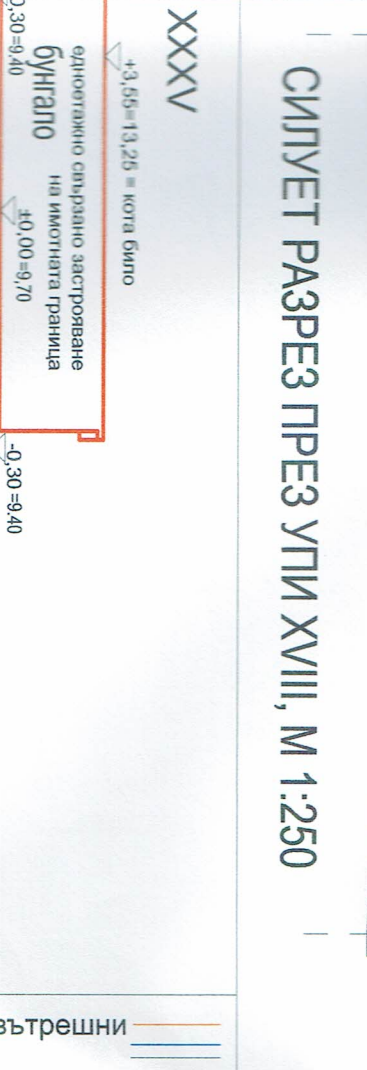


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:250

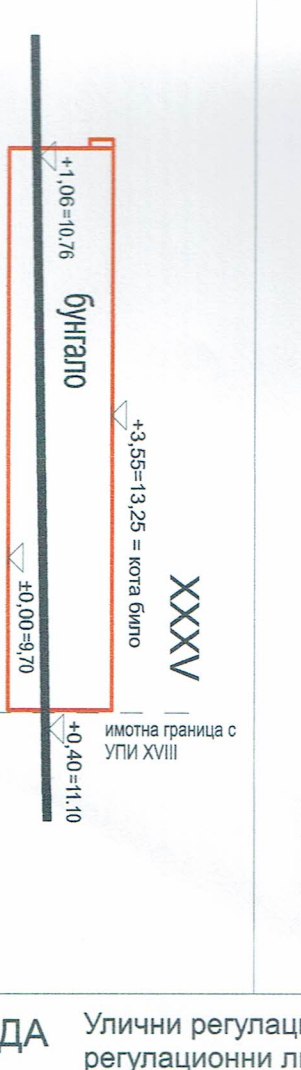
СИГУЕТ РАЗРЕЗ ПРЕЗ УПИ XXI, М 1:250



Одобри
Кмет:



СИГУЕТ РАЗРЕЗ ПРЕЗ УПИ XVIII, М 1:250



ЛЕГЕНДА Улични регулационни и вътрешни регулационни линии

Ограничителни линии на застрояване
Едноетажно застрояване до имотните граници

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXV, кв. 4, за едноетажно свързано застрояване до имотните граници между УПИ XXXV (ПИ 39459.503.7).

УП, Върху
М 1:250